

مجموعه سوالات آزمون کارشناسی رسمی قوه قضائیه



کانون شریف

www.kanon-sharif.ir

telegram: @arsharif

سال ۱۴۰۰

۱- کدام مورد در خصوص کارشناسانی که مستخدم شاغل دولت هستند، صحیح است؟

(۱) حق کارشناسی در دعاوی دولتی را ندارند

(۲) حق کارشناسی در دعاوی دستگاه متبوع خود را ندارند

(۳) حق کارشناسی در دعاوی دولتی را ندارند، مگر اینکه مرضی الطرفین باشد

(۴) حق کارشناسی در دعاوی دستگاه متبوع خود را ندارند، مگر اینکه مرضی الطرفین باشد

۲- هر گاه کارشناس رسمی با سوء نیت در اظهار نظر عقیده کتبی خود راجع به امر کیفری و یا حقوقی، تمام موقوف را ذکر نکند، مرتکب کدام جرم شده است؟

(۱) دخالت در امور قضایی

(۲) جعل در اسناد رسمی

(۳) خیانت در امانت

(۴) گزارش خلاف واقع

۳- اگر شخصی در دو رشته تحصیل کرده و دارای تخصص باشد، آیا می تواند در هر دو رشته پروانه کارشناسی دریافت کند؟

(۱) بلی، در صورت برخورداری از شرایط و صلاحیت های قانونی امکان پذیر است

(۲) بلی، با تجویز شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری امکان پذیر است

(۳) خیر، صدور پروانه فقط برای یک رشته ممکن است

(۴) بلی، فقط در یک رشته میتواند فعالیت کند

۴- تصمیمات مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده و قوه قضائیه، قابل اعتراض در کدام است؟

(۱) هیئت نظارت

(۲) دیوان عدالت اداری

۳) دادگاه عمومی

۴) شورای عالی

۵- اگر کارشناسی در مرحله بدوی یک پرونده اظهار نظر کرده باشد و در مرحله تجدید نظر آن پرونده، همان کارشناس به عنوان عضوی از هیئت کارشناسی تعیین شود، تکلیف چیست؟

۱) باید رسیدگی و اظهار نظر کند

۲) باید از قبول کارشناسی امتناع کند

۳) باید از قبول کارشناسی امتناع کند، مگر آنکه کارشناس دیگری در آن حوزه قضایی نباشد

۴) باید از قبول کارشناسی امتناع کند، مگر آنکه بخواهد نظری متفاوت از نظر قبلی خود بدهد

۶- اگر کارشناس نظر خود را به دادگاه تسلیم کند و شخصی که باید حق الزحمه او را بپردازد، بعد از اخطار دادگاه از پرداخت خودداری کند تکلیف وصول حق الزحمه کارشناسی چیست؟

۱) کارشناس از عداد عدله خارج می شود

۲) کارشناس باید برای وصول بقیه مبلغ در دادگاه صالح طرح دعوی کند

۳) کارشناس باید برای وصول بقیه مبلغ در همان دادگاه طرح دعوی کند

۴) دادگاه در همان پرونده دستور وصول حق الزحمه را صادر کند

۷- اگر دادگاه، کارشناس را برای اظهار نظر اولیه یا تکمیل نظریه خود دعوت کند، ولی کارشناس در مهلت مقرر، اقدام مقتضی را انجام ندهد، تکلیف چیست؟

۱) در هر دو فرض، موضوع به کارشناس دیگری ارجاع میشود

۲) در هر دو فرض، کارشناس جلب می شود

۳) در فرض اول، موضوع به کارشناس دیگری ارجاع می شود و در فرض دوم، کارشناس جلب می شود

۴) در فرض اول، کارشناس جلب می شود و در فرض دوم، موضوع به کارشناس دیگری ارجاع می شود

۸- اگر یک حوزه فاقد کارشناس رسمی دادگستری در زمینه خاصی باشد، تکلیف چیست؟

- ۱) بازپرس می تواند از میان کارشناسان رسمی حوزه مجاور یا اهل خبره انتخاب کند
- ۲) بازپرس باید از میان کارشناسان حوزه مرکز استان انتخاب کند
- ۳) بازپرس باید از میان کارشناسان رسمی حوزه مجاور انتخاب کند و اگر مقدور نباشد، از بین اهل خبره
- ۴) بازپرس باید از میان اهل خبره انتخاب کند و اگر مقدور نباشد، از بین کارشناسان رسمی حوزه مجاور

۹- آیا نظر کارشناس مرضی الطرفین، قابل اعتراض است؟

- ۱) نظر او قابل اعتراض نیست و قطعی است
- ۲) نظر او قابل اعتراض است
- ۳) نظر او قابل اعتراض نیست، مگر آنکه خلاف اوضاع و احوال مهم قضیه باشد
- ۴) نظر او قابل اعتراض نیست، مگر آنکه کارشناس رسمی دادگستری نباشد

۱۰- مهلت کارشناس برای اظهار نظر، چگونه است؟

- ۱) توسط قاضی تعیین میشود و توسط قاضی یا طرفین، قابل تمدید است
- ۲) در قانون مندرج است و توسط قاضی یا طرفین، برای یکبار قابل تمدید است
- ۳) در قانون مندرج است و توسط قاضی، قابل تمدید است
- ۴) توسط قاضی تعیین می شود و توسط وی، قابل تمدید است

۲۶- در قانون حدنگار (کاداستر) منظور از (منطقه) کدام است؟

- ۱) بخشی از محدوده اراضی که نقشه آن، برای حدنگاری تهیه شده است.
- ۲) حوزه ثبتی که از یک بخش ثبتی جدا شده و برای حدنگاری آگهی شده است
- ۳) بخش ثبتی که سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، برای انجام اجرای حدنگاری آگهی میکند
- ۴) حوزه ثبتی که به تشخیص سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، در آن حدنگاری اجرا شده یا میشود

۲۷- مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی املاک، به ترتیب، چند روز و از چه تاریخی است؟

(۱) ۳۰- انتشار آگهی تحدید حدود

(۲) ۳۰- تنظیم صورت مجلس تحدید حدود

(۳) ۹۰- انتشار آگهی تحدید حدود

(۴) ۶۰- انتشار آگهی تحدید حدود

۲۸- تعریف صحیح حدنگار (کاداستر)، در کدام مورد بیان شده است؟

(۱) اطلاعات مربوط به قطعات زمین است که مشخصه های زمین مانند اندازه، کاربری، مشخصات رقوم، ثبتی یا حقوقی به نقشه های بزرگ مقیاس اضافه شده است

(۲) اطلاعات مربوط به قطعات زمین که مشخصه های زمین مانند مساحت، طول ابعاد، و مختصات جغرافیایی در نقشه بزرگ مقیاس قید شده است.

(۳) اطلاعات مربوط به قطعات زمین که مشخصه های زمین مانند مساحت، طول ابعاد، و مختصات جغرافیایی در نقشه ترسیمی مقیاس قید شده است.

(۴) اطلاعات مربوط به قطعات زمین که مشخصه های زمین مانند مساحت، طول ابعاد با دوربین دیجیتالی در نقشه ترسیمی قید شده است.

۲۹- در مقام تحدید حدود پلاک ۴ فرعی از ۷ اصلی، حد شمالی که ۲۵ متر بوده، اشتباه ۱۵ متر ذکر شده و در نتیجه مساحت آن بجای ۳۲۵ متر مربع اشتباه ۲۹۸ متر مربع تعیین شده است. مرجع رفع این اشتباه کدام است؟

(۱) دیوان عدالت اداری

(۲) شورای عالی ثبت

(۳) دادگاه محل وقوع ملک

(۴) هیئت نظارت استان محل وقوع ملک

۳۰- یک سهم از ۱,۵ سهم از ۱۶۸ سهم شش دانگ پلاک ۱۲۹ اصلی به مساحت ۸۴۰,۰۰۰ متر مربع، چند متر مربع است؟

(۱) ۵۰۰۰

(۲) ۷۵۰۰

(۳) ۱۰۰۰۰

(۴) ۱۵۰۰۰

۳۱- حسن، مالک پلاک ثبتی شماره ۲۵/۱۲۵ به مساحت ۱۶۰ متر مربع فوت کرده است. نامبرده دارای سه پسر به نام های علی، محمد و ابراهیم و دو دختر به نام های زهرا و عصمت است. ابراهیم هم فوت کرده و دارای یک پسر به نام قاسم و دو دختر به نام های قدسیه و فاطمه است. سهم الارث قدسیه، چند متر مربع است؟

۲۰(۱)

۱۶(۲)

۱۰(۳)

۵(۴)

۳۲- سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی شماره ۶۵/۱۴۵ به مساحت ۹۰۰ متر مربع با حدود و مشخصات مندرج در سند مالکیت به شرح زیر به نام آقایان حسن و حسین و علی بالمسافه و هر کدام دو دانگ مشاع از شش دانگ ثبت و تسلیم شده است.

شمالا به طول ۳۰ متر و خیابان ۲۰ متری

شرقا به طول ۲۰ متر به خیابان ۱۶ متری

جنوبا به طول ۳۰ متر به قطعه ۱۲

غربا به طول ۳۰ متر به قطعه ۱۰

نام بردگان زمین خود را به سه قسم تقسیم کرده و توافق کردند که مساحت قطعه ۱ معادل الف و قطعه ۲ معادل ب و قطعه ۳ معادل ج متر مربع باشد. مساحت قطعه سوم چقدر است؟

۱۵(۱)

۱۵۰(۲)

۲۰۰(۳)

۴۵۰(۴)

۳۳- ترکیب اعضای دادگاه تجدید نظر انتظامی سردفتران و دفتر یاران، کدام است؟

(۱) دو نفر از قضات دادگاه تجدید نظر مرکز استان به انتخاب رئیس قوه قضاییه و معاون سازمان ثبت اسناد و املاک در قسمت اسناد

(۲) دو نفر از قضات، اعم از روسای شعب یا مستشاران دیوان عالی کشور به انتخاب رئیس قوه قضاییه و معاون سازمان ثبت اسناد و املاک در قسمت اسناد

(۳) یکی از قضات دادگاه تجدید نظر مرکز استان، معاون سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در قسمت اسناد و یکی از اعضای اصلی کانون سردفتران و دفتر یاران

(۴) یکی از روسای شعب و یا مستشاران دیوان عالی کشور به انتخاب رئیس قوه قضاییه، معاون سازمان ثبت اسناد و املاک در قسمت اسناد و یکی از اعضای اصلی کانون سردفتران و دفتر یاران

۳۴- سر دفتر در مقام ثبت سند در خصوص هویت معامل تردید میکند. نحوه اقدام وی به چه نحوی باید باشد؟

(۱) باید از طریق دو نفر معتمد معروف که معامل را معرفی می کنند و هویت او را تصدیق می کنند، اقدام کند

(۲) هویت او را از نیروی انتظامی استعلام و در صورت تصدیق هویت، سپس اقدام کند

(۳) باید شخصا از طریق شناسنامه و کارت ملی، هویت او را احراز و سپس اقدام کند

۴) مراتب را به متعامل ابلاغ و در صورت تصدیق هویت توسط وی، اقدام کند

۳۵- سند مالکیت قطعه زمین پلاک ۱۸ فرعی از ۱۲ اصلی نسبت به پلاک ۱۷ فرعی از ۱۲ اصلی معارض است. نحوه انجام معاملات در دفاتر اسناد رسمی چگونه است؟

۱) برای انجام معامله نسبت به پلاک ۱۷ فرعی از ۱۲ اصلی، با موافقت هیئت نظارت میتوان معامله کرد

۲) با پلاک ۱۷ فرعی از ۱۲ اصلی، با قید اینکه نسبت به آن سند معارض صادر شده، میتوان معامله کرد

۳) در صورت موافقت دارنده هر دو سند مالکیت، میتوان نسبت به هر یک معامله کرد

۴) با هر دو پلاک با تفهیم اینکه کدام سند معارض است، میتوان معامله کرد

۳۶- سر دفتري که عمدا تاريخ سند با ثبت سندی را مقدم با موخر ثبت کند، به مجازات کدام جرم مهکوم می شود؟

۲) ممانعت از حق

۱) جعل و تزوير اسناد رسمي

۴) کلاهبرداری

۳) خیانت در امانت

۳۷- معاملات مربوط به کدام اموال غیر منقول علاوه بر طرفین معامله نسبت به اشخاص ثالث، اعتبار مانل و رسمیت دارد؟

۱) املاک ثبت شده در دفتر املاک و املاکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته است

۲) املاکی که تقاضای ثبت شده و اعتراضی واصل نشده است

۳) املاکی که در دفتر املاک ثبت شده است

۴) املاکی که تقاضای ثبت شده است.

۳۸- اگر در معاملات رهنی، بستانکار از رهن اعتراض نماید، عملیات اجرایی بر اساس کدام مقررات انجام میشود؟

۴) تجاری

۳

۲) شرطی

۱) وثیقه

۳۹- اگر بدهکار، بدهی خود را پرداخت نکند. بستانکار برای وصول طلب خود به کدام مرجع میتواند مراجعه کند؟

- (۱) دادگاه عمومی
(۲) اداره اجرای ثبت
(۳) سازمان ثبت اسناد
(۴) دفترخانه تنظیم سند رهنی

۴۰-

۴۱- پرداخت حقوق دفتر یار دوم دفتر خانه ، با کدام مورد زیر منطبق است ؟

- (۱) ۱۵ درصد حق التحریر بین دفتر یار اول و دوم ، به ترتیب به نسبت $\frac{2}{3}$ و $\frac{1}{3}$ تقسیم میشود .
(۲) ۱۵ درصد حق التحریر بین دفتر یار اول و دوم ، به نسبت مساوی تقسیم میشود
(۳) کانون سر دفتران و دفتر یاران پرداخت میکند
(۴) به وسیله سر دفتر پرداخت میشود

۴۲- سر دفتر اسناد رسمی شماره ۸ ، کفیل دفتر اسناد رسمی شماره ۳۲ که سر دفتر آن به ۹ ماه انفصال محکوم شده است ، از لحاظ ثبت سند در دفتر ۳۲ چه وظیفه ای دارد ؟

- (۱) حق ثبت سند در دفتر ۳۲ را نیز دارد
(۲) در صورت اخذ مجوز از اداره ثبت ، حق ثبت سند در دفتر ۳۲ را دارد
(۳) پس از اخذ مجوز از اداره ثبت کل استان ، علاوه بر ابلاغ کفالت ، حق ثبت سند در دفتر ۳۲ را دارد
(۴) در صورتی که در ابلاغ کفالت ، اجازه ثبت سند در دفتر ۳۲ را تفویض کرده باشند ، حق ثبت سند را دارد

۴۳- سر دفتر مجاز به تصدیق صحت امضای کدام نوشته ها است ؟

- (۱) اعم از عادی و رسمی غیر مالی
(۲) رسمی غیر مالی
(۳) عادی غیر مالی
(۴) موضوع شهادت

۴۴- در تنظیم اسناد معاملات املاک در جریان ثبت ، کدام مشخصات باید قید شود ؟

(۱) شماره پلاک ، حدود و فواصل ملک مورد معامله

(۲) شماره پلاک و نحوه ابطال احتمالی تقاضای ثبت

(۳) شماره پلاک ، حدود ، اعتبارسند تنظیمی و مدعیان احتمالی

(۴) شماره پلاک ، حدود و نحوه اقدامات بعدی تا حدود سند مالکیت

۴۵- در خصوص ملکی که مورد اعتراض واقع شود ، اعم از اینکه مستدعی ثبت به اعتراض معترض تمکین کند و یا در دادگاه محکوم شود ، کدام مورد صحیح است ؟

(۱) آگهی های نوبتی ، به نام معترض تجدید میشود

(۲) آگهی های نوبتی و تحدید حدود به نام معترض تجدید میشود

(۳) تقاضای ثبت باطل و مجددا ملک به نام معترض ، قبول ثبت میشود

(۴) معترض ، قائم مقام مستدعی ثبت محسوب و عملیات ثبتی به نام او ادامه می یابد

۴۶- اگر اظهار نامه هم به عنوان مشاع و هم به عنوان مفروز پذیرفته شده باشد ، صدور سند مالکیت ، موکول به کدام مورد است ؟

(۱) اعلام نظر هیئت نظارت

(۲) رفع اختلاف در دادگاه

(۳) اعلام نظر مدیر کل ثبت استان

(۴) اعلام نظر رئیس اداره ثبت محل ملک

۴۷- اخطار و ابلاغ مربوط به افراز و فروش املاک مشاع چگونه انجام میشود ؟

(۱) در روزنامه رسمی آگهی میشود

(۲) طبق ایین دادرسی مدنی ابلاغ میشود

(۳) طبق مفاد اجرای اسناد لازم الاجرا ابلاغ میشود

(۴) در تابلوی اعلانات ثبت محل ، به مدت ۲۰ روز الصاق میشود

۴۸- برابر مقررات ، آگهی تحدید حدود املاک چه زمانی منتشر میشود ؟

(۱) پس از انتشار آگهی های نوبتی

(۲) پس از انتشار اولین آگهی نوبتی

(۳) پس از انتشار دو نوبت آگهی های نوبتی و سپری شدن مدت اعتراض

(۴) پس از انتشار آگهی های نوبتی و سپری شدن مدت اعتراض بدون اعتراض

۴۹- حق التحریر اسناد معاملات قطعی غیر منقول بر چه اساسی دریافت میشود ؟

(۱) مبلغ مندرج در بیع نامه مشاورین املاک

(۲) قیمت منطقه ای (تقویم دولتی)

(۳) اظهار طرفین معامله

(۴) اعلام کتبی طرفین معامله

۵۰- در هنگام تجدید حدود باغ پلاک ۱۲ فرعی از ۱۸ اصلی ، مامورین ثبت ملاحظه میکنند ملک در تصرف متقاضی آن نیست وظیفه مامورین چیست ؟

(۱) از نماینده دادگاه برای حضور و ورود به محل و تحدید حدود دعوت کنند

(۲) از نماینده دادستان برای ورود به محل و تحدید حدود دعوت کنند

(۳) از نیروی انتظامی برای ورود به محل و تحدید حدود استفاده کنند

(۴) با تنظیم صورت مجلس ، از تحدید حدود خودداری کنند

۵۱- طبق دستور العمل تفکیک آپارتمان ها ، بخش های مشترکات و اختصاصی ها به چه نحو و ترکیبی در صورت مجلس تفکیکی قید میشود ؟

سال ۹۸

۱- مساحت عرصه ملکی ۴۴۸ مترمربع است. در این ملک، سه دستگاه آپارتمان، هرکدام به مساحت دویست مترمربع و چهار دستگاه آپارتمان هرکدام به مساحت یکصد مترمربع و هشت دستگاه آپارتمان هر یک به مساحت پنجاه مترمربع احداث شده است. به ترتیب، مقدار مساحت قدرالسهم عرصه هر آپارتمان، چند مترمربع است؟

- (۱) ۱۵،۵ و ۳۱ و ۶۲
 (۲) ۱۵ و ۳۰ و ۶۰
 (۳) ۱۶،۵ و ۳۲ و ۶۶
 (۴) ۱۶ و ۳۲ و ۶۴

۲- در صورتی که قطعه زمینی به مساحت ۱۶ هکتار را بر روی نقشه‌ای به مقیاس ۱:۴۰۰۰ پیاده کنیم، مساحت آن روی نقشه چند سانتی‌متر مربع خواهد بود؟

- (۱) دویست
 (۲) صد و پنجاه
 (۳) صد
 (۴) هفتاد و پنج

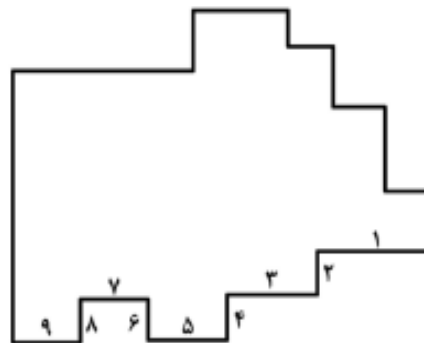
۳- قطعه زمینی به شکل مثلث را اندازه‌گیری کرده‌ایم، در صورتی که طول اضلاع، به ترتیب، ۳۰، ۴۰ و ۵۰ متر باشد، مساحت قطعه زمین چند مترمربع است؟

- (۱) ۶۶۰
 (۲) ۶۳۰
 (۳) ۶۰۰
 (۴) ۵۷۰

۴- مالکیت یکی از مالکین ملکی به مساحت ۷ هکتار یک‌دهم یک سهم از یک سهم از ده سهم یک‌دانگ مشاع از شش‌دانگ است، مقدار مالکیت مالک مذکور، چند مترمربع است؟

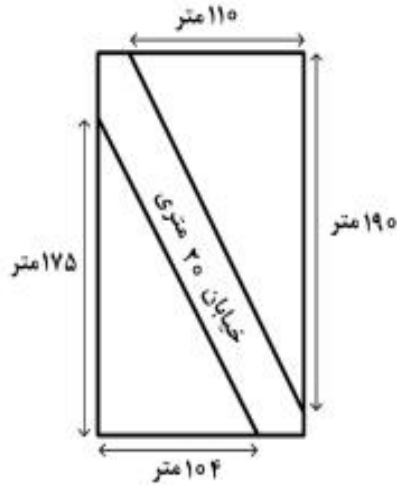
- (۱) ۱۱۶،۶۶
 (۲) ۱۱۶،۵۵
 (۳) ۱۱۷
 (۴) ۱۱۶

۵- کدام مورد در خصوص قسمت‌های دوم، چهارم، ششم و هشتم حد جنوبی شکل زیر، صحیح است؟



- (۱) دوم و چهارم که شرق مجاور، ششم که غرب مجاور و هشتم که شرق مجاور است.
 (۲) دوم و چهارم که شرقی، ششم که غربی و هشتم که شرقی است.
 (۳) دوم، چهارم و هشتم که غربی و ششم که شرقی است.
 (۴) دوم، چهارم و ششم که شرقی و هشتم که غربی است.

- ۶- خیابانی ۲۰ متری از داخل زمینی به شکل مستطیل به ابعاد ۱۲۰×۲۰۰ متر عبور کرده است. مساحت خیابان احداثی به شکل زیر، چند متر مربع است؟



- (۱) ۴۴۲۰
(۲) ۴۴۳۰
(۳) ۴۴۴۰
(۴) ۴۴۵۰

- ۷- فاصله دو نقطه A و B روی سطح شیب‌دار زمینی، ۲۸۰ متر است. اختلاف ارتفاع دو نقطه مزبور، ۱۵ متر است. تسطیح برای تبدیل به افق، چند متر است؟

- (۱) ۲۷۹,۶۱۵
(۲) ۲۷۹,۵۹۷
(۳) ۲۷۹,۴۹۹
(۴) ۲۷۸,۰۱۵

- ۸- نحوه ابلاغ آرای قابل تجدیدنظر هیئت‌های نظارت، کدام مورد است؟

- (۱) در تابلوی اعلانات ثبت محل الصاق می‌شود.
(۲) در روزنامه ناشر آگهی‌های ثبتی منتشر می‌شود.
(۳) به تشخیص اداره ثبت و به طرق مقتضی، به ذی‌نفع ابلاغ می‌شود.
(۴) مطابق مفاد آیین‌نامه اجرایی اسناد رسمی لازم‌الاجرا، به ذی‌نفع ابلاغ می‌شود.

- ۹- کدام مرجع، برای پیشنهاد ایجاد وحدت رویه در خصوص آرای متناقض یا خلاف قانون هیئت‌های نظارت، صالح است؟

- (۱) رئیس قوه قضائیه
(۲) شورای عالی ثبت
(۳) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
(۴) هیئت عمومی دیوان عالی کشور

- ۱۰- در مواردی که به تقاضای ثبت ملک اعتراض می‌شود و دادگاه در مقام رسیدگی، رأی به نفع معترض صادر می‌نماید، عملیات ثبتی چگونه ادامه پیدا می‌کند؟

- (۱) آگهی‌های نوبتی به نام معترض محکوم‌له تجدید می‌شود.
(۲) از معترض محکوم‌له، تقاضای ثبت پذیرفته شده و عملیات ثبتی ادامه می‌یابد.
(۳) اظهارنامه ثبتی به نام معترض محکوم‌له اصلاح می‌شود و نیاز به تجدید آگهی‌های نوبتی نیست.
(۴) معترض محکوم‌له جانشین مستدعی ثبت است و چنانچه مانع قانونی دیگری نباشد، طبق رأی نهایی دادگاه ثبت خواهد شد.

- ۱۲- کدام مورد زیر، بیانگر تفاوت بین حبس و وقف است؟
- ۱) در حبس، در صورتی که مال مورد حبس از حیث انتفاع بیفتد، متعلق به حابس است.
 - ۲) وقف، حبس عین است و تسبیل منافع و حبس، فقط برای مدت ۱۸ سال معتبر است.
 - ۳) وقف و حبس، هر دو بایستی مؤبد باشند.
 - ۴) وقف و حبس، فرقی با هم ندارند.
- ۱۳- با در نظر داشتن ماده ۲۴ قانون ثبت که مقرر کرده پس از انقضای مدت اعتراض، دعوی اینکه در ضمن جریان ثبت، تضییع حقی از کسی شده، پذیرفته نخواهد شد، چنانچه نسبت به ملک جاری، شخصی ادعایی داشته باشد، کدام مورد، صحیح است؟
- ۱) با توجه به مفاد ماده ۲۴ قانون ثبت، ادعایی پذیرفته نخواهد شد.
 - ۲) در صورت وجود هرگونه ادعایی، مدعی باید به مراجع ذیصلاح جزایی مراجعه کند.
 - ۳) در صورت وجود هرگونه ادعایی، مدعی باید به مراجع ذیصلاح حقوقی مراجعه کند.
 - ۴) مستنداً به ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت، با انجام تشریفات مقرر، باید موضوع در هیئت نظارت مطرح شود.
- ۱۴- کدام مورد در خصوص «آگهی تحدید حدود»، صحیح است؟
- ۱) همزمان با اولین آگهی نوبتی منتشر می شود.
 - ۲) پس از انتشار اولین آگهی نوبتی، منتشر خواهد شد.
 - ۳) بین ۲۰ تا ۶۰ روز پس از انتشار آگهی نوبتی منتشر می شود.
 - ۴) بایستی پس از انتشار دومین آگهی نوبتی و در صورت عدم وصول اعتراض به اصل ملک منتشر شود.
- ۱۵- نسبت به املاکی که در دفتر توزیع اظهارنامه به نام اشخاص معرفی شده است، تنظیم سند نسبت به این قبیل املاک قبل از ثبت ملک در دفاتر اسناد رسمی، تا کدام سال (هجری شمسی) مجاز بوده است؟
- | | |
|---------|---------|
| ۱) ۱۳۱۰ | ۲) ۱۳۲۲ |
| ۳) ۱۳۲۴ | ۴) ۱۳۵۱ |
- ۱۶- در صورتی که اصحاب معامله یا یکی از آنها بی سواد باشد، تکلیف سردفتر اسناد رسمی برای ثبت سند، کدام است؟
- ۱) شخص بی سواد باید یک نفر از معتمدین خود را حاضر کند که در موقع قرائت ثبت امضای آن حضور داشته و ثبت سند را برای او خوانده و امضا کند.
 - ۲) باید یک نفر شاهد همراه خود بیاورد که او ثبت سند را خوانده و به شخص بی سواد تفهیم و امضا کند.
 - ۳) در صورتی که سردفتر اسناد رسمی شخص بی سواد را بشناسد، گواهی و امضای سردفتر کافی است.
 - ۴) شخص بی سواد باید دو نفر شهود همراه خود بیاورد که آنها ثبت سند را خوانده و امضا کنند.
- ۱۷- در ماده ۳۱ قانون ثبت، عبارت «ثبت رقبه به عنوان وقف و حبس مثبت تولیت نیست»، به کدام معناست؟
- ۱) اداره کل حقوقی سازمان اوقاف، مجاز است رأساً متولی را عزل کند.
 - ۲) عزل متولی، منوط به طرح موضوع در دادگاه های عمومی است.
 - ۳) در صورت لزوم با نظر اداره اوقاف می توان متولی را تغییر داد.
 - ۴) متولی موقوفه، مادام العمر تولیت را عهده دار است.

- ۱۸- تعیین حدود ملکی که داخل محدوده قانونی شهر قرار دارد، به عمل آمده است و شخصی در موعد مقرر قانونی به حدود ملک اعتراض کرده است، کدام مورد، تکلیف اداره ثبت محل وقوع ملک است؟
- ۱) پس از رسیدگی واحد ثبتی و تشخیص اینکه معترض مجاور ملک مورد تعیین نیست، نظر خود را به معترض ابلاغ و معترض می‌تواند ظرف مدت بیست روز به هیئت نظارت شکایت کند، رأی هیئت نظارت ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر در شورای عالی ثبت است.
 - ۲) پس از رسیدگی واحد ثبتی و تشخیص اینکه معترض از مجاورین ملک مورد تعیین نیست، نظر خود را به معترض ابلاغ و معترض می‌تواند ظرف مدت ده روز به هیئت نظارت شکایت کند، رأی هیئت نظارت قطعی است.
 - ۳) مسئول واحد ثبتی به اعتراض رسیدگی می‌کند تا مشخص شود معترض مجاور است یا خیر و نظر قطعی خود را در این خصوص به معترض ابلاغ می‌نماید.
 - ۴) پس از ثبت اعتراض، آن را به مرجع قضائی ذی‌ربط ارسال می‌کند.

۱۹- حق ارتفاق، کدام مورد زیر است؟

- ۱) نمی‌توان آن را به موجب سند رسمی ایجاد یا زایل نمود.
- ۲) برای شخص در ملک دیگری به مدت معین
- ۳) برای شخص از شخص دیگری
- ۴) برای شخص در ملک دیگری

۲۰- در کدام صورت، عمل افراز از صلاحیت اداره ثبت اسناد و املاک خارج و به‌عهده دادگاه است؟

- ۱) عملیات ثبتی خاتمه نیافته باشد.
- ۲) مورد تقاضای افراز، خارج از محدوده قانونی شهر باشد.
- ۳) ملک تعیین حدود شده باشد، لیکن نسبت به آن، سند مالکیت صادر نشده باشد.
- ۴) نسبت به مقداری از سهام مشاعی ملک، سند مالکیت صادره شده و نسبت به سهام دیگر، سند مالکیت صادر نشده باشد.

۲۱- اولین قانون ثبت اسناد و املاک، در کدام سال هجری شمسی به تصویب رسیده است؟

- | | |
|---------|---------|
| ۱) ۱۲۹۰ | ۲) ۱۳۰۲ |
| ۳) ۱۳۰۷ | ۴) ۱۳۱۰ |

۲۲- پس از اعمال مقررات ملی شدن جنگل‌ها و مراتع و رسیدگی به اعتراضات واصله در کمیسیون ماده ۵۶ قانون اصلاح قانون حفاظت و بهره‌برداری از منابع طبیعی و جنگل‌ها و قطعیت رأی کمیسیون، کدام مورد در خصوص مالکیت دولت بر اراضی ملی صحیح است؟

- ۱) قطعی است.
- ۲) مستلزم صدور سند مالکیت به نام دولت است.
- ۳) قبل از تطبیق حدود اراضی ملی شده با مجاورین، نمی‌توان مالکیت دولت را بر اراضی ملی شده قطعی دانست.
- ۴) مستلزم اجرای ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون ملی شدن جنگل‌ها و مراتع و ماده ۳۹ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع و تفکیک اراضی ملی شده از مستثنیات است.

۲۳- با توجه به تعاریف قانونی، کدام مورد، کاملاً صحیح است؟

- ۱) هبه عقدی است که به موجب آن یک نفر مالی را در قبال مبلغی جزئی به شخص دیگری تملیک می‌کند.
- ۲) در اخذ به شفعه، مال غیرمنقول باید غیرقابل تقسیم باشد.
- ۳) بعد از معامله، هر یک از طرفین می‌توانند آن را اقاله کنند.
- ۴) حریم در حکم ملک صاحب حریم است.

- ۲۴- نسبت به املاکی که در ثبت عادی تحدید حدود شده و در ثبت عمومی، آگهی نوبتی آن منتشر شده لیکن منجر به صدور سند مالکیت نشده است، اداره ثبت محل چه تکلیفی دارد؟
 (۱) مراتب را به ثبت استان گزارش و کسب تکلیف کند تا در صورت لزوم، در هیئت نظارت مطرح و تعیین تکلیف شود.
 (۲) باید بدون هرگونه اقدام دیگری و در صورت عدم وجود اعتراض به اصل و حدود، نسبت به صدور سند مالکیت اقدام کند.
 (۳) باید تحدید حدود قبلی را کان لم یکن تلقی کرده و مجدداً آگهی تحدید حدود منتشر و ملک را در روز مقرر در آگهی تحدید نماید.
 (۴) باید در آگهی های تحدیدی برای آن ملک هم، وقت تحدید حدود تعیین کند و در روز مقرر، نماینده در محل حاضر شده و در زیر صورت مجلس سابق بنویسد که از این تاریخ، به مدت ۳۰ روز مهلت اعتراض است.
- ۲۵- در صورت صدور رأی بر بی اعتباری سند انتقال ملک، هرگونه اقدامی توسط اداره ثبت محل، موکول به کدام مورد است؟
 (۱) اعلام دادگاه صادر کننده حکم
 (۲) ابلاغ مراتب توسط ثبت استان
 (۳) صدور حکم نهایی
 (۴) صدور حکم قطعی
- ۲۶- در مواردی که محاکم دادگستری رأی بر بی اعتباری سند رسمی صادر می کنند، مکلف هستند مراتب را به کدام یک از مراجع زیر اعلام کنند؟
 (۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 (۲) اداره ثبت محل وقوع دفترخانه تنظیم کننده سند
 (۳) اداره کل ثبت استان مربوطه
 (۴) دفترخانه تنظیم کننده سند
- ۲۷- در خصوص اجاره ملک مشاع، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) اساساً جایز نیست.
 (۲) جایز است و نیاز به اذن شریک ندارد.
 (۳) با اذن دادستان حوزه محل وقوع ملک، جایز است.
 (۴) جایز است، لیکن تسلیم آن، مستلزم اذن شریک است.
- ۲۸- ملکی با مساحت معینی مورد معامله قرار گرفته است. بعداً معلوم می شود اضافه مساحت دارد. بهای مساحت اضافه، براساس کدام مورد محاسبه می شود؟
 (۱) ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری
 (۲) ارزش مندرج در اولین سند انتقال
 (۳) ارزش معاملاتی روز
 (۴) بهای عادله روز
- ۲۹- کدام مورد، بیانگر ترکیب اعضای هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی است؟
 (۱) یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه - رئیس اداره ثبت یا قائم مقام قانونی وی - رئیس اداره راه و شهرسازی یا رئیس اداره جهاد کشاورزی یا قائم مقام قانونی آنها، حسب مورد
 (۲) یک قاضی به انتخاب رئیس کل دادگستری استان - رئیس ثبت یا قائم مقام وی - رئیس اداره راه و شهرسازی یا قائم مقام وی
 (۳) یک قاضی به انتخاب رئیس دادگستری محل - رئیس ثبت یا قائم مقام قانونی وی - رئیس جهاد کشاورزی یا قائم مقام قانونی وی
 (۴) دو نفر قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه - رئیس ثبت یا قائم مقام وی

- ۳۰- تقاضای ثبت زمین مزروعی با حقایق از رودخانه، مطابق معمول محل در گذشته، پذیرفته شده است، در حال حاضر، مالک مراجعه و تقاضای دریافت سند مالکیت را دارد. در خصوص حقایق، کدام مورد باید در سند مالکیت قید شود؟
- (۱) با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آب
 - (۲) نیازی به قید حقایق و کلمات مشابه در سند مالکیت نیست.
 - (۳) با پرسش از شرکت آب منطقه‌ای مربوطه، طبق نظر شرکت مزبور اقدام می‌شود.
 - (۴) چون تقاضای ثبت قبل از قانون ملی شدن آب‌ها پذیرفته شده، حقایق در سند مالکیت قید می‌شود.
- ۳۱- در خصوص ساختمان‌هایی که دچار فرسودگی کامل شده باشند و اکثریت مالکان قسمت‌های اختصاصی تصمیم به تجدید بنای ساختمان کنند، رعایت کدام یک از شروط زیر، الزامی نیست؟
- (۱) تأمین مسکن استیجاری مناسب برای مالک یا مالکانی که از همکاری خودداری می‌کنند.
 - (۲) تشخیص سه نفر از کارشناسان رسمی دادگستری به اتمام عمر مفید ساختمان
 - (۳) رضایت رسمی مالک یا مالکانی که با تجدید بنا مخالف هستند.
 - (۴) حکم دادگاه
- ۳۲- کلیه معاملات راجعه به اموال غیرمنقوله که بر طبق مقررات راجعه به ثبت املاک ثبت شده است، نسبت به کدام اشخاص زیر، دارای اعتبار کامل و رسمیت خواهد بود؟
- (۱) صرفاً طرفین معامله
 - (۲) طرفین معامله و اشخاص ثالث
 - (۳) طرفین معامله و قائم‌مقام قانونی آنها
 - (۴) طرفین معامله، قائم‌مقام قانونی آنها و اشخاص ثالث
- ۳۳- در کدام صورت، عقد وکالت مرتفع نمی‌شود؟
- (۱) موت وکیل یا موکل
 - (۲) عدم پرداخت حق الوکاله وکیل
 - (۳) استعفای وکیل
 - (۴) عزل موکل
- ۳۴- در خصوص املاکی که به صورت ساختمان درآمده است، دفاتر اسناد رسمی به استناد کدام مورد، مجاز به تنظیم سند انتقال قطعی نیستند؟
- (۱) قبل از تصویب نقشه جامع شهر به صورت ساختمان بوده باشد.
 - (۲) نسبت به مورد معامله، گواهی پایان ساختمان صادر شده باشد.
 - (۳) نسبت به مورد معامله، گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله صادر شده باشد.
 - (۴) مورد معامله قبل از تاریخ ۵۸/۱۱/۲۴ به صورت ساختمان بوده و کل پلاک را شامل نشود.
- ۳۵- مزایده‌ای قرار است توسط اداره ثبت انجام شود. کدام مورد در خصوص افرادی که حق شرکت در این مزایده به عنوان مشتری به طور مستقیم یا غیرمستقیم را ندارند، کاملاً صحیح است؟
- (۱) رئیس و کارمندان ثبت محل و اجرا، مباشرین فروش و نماینده دادستان
 - (۲) رئیس و کارمندان ثبت محل و مباشرین فروش
 - (۳) رئیس و کارمندان اجرا و نماینده دادستان
 - (۴) رئیس و کارمندان اجرا و مباشرین فروش

۳۶- نسبت به ملکی که پس از انتشار آگهی نوبتی به آن اعتراض شده و در مرجع قضائی تحت رسیدگی است و متقاضی ثبت، قصد انتقال آن را به دیگری دارد، کدام تکلیف زیر، بر عهده انتقال‌دهنده است؟
 (۱) انتقال‌دهنده تکلیفی ندارد، لیکن اداره ثبت محل مکلف است مراتب را پیرو ارسال اعتراض به مرجع قضائی، به مرجع مزبور اطلاع دهد.
 (۲) انتقال‌دهنده تکلیفی ندارد، لیکن سردفتر اسناد رسمی تنظیم‌کننده سند مکلف است مراتب را به‌وسیله اظهارنامه به معترض اطلاع دهد.
 (۳) خریدار را یا درج موضوع در سند و معترض را به‌وسیله اظهارنامه رسمی، از وقوع انتقال و اسم انتقال‌گیرنده مطلع کند.
 (۴) پس از درج مراتب وجود اعتراض در سند و مطلع شدن خریدار، تکلیف دیگری ندارد.

۳۷- کدام مورد را در خصوص حق الثبت سند ازدواج، صحیح است؟

- (۱) حق الثبت ندارد.
 (۲) مطلقاً یک میلیون ریال است.
 (۳) برابر حق الثبت اسناد غیرمالي است.
 (۴) مطابق حق الثبت اسناد صلح محاباتی و به میزان اعلام طرفین است.

۳۸- در خصوص معاملات مذکور در ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت، در صورتی که بستانکار از رهینه اعراض کند، عملیات اجرایی طبق مقررات کدام سند رسمی زیر، ادامه پیدا می‌کند؟

- (۱) جعله
 (۲) وثیقه
 (۳) شرطی
 (۴) ذمه

۳۹- هرگاه در طرز تنظیم اسناد و تطبیق آنها با مقررات اشکال و اشتباهی پیش آید، رفع اشکال و اشتباه با کدام مرجع زیر است؟

- (۱) شورای عالی ثبت
 (۲) هیئت نظارت
 (۳) ثبت استان مربوطه
 (۴) اداره کل امور اسناد سازمان ثبت

۴۰- در کلیه معاملات مذکور در ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت، هرگاه بدهکار بخواهد رأساً بدهی خود را پرداخت کند، باید به چه طریقی اقدام نماید؟

- (۱) باید به دفترخانه تنظیم‌کننده سند مراجعه نموده و کتباً تقاضای فسخ کند و سردفتر پس از کسب تکلیف از اداره امور اسناد سازمان ثبت اقدام نماید.
 (۲) باید به دفترخانه تنظیم‌کننده سند مراجعه و کتباً تقاضای فسخ کند و سردفتر پس از ابلاغ مراتب به بستانکار و کسب نظر او اقدام نماید.
 (۳) می‌تواند کلیه بدهی خود را به حساب سپرده ثبت تودیع و با تسلیم مدارک تودیعی به دفترخانه، موجبات فسخ و فک سند را فراهم کند.
 (۴) باید به اتفاق بستانکار، به دفترخانه مربوطه مراجعه و سند معامله را فک و فسخ کند.

۴۱- شخص ثالثی که منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال منقول دیگری نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف چند روز از تاریخ بازداشت‌نامه به شخص او، مراتب را به رئیس ثبت اطلاع دهد؟

- (۱) پانزده
 (۲) ده
 (۳) پنج
 (۴) دو

۴۲- کدام یک از موارد زیر، از جمله مستثنیات دین نیست؟

- (۱) وسایل و ابزار کار کسبه، پیشه‌وران و کشاورزان، متناسب با امرار معاش خود و اشخاص واجب‌النفقه آنان
 (۲) سایر اموال و اشیایی که ب‌موجب قوانین خاص، غیرقابل توقیف هستند.
 (۳) مسکن متناسب با نیاز متعهد و اشخاص واجب‌النفقه او
 (۴) اتومبیل

- ۴۳- مرجع صدور اجرائیه اسنادی که دارای قبوض اقساطی است، کدام است؟
 (۱) ثبت محل
 (۲) دفترخانه تنظیم کننده سند
 (۳) دادگاه صالحه
 (۴) نزدیک ترین دفترخانه به محل سکونت پستانکار
- ۴۴- ثبت اسناد صلح نامه، هبه نامه و شرکت نامه، در کدام صورت، الزامی است؟
 (۱) در آن محل، دفتر اسناد رسمی موجود باشد.
 (۲) قوه قضائیه، ثبت آن اسناد را مقتضی بداند و مراتب را آگهی کرده باشد.
 (۳) در آن محل، اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی موجود باشد.
 (۴) در آن محل، اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی وجود داشته و قوه قضائیه، ثبت اسناد مذکور را در آن محل مقتضی بداند.
- ۴۵- هنگام تبدیل اسناد مالکیت موجود به تک برگی (کاداستری)، چنانچه مشخص شود با اطلاعات و نقشه های حدنگار مطابقت داشته و این مطابقت، ناشی از اشتباهات ثبتی است و اصلاح آن، خللی به حقوق مجاورین وارد نمی کند، انتخاب تصحیح با کدام مرجع است؟
 (۱) رئیس اداره ثبت محل
 (۲) هیئت نظارت ثبت استان
 (۳) شورای عالی ثبت
 (۴) مرجع قضائی صلاحیت دار
- ۴۶- تکلیف ادارات ثبت نسبت به تقاضای ثبت دسترنج رعیتی، حق اولویت، گواپندی و غیره که در املاک معمول است، کدام است؟
 (۱) صرفاً به عنوان اعیان قابل پذیرش است.
 (۲) به صورت عرصه و اعیان قابل پذیرش است.
 (۳) قابل پذیرش نیست و ادارات ثبت در این خصوص تکلیفی ندارند.
 (۴) پذیرش ثبت موکول به صدور رأی هیئت نظارت است. ماده «۱» ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت است.
- ۴۷- در صلح محاباتی که برای مصالح، حق فسخ قید شده است، تقاضای ثبت از چه کسی پذیرفته می شود؟
 (۱) قبول تقاضای ثبت از متصالح و یا مصالح موکول به تنظیم اجرائیه رسمی و تراضی بین آنها است.
 (۲) قبول ثبت از هیچ کدام از طرفین، قبل از اعمال یا اسقاط حق فسخ منظور نیست.
 (۳) از مصالح با ذکر موضوع صلح در ستون مربوط
 (۴) از متصالح با قید حق فسخ برای مصالح
- ۴۸- در هر مورد که نسبت به آرای موضوع بندهای «۱»، «۵» و «۷» ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت بعد از انقضای مهلت مقرر و قبل از اجرای رأی اعتراض شود، ثبت محل چه تکلیفی دارد؟
 (۱) بایستی پرونده ثبتی را با کلیه سوابق به دبیرخانه شورای عالی ثبت ارسال کند.
 (۲) مکلف است مجدداً مراتب را جهت بررسی موضوع و اقدام لازم، به ثبت استان گزارش کند.
 (۳) چون آرای صادره در تابلوی اعلانات الصاق و مدت اعتراض به آن سپری شده، ثبت محل تکلیفی ندارد.
 (۴) مکلف است مراتب را از دادگاه محل وقوع ملک پرسش کند که آیا معترض میادرت به طرح دعوا نموده است یا خیر و سپس، رأی هیئت نظارت را به اجرا بگذارد.
- ۴۹- دارنده سند مالکیت معارض مؤخر الصدور ملکی که نسبت به آن اعلام تعارض شده است، چه حقوقی دارد؟
 (۱) قبل از صدور حکم قطعی دادگاه، هیچ گونه حقی ندارد.
 (۲) فقط می تواند حقوق متصوره خود را به دیگری انتقال دهد.
 (۳) قبل از صدور حکم قطعی دادگاه بر ابطال سند مالکیت، می تواند هر نوع معامله ای انجام دهد.
 (۴) قبل از صدور حکم قطعی دادگاه، می تواند نسبت به ملک، معاملات با حق استرداد انجام دهد.

- ۵۰- کدام یک از اشتباهات زیر، در هنگام انتشار آگهی تحدید حدود غیرمؤثر است و نیازی به انتشار آگهی تحدید حدود مجدد نیست؟
 (۱) اشتباه در شماره پلاک اصلی ملک
 (۲) اشتباه در شماره پلاک فرعی ملک
 (۳) عدم رعایت ماده ۱۴ قانون ثبت که رعایت ترتیب شماره املاک نشده باشد.
 (۴) انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی قبل از انتشار آگهی موضوع ماده ۱۴ قانون ثبت
- ۵۱- هرگاه مرتین قبل از صدور اجرائیه بخواهد از دینی که بر ذمه رهن باقی است، از رهنه اعراض نماید، چه اقدامی باید به عمل آورد؟
 (۱) موضوع را کتباً به سردفتر اسناد رسمی مربوط اعلام کند تا سردفتر، نامه کتبی او را در سوابق دفترخانه بایگانی کند.
 (۲) دفتر اسناد رسمی مربوطه حاضر شده و سردفتر، مراتب را در ستون ملاحظات ثبت سند، قید نموده و به امضای مرتین برساند.
 (۳) موضوع را کتباً به دفتر اسناد رسمی مربوط اعلام کند تا سردفتر، مراتب را در سوابق سند قید و امضا کند.
 (۴) مراتب را از طریق پست سفارشی، به دفتر اسناد رسمی مربوط و رهن اعلام کند.
- ۵۲- شکایت از عملیات اجرائیه، باید به کدام مرجع زیر تسلیم شود؟
 (۱) دادگاه صلاحیت‌دار محل وقوع ملک
 (۲) اداره کل ثبت استان مربوطه
 (۳) رئیس ثبت محل
 (۴) هیئت نظارت ثبت استان
- ۵۳- در کدام صورت، تملک حاصل نمی‌شود؟
 (۱) احیای اراضی مواتی که سابقه ثبت دارد
 (۲) ارث مشروط به مشخص بودن وراث قانونی متوفی
 (۳) اخذ به شفعه
 (۴) عقود و تعهدات
- ۵۴- کدام مورد، جعل در اسناد رسمی محسوب نمی‌شود؟
 (۱) تاریخ سند یا ثبت، مقدم یا مؤخر در دفتر ثبت شده باشد.
 (۲) سندی که با علم به عدم مالکیت انتقال دهنده، ثبت شده باشد.
 (۳) تنظیم سند ملکی که برای آن، سند مالکیت معارض مؤخرالصدور صادره شده است.
 (۴) سند بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند ثبت شده باشد.
- ۵۵- در کدام مورد، برای ثبت سند در دفتر اسناد رسمی و یا صدور سند مالکیت برای ورثه مالک متوفی، نیاز به ارائه گواهی پرداخت مالیات بر ارث نیست؟
 (۱) ارزش ماترک متوفی، کمتر از دویست میلیون ریال باشد.
 (۲) ارزش ماترک متوفی، کمتر از سی میلیون ریال باشد.
 (۳) تاریخ فوت متوفی، قبل از سال ۱۳۴۸ باشد.
 (۴) تاریخ فوت متوفی، قبل از سال ۱۳۴۶ باشد.
- ۵۶- در موقع تنظیم سند و در صورت لزوم، شهادت کدام یک از اشخاص زیر، پذیرفته می‌شود؟
 (۱) ذی‌نفع در معامله
 (۲) رشید
 (۳) خدمه اصحاب معامله
 (۴) خدمه مسئول دفترخانه
- ۵۷- اعضای شورای عالی ثبت در قسمت املاک کدام‌اند؟
 (۱) یک نفر از قضات دیوان عالی کشور، یک نفر از قضات دادگاه تجدیدنظر استان تهران به انتخاب رئیس قوه قضائیه و مسئول قسمت املاک سازمان ثبت
 (۲) دو نفر از قضات دیوان عالی کشور به انتخاب رئیس قوه قضائیه و مسئول قسمت املاک سازمان ثبت
 (۳) یک نفر از قضات دیوان عالی کشور، رئیس سازمان ثبت و مسئول قسمت املاک سازمان ثبت
 (۴) دو نفر از رؤسای شعب دیوان عالی کشور و مسئول قسمت املاک سازمان ثبت

- ۵۸- قوانین، چند روز پس از انتشار در روزنامه رسمی، در سراسر کشور لازماً اجرا هستند؟
- (۱) ده روز
 - (۲) سی روز
 - (۳) پانزده روز، مگر آنکه در خود قانون ترتیب خاصی برای موقع اجرا مقرر شده باشد.
 - (۴) در تهران ده روز پس از انتشار و در سایر شهرستان‌ها بعد از انقضای مدت مزبور به اضافه یک روز برای هر شش فرسخ مسافت تا تهران
- ۵۹- در صورتی که پس از گذشتن مدتی از تنظیم و امضای سند انتقال ملک، طرفین معامله بخواهند آن را اقاله کنند، تا چه مدت پس از انتقال، مشمول پرداخت مالیات نقل و انتقال مجدد نمی‌شوند؟
- (۱) شش ماه
 - (۲) هجده ماه
 - (۳) یک سال
 - (۴) دو سال
- ۶۰- پس از احراز صدور سند مالکیت معارضی توسط هیئت نظارت و قطعیت آن، دارنده سند مالکیت مقدم‌الصدور در کدام صورت می‌تواند از اداره ثبت ابطال سند مالکیت مؤخر‌الصدور را تقاضا کند؟
- (۱) دو ماه پس از الصاق رأی قطعی هیئت نظارت در نابلوی اعلانات ثبت محل و عدم ارائه گواهی طرح دعوی توسط دارنده سند مالکیت مؤخر‌الصدور
 - (۲) دو ماه پس از ابلاغ کتبی اداره ثبت به دارنده سند مالکیت مؤخر‌الصدور برای مراجعه به دادگاه محل وقوع ملک و ارائه گواهی طرح دعوا و عدم ارائه گواهی مذکور توسط دارنده سند مالکیت مؤخر‌الصدور
 - (۳) دو ماه پس از انتشار مفاد رأی قطعی هیئت نظارت در روزنامه ناشر آگهی‌های ثبتی توسط ثبت محل و عدم ارائه گواهی طرح دعوی در دادگاه محل وقوع ملک توسط دارنده سند مالکیت مؤخر‌الصدور
 - (۴) دو ماه پس از ابلاغ کتبی اداره ثبت به دارنده سند مالکیت مؤخر‌الصدور برای مراجعه به دادگاه محل وقوع ملک و ارائه گواهی طرح دعوا و در صورت عدم ارائه گواهی مذکور توسط دارنده سند مالکیت مؤخر‌الصدور و ارائه گواهی عدم طرح دعوی در مهلت مقرر توسط دارنده سند مالکیت مقدم‌الصدور

شریف

سال ۹۵

۶- شخصی مدعی است سند مالکیت پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴ اصلی بدون انتشار آگهی ماده ۱۱ قانون ثبت (نوبتی) صادر شده و از قبول تقاضای ثبت آن اطلاعی نداشته تا اعتراض نماید، مرجع رسیدگی را تعیین نمایید.

(۱) هیات نظارت (۲) شورای عالی ثبت

(۳) پس از صدور سند مالکیت قابل رسیدگی نیست. (۴) دادگاه

۷- آگهی های ثبتی (نوبتی و تحدید حدود) در منتشر می شود.

(۱) جراید محلی به انتخاب وزارت ارشاد اسلامی.

(۲) روزنامه رسمی

(۳) جراید محلی و نزدیک محل به انتخاب وزارت ارشاد اسلامی.

(۴) جراید محل، نزدیک محل و مرکز که سال قبل به اطلاع عموم رسانیده شده.

۸- آگهی های ماده ۱۱ قانون ثبت، نسبت به خانه پلاک ۱۲ فرعی از ۸ اصلی در تاریخ ۸/۱ و ۹/۱ سال ۱۳۸۷ انتشار یافته، معترض به منظور رسیدگی به اعتراضش می بایست چه

اقدامی انجام می داد؟

(۱) اعتراض خود را از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مدت ۹۰ روز به اداره ثبت محل تسلیم می نمود.

(۲) اعتراض خود را از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مدت ۹۰ روز به اداره ثبت محل تسلیم و از

تاریخ تسلیم اعتراض، ظرف مدت یک ماه در دادگاه طرح دعوی و گواهی اخذ و به اداره ثبت تسلیم

می نمود.

(۳) اعتراض خود را از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مدت ۹۰ روز به اداره دادگاه تسلیم و گواهی

اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم می نمود.

(۴) اعتراض خود را از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مدت ۶۰ روز به اداره ثبت محل تسلیم و از

تاریخ تسلیم اعتراض، ظرف مدت ۲۰ روز در دادگاه طرح دعوی و گواهی اخذ و به اداره ثبت محل

تسلیم می نمود.

۹- اظهارنامه ملکی در تاریخ ۱۳۹۲/۱/۲۰ پذیرفته شده تاریخ انتشار آگهی نوبتی کدام

است؟

(۱) ۱۳۹۲/۵/۱ و ۱۳۹۲/۵/۲۰ (۲) ۱۳۹۲/۳/۱ و ۱۳۹۲/۴/۱

(۳) ۱۳۹۲/۵/۱ و ۱۳۹۲/۶/۱ (۴) ۱۳۹۲/۳/۱ و ۱۳۹۲/۳/۲۰ و ۱۳۹۲/۴/۱۰

۱۰- محل تشکیل هیات نظارت محل وقوع است.

(۱) اداره ثبت اسناد و املاک (۲) اداره کل ثبت اسناد و املاک

(۳) دادگاه عمومی حقوقی (۴) دادگاه تجدیدنظر استان

۱۱- طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، وقتی مالک نقشه تفکیکی زمین خود را تهیه و جهت تصویب به شهرداری تسلیم نماید وظیفه شهرداری چیست؟

(۱) پس از کسر سطوح معابر و قدر السهم مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ نماید.

(۲) پس از بررسی و اظهارنظر جهت تصمیم نهایی به کمیسیون ماده ۵ ارسال تا حداکثر ظرف سه ماه نظریه قطعی خود را کتباً به مالک ابلاغ نماید.

(۳) نقشه مربوطه را با نقشه جامع شهر و طرح تفصیلی و سایر ضوابط شهرداری بررسی و حداکثر ظرف دو ماه نظریه خود را به مالک ابلاغ نماید.

(۴) نقشه ملک را در نقشه جامع شهر جانمایی و به کمیسیون ماده ۵ به منظور تعیین سطوح معابر بر طبق طرح تفصیلی ارسال تا حداکثر ظرف دو ماه نظریه قطعی را به مالک ابلاغ نماید.

۱۲- برابر حصر وراثت صادره مورخ ۱۳۹۴/۷/۲۰، متوفی که مالک یک درب باغ بوده و ورثه اش عبارت بوده اند از پسر، مادر، دو پسر و یک دختر و یک همسر، ارزش اعیان باغ مزبور مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش عرصه آن ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده، سهم الارث زوجه را تعیین نمایید.

(۱) ۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال (۲) ۶۲۵/۰۰۰ ریال (۳) ۱/۸۷۵/۰۰۰ ریال (۴) ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۱۳- ترکیب هیأت حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت کدام است؟

- (۱) یک نفر قاضی، رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی و یک مجربه ثبتی
- (۲) یک نفر قاضی، رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی و حسب مورد رئیس اداره راه و شهرسازی یا رئیس اداره جهاد کشاورزی یا قائم مقام آنان
- (۳) دو نفر قاضی و رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی
- (۴) یک نفر قاضی، رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی و حسب مورد رئیس اداره راه و شهرسازی یا شهردار یا قائم مقام آنان

۱۴- در تفکیک آپارتمان ها مشترکات در صورت مجلس تفکیکی چگونه ذکر می گردد؟

- (۱) مساحت و حدود و حقوق ارتفاقی و نوع مشترکات در بخش جداگانه
- (۲) مساحت و نوع و حدود مشترکات مورد استفاده هر واحد در ذیل مشخصات هر واحد
- (۳) تعیین مساحت قدرالسهم مشترکات هر واحد و نوع استفاده در ذیل هر واحد
- (۴) مساحت و نوع و موقعیت استقرار مشترکات در بخش جداگانه

۱۵- در حقوق ثبت، املاک مجهول المالک به املاکی گفته می شود که

- (۱) در موقع ثبت عادی تقاضای ثبت شده و در ثبت عمومی اقدامی نشده.

- ۲) در ثبت عمومی آگهی آن منتشر نشده. (۳) برای آن اظهارنامه تنظیم نشده.
- ۴) پرونده ثبتی آن مفقود و اقدام به تنظیم پرونده المثنی نشده است.
- ۱۶- شخصی که مالک شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع با پلاک ۵۲ فرعی از ۱۶۲ اصلی بوده فوت کرده، ورثه اش عبارت از دو پسر و سه دختر می باشد پلاک مزبور در مزایده به مبلغ ۱/۰۵۰/۰۰۰ تومان به فروش رسیده، سهم ریالی هر یک از دختران از مبلغ مورث مزایده کدام است؟
- ۱) ۱۳۵۰۰/۰۰۰ ریال (۲) ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (۳) ۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال (۴) ۱۲۵/۰۰۰ ریال
- ۱۷- طبق قانون پیش فروش ساختمان مصوب سال ۱۳۸۹ کدام گزینه صحیح است؟
- ۱) قرارداد پیش فروش و نیز قرارداد واگذاری حقوق و تعهدات ناشی از آن را مشاورین املاک تنظیم و سپس کد رهگیری اخذ می نمایند.
- ۲) قرارداد پیش فروش و نیز قرارداد واگذاری حقوق و تعهدات ناشی از آن را مشاورین املاک تنظیم و سپس جهت ثبت به دفتر اسناد رسمی ارسال می نماید.
- ۳) قرارداد پیش فروش واگذاری و حقوق ناشی از آن را وزارت راه و شهرسازی تنظیم و سپس جهت ثبت به دفتر اسناد رسمی ارسال می نماید.
- ۴) قرارداد پیش فروش و نیز قرارداد واگذاری حقوق و تعهدات ناشی از آن را دفتر اسناد رسمی ثبت تنظیم و در سند مالکیت درج می نماید.
- ۱۸- آگهی ثبت عمومی املاک چگونه منتشر می شود؟
- ۱) دو نوبت به فاصله ۳۰ روز یکبار (۲) سه نوبت به فاصله ۱۵ روز یکبار ظرف یک ماه
- ۳) دو نوبت به فاصله ۲۰ روز یکبار (۴) سه نوبت به فاصله ۱۰ روز یکبار ظرف یک ماه
- ۱۹- در مقام تحدید حدود پلاک ۳۰ فرعی از ۱۸ اصلی، شخصی که با ملک مورد تحدید حدود مجاورت نداشته مبادرت به تقدیم اعتراض نموده، نحوه اقدام چگونه است؟
- ۱) نظریه مدیر اداره ثبت مبنی بر بی اعتباری اعتراض به معترض ابلاغ می شود و در صورت اعتراض به این نظریه، موضوع در هیأت نظارت استان مطرح می شود.
- ۲) معترض علاوه بر تسلیم اعتراض به اداره ثبت، باید ظرف یک ماه در دادگاه طرح دعوی نماید.
- ۳) مدیر اداره ثبت نظریه خود را بر بی اعتباری اعتراض اعلام و از رئیس دادگاه عمومی جهت نشست اداری و رسیدگی به اعتراض دعوت می نماید.
- ۴) مدیر اداره ثبت نظریه خود را بر بی اعتباری اعتراض اعلام و پرونده را جهت رسیدگی و اتخاذ تصمیم نهائی به دادگاه ارسال می نماید.

۲۰- فاصله دو نقطه روی زمین ۲۵۰ متر است، فاصله آن دو نقطه روی نقشه با مقیاس یک دو هزارم چند سانتیمتر است؟

(۱) ۱/۲۵ سانتیمتر (۲) ۱۲/۵ سانتیمتر (۳) ۱۲/۵ میلی متر (۴) ۱۲۵ سانتیمتر

۲۱- در مجتمع آپارتمانی نحوه تبدیل یک واحد آپارتمانی به دو واحد با مقدور است.

(۱) موافقت مالک اولیه و گواهی پایان کار جدید

(۲) موافقت سه چهارم مالکین و گواهی پایان کار جدید

(۳) موافقت هیأت مدیره مجتمع و گواهی پایان کار جدید

(۴) موافقت رسمی کلیه مالکین و پایان کار جدید

۲۲- کدام اعتراضات، مشمول قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته می گردد؟

(۱) کلیه اعتراضات مربوطه به املاکی که تا سال ۱۳۶۰ به دادگاه ها ارسال شده

(۲) اعتراضات مربوط به حدود و حقوق ارتفاقی املاکی که تا تصویب قانون به دادگاه ها ارسال شده

(۳) اعتراضات مربوط به اصل ملک که تا سال ۱۳۷۰ به دادگاه ها ارسال شده

(۴) کلیه اعتراضات به اصل و حدود و حقوق املاکی که تا تصویب قانون به دادگاه ها ارسال شده

۲۳- آگهی مربوط به صدور اسناد مالکیت المثنی چند نوبت منتشر می شود؟ و مدت اعتراض به آن چقدر است؟

(۱) دو نوبت منتشر و مدت اعتراض از تاریخ انتشار نوبت اول ۲۰ روز است.

(۲) یک نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض ۱۰ روز است.

(۳) یک نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض ۳۰ روز است.

(۴) دو نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض از تاریخ انتشار نوبت اول ۱۰ روز است.

۲۴- شش دانگ مزرعه پلاک ۱۸ اصلی به مساحت ۴۸ هکتار می باشد یکی از مالکین دارای یک سهم از ۱۰ سهم از ربع دانگ مشاع از شش دانگ می باشد، مقدار مساحت مورد مالکیت وی با کدام گزینه ذیل متناسب است؟

(۱) ۲۰/۰۰۰ متر مربع (۲) ۲۰۰ متر مربع (۳) ۸۰/۰۰۰ متر مربع (۴) ۲۰۰۰ متر مربع

۲۵- طبق قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه ملک غیر قابل افراز تشخیص شود چگونه به فروش می رسد؟

(۱) به تقاضای خواهان پرونده و به دستور دادگاه (۲) به تقاضای هر یک از شرکاء و به دستور دادگاه

(۳) به تقاضای اکثریت شرکاء و به دستور دادگاه (۴) به تقاضای هر یک از شرکاء طبق مفاد اجرای

اسناد رسمی

۳۲- در چه صورتی آرای قطعی هیات نظارت در شورای عالی ثبت مورد رسیدگی قرار می گیرد؟

- (۱) رئیس اداره ثبت محل رای صادره را متناقض تشخیص دهد.
- (۲) اشخاص یا ارثه مدارک به رای صادره اعتراض نموده و مدیر کل ثبت استان، رای مزبور را متناقض و خلاف قانون تشخیص دهد.
- (۳) شورای عالی ثبت اعتراض معترض را بپذیرد.
- (۴) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور رای صادره را متناقض و خلاف قانون تشخیص دهد.

۳۳- زمین های مواتی که علیرغم مقررات قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری بدون مجوز قانونی از به بعد احیاء شده باشند همچنان در اختیار دولت جمهوری اسلامی ایران است.

- (۱) ۱۳۷۰/۱/۱ (۲) ۱۳۶۷/۶/۲۷ (۳) ۱۳۵۸/۴/۵ (۴) ۱۳۴۷/۷/۲۰

۳۴- حد شرقی پلاک ۱۴ فرعی از ۸ اصلی به این شرح قید شده است « شرقاً در سه قسمت که قسمت دوم شمالی است، اول به طول ۵ متر به دیوار و دوم به طول ۳ متر دیواربست و سوم به طول ۴ متر دیوار اشتراکی با پلاک ۱۳ فرعی از ۸ اصلی» حدود پلاک ۱۳ فرعی از ۱۴ اصلی با کدام گزینه ذیل با حدود پلاک ۱۴ فرعی از ۸ اصلی مطابقت دارد؟

- (۱) غرباً در سه قسمت که دوم شمالی است اول به طول ۴ متر دیواربست دوم به طول ۳ متر دیوار اشتراکی سوم به طول ۵ متر دیواربست به پلاک ۱۴ فرعی از ۸ اصلی.
- (۲) غرباً در سه قسمت که قسمت دوم جنوبی است اول به طول ۴ متر دیوار اشتراکی دوم به طول ۳ متر به دیوار سوم به طول ۵ متر دیواربست به پلاک ۱۴ فرعی از ۸ اصلی.
- (۳) غرباً در سه قسمت که قسمت دوم شرقی است اول به طول ۵ متر دیواربست دوم به طول ۳ متر دیواربست سوم به طول ۴ متر دیوار اشتراکی با پلاک ۱۴ فرعی از ۸ اصلی.
- (۴) غرباً در سه قسمت که قسمت دوم جنوبی است اول به طول ۳ متر به دیوار دوم به طول ۵ متر به دیوار و سوم به طول ۴ متر دیوار اشتراکی با پلاک ۱۴ فرعی از ۸ اصلی.

۳۵- مرجع تجدیدنظر آرای هیات نظارت می باشد.

- (۱) دیوان عدالت اداری (۲) دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک
(۳) شورای عالی ثبت (۴) دادگاه تجدیدنظر محل وقوع ملک

۳۶- قانون ابطال اسناد فروش رقبات آب و اراضی موقوفه مصوب ۱۳۷۱/۱۱/۲۷ مشمول می باشد.

- (۱) موقوفات عام که به فروش رسیده یا به صورتی به ملکیت در آمده.
- (۲) موقوفات عام و خاص که به فروش رسیده یا به صورتی به ملکیت در آمده.

- ۳) موقوفات عام و خاص که بدون مجوز شرعی به فروش رسیده یا به صورتی به ملکیت درآمده غیر از اراضی مشمول اصلاحات ارضی.
- ۴) موقوفات عام که بدون مجوز شرعی به فروش رسیده و یا به ملکیت درآمده.
- ۳۷- کدام گزینه در مورد صدور اسناد مالکیت اعیانی صحیح است؟
- ۱) در صورتی که مالک عرصه یا زمین به موجب سند رسمی به طرف قرارداد اجازه احداث اعیانی بدهد که مالک اعیان گردد.
- ۲) در صورتی که مالک عرصه به موجب سند رسمی به طرف قرارداد اجازه احداث اعیانی بدهد که مالک اعیان نگردد.
- ۳) در صورتی که مالک عرصه به موجب سند رسمی به طرف قرارداد اجازه احداث اعیانی بدهد که مالک اعیان نگردد.
- ۴) در صورتی که متصرف به موجب سند رسمی به طرف قرارداد اجازه احداثی بدهد که مالک اعیان گردد.
- ۳۸- در مقام بررسی برای صدور سند مالکیت پلاک ۴ فرعی ۱۲ اصلی معلوم می شود که در آگهی نوبتی اشتباه رخ داده مرجع تعیین تکلیف کدام است؟
- ۱) مدیر اداره ثبت محل. ۲) مدیر کل ثبت استان.
- ۳) هیأت نظارت. ۴) آگهی تجدید گردد.
- ۳۹- قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیر مترقبه ای مانند زلزله، سیل و آتش سوزی از بین رفته اند شامل کدام اسناد می باشد؟
- ۱) اسناد مالکیت املاک. ۲) اسناد مالکیت املاک و اسناد تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی.
- ۳) اسناد مالکیت، اسناد تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی و اسناد سجلی ثبت احوال.
- ۴) اسناد مالکیت املاک، اسناد تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، ثبت شرکتهای، مالکیت صنعتی و اختراعات.
- ۴۰- بر طبق قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد رسمی در شهرهای کمتر از دویست هزار نفر جمعیت، چنانچه زمین مورد تصرف از اراضی دولتی باشد، نحوه صدور سند مالکیت چگونه می باشد؟
- ۱) در صورت مسکونی بودن تا مساحت ۲۰۰ متر مربع بهای زمین به قیمت تمام شده.
- ۲) در صورت دارای ساختمان تا ۱۳۷۰/۱/۱ تا دویست متر مربع بهای زمین به قیمت منطقه ای.
- ۳) اراضی دولتی مشمول این قانون نمی باشد.
- ۴) در صورت ساختمان مسکونی تا تاریخ ۱۳۷۰/۱/۱ احداث شده تا دویست و پنجاه متر مربع بهای زمین به قیمت تمام شده.

- ۴۱- شخص تقاضای ثبت یک دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین پلاک ۸ فرعی از ۱۲ اصلی را نموده و هنوز این پلاک تحدید حدود نشده مرجع افراز این ملک کدام است؟
- (۱) دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک (۲) اداره ثبت محل وقوع ملک
(۳) دادگاه تجدیدنظر محل وقوع ملک (۴) دادگاه عمومی حقوقی محل سکونت خوانده
- ۴۲- گزینه صحیح اسناد لازم الاجرا کدام است؟
- (۱) اسناد تنظیمی در دفتر اسناد رسمی که بدون حکم دادگاه به اجرا در می آید.
(۲) اسناد حکم از رسمی یا عادی که بدون حکم دادگاه به اجرا در می آید.
(۳) اسناد رسمی که بدون حکم دادگاه به اجرا در می آید.
(۴) اسناد تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق که بدون حکم دادگاه به اجرا در می آید.
- ۴۳- آگهی اصلاحی جهت نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض به آن چقدر است؟
- (۱) دو نوبت ۲۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی (۲) یک نوبت ۴۰ روز از تاریخ انتشار
(۳) یک نوبت ۳۰ روز از تاریخ انتشار (۴) دو نوبت ۳۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی
- ۴۴- کدام املاک قابل افراز نمی باشد؟
- (۱) ملکی که سند مالکیت صادر شده (۲) ملکی که نظیت به آن سند مالکیت معارض صادر شده
(۳) سند مالکیت دارنده آن معارض می باشد
(۴) ملکی که نسبت به آن سند مالکیت معارض صادر شده و با سند مالکیت دارنده آن معارض می باشد.
- ۴۵- شخصی در خواست ثبت ملکی را نموده و شخص دیگری از لحاظ تصرفات با این تقاضا تراحم و تعارض دارد، مرجع رسیدگی و تعیین تکلیف را تعیین نمایید.
- (۱) هیات نظارت (۲) دادگاه عمومی و حقوقی (۳) اداره کل ثبت استان
(۴) مدیر ثبت نظریه خود را مستدل و مستند اعلام و نظریه وی طرف مقابل روز قابل تجدیدنظر است.
- ۴۶- انجام معاملات املاکی که در دفتر اسناد رسمی پذیرفته نمی شود.
- (۱) سند صادر نشده (۲) دارای اعتراض است
(۳) تقاضای ثبت نشده (۴) دارای اعتراض بوده و موضوع در دادگاه تجدیدنظر است.
- ۴۷- قرارداد پیش فروش ساختمان عبارتست از این که
- (۱) مالک زمین متعهد به احداث واحد ساختمانی یا کاربری مسکونی می گردد.
(۲) مالک رسمی زمین متعهد به احداث ساختمان حسب خواسته خریدار می گردد.
(۳) مالک رسمی زمین متعهد به احداث واحد ساختمانی یا کاربری اداری و تجاری می گردد.
(۴) مالک رسمی زمین متعهد به احداث یا تکمیل واحد ساختمانی با هر نوع کاربری می گردد.

۴۸- آگهی تحدید حدود املاک چه موقع انتشار می نماید؟

- (۱) اظهارنامه تنظیم شده باشد.
- (۲) حداقل یک نوبت آگهی نوبتی منتشر شده باشد.
- (۳) آگهی نوبتی منتشر و مدت اعتراض سپری شده باشد.
- (۴) آگهی های نوبتی منتشر و مدت اعتراض بدون اعتراض سپری شده باشد.

۴۹- در کدام یک از موارد زیر مأمورین باید از تحدید حدود املاک خودداری نمایند؟

- (۱) ملک در تصرف متقاضی نباشد
 - (۲) متقاضی حضور نداشته باشد و مجاورین تقاضای معرفی حدود و حقوق (تفاقی املاک را نمایند.
 - (۳) منافع ملک واگذار شده باشد.
 - (۴) هیچ یک از مجاورین حضور نداشته باشند.
- ۵۰- در صورتی که در آگهی صدور اسناد مالکیت ائتمنی اشتباهی رخ دهد مرجع تعیین تکلیف کدام است؟

- (۱) اداره ثبت محل
- (۲) هیأت نظارت
- (۳) مدیر کل ثبت استان
- (۴) دادگاه عمومی حقوقی

۵۱- اراضی منابع طبیعی (جنگل و مرتع) چه موقع در مالکیت دولت مستقر می گردد؟

- (۱) سند مالکیت به نام دولت صادر شده باشد.
- (۲) برگ تشخیص بر ملی بودن صادر شده باشد.
- (۳) برگ تشخیص بر ملی بودن صادر و آگهی منتشر شده باشد.
- (۴) برگ تشخیص صادر و قطعی شده باشد اعم از صدور سند مالکیت به نام دولت یا عدم صدور.

۵۲- چنانچه بر اثر اعتراض رای نهائی به نفع معترض صادر شود، نحوه اقدام چگونه است؟

- (۱) تقاضای ثبت متقاضی باطل و سپس به نام معترض تقاضای ثبت می شود.
 - (۲) معترض جانشین متقاضی می شود و عملیات ثبتی به نام معترض ادامه می یابد.
 - (۳) آگهی های نوبتی به نام معترض منتشر می شود.
 - (۴) تحدید حدود به نام معترض انجام می گردد.
- ۵۳- در آگهی تحدید حدود عمومی باید املاک به ترتیب قید و منتشر شود.

- (۱) تاریخ پذیرش تقاضای ثبت املاک
- (۲) تاریخ انتشار آگهی نوبتی
- (۳) شماره پلاک
- (۴) تاریخ تقاضای تحدید حدود

۵۴- آگهی نوبتی که به علت اشتباه طبق رای هیأت نظارت باید تجدید شود (آگهی

اصلاحی) آگهی آن چگونه تجدید می شود؟

- (۱) آگهی الصاقی منتشر می شود.
- (۲) در ذیل آگهی نوبت اول آگهی های نوبتی قید و منتشر می شود.
- (۳) در روزنامه رسمی آگهی می شود.
- (۴) در ذیل آگهی های نوبت اول و دوم قید و منتشر می شود.

۵۵- طبق مقررات اسناد مالکیت معارض، دادگاه کدام سند مالکیت را باطل می نماید؟

- (۱) سند مالکیت مؤخر الصدور
- (۲) سند مالکیتی که تشریفات ثبتی آن صحیح نبوده

- ۳) سند مالکیتی که تقاضای ثبت آن مؤخر بوده
- ۴) سند مالکیتی که تحدید حدود آن مؤخر انجام شده
- ۵۶- بر طبق قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادها مصوب ۱۳۷۰/۱۲/۱۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام، در خصوص زمین هایی که به وسیله بنیاد مسکن انقلاب اسلامی یا نهادهای انقلاب اسلامی و عنوان های مشابه و وزارت مسکن و شهرسازی واگذار شده و طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی در آن احداث بنا به عمل آمده که اقدامات مربوط به صدور سند مالکیت ابطال شده یا بشود و یا نوع زمین به موجب رای دادگاه تغییر یافته یا بیابد، نحوه اقدام چگونه است؟
- ۱) وزارت راه و شهرسازی بهای کارشناسی روز آن را به تاریخ ابلاغ مصوبه مذکور را می پردازد.
- ۲) وزارت راه و شهرسازی بهای کارشناسی روز تاریخ ابلاغ مصوبه مذکور را بدون ارزش ناشی از ورود زمین به محدوده و عملیات آماده سازی را می پردازد.
- ۳) وزارت راه و شهرسازی، زمین معوض به ارزش تاریخ ابلاغ مصوبه مذکور را واگذار می کند.
- ۴) وزارت راه و شهرسازی، بهای منطقه ای تاریخ ابلاغ مصوبه مذکور در خصوص اراضی غیر موات را می پردازد.
- ۵۷- هیات ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون جنگلها و مراتع مصوب ۱۳۶۷/۶/۲۹ چند عضو دارد و رسمیت جلسات و صدور رای چگونه است؟
- ۱) دارای ۷ عضو و جلسات با حضور ۵ نفر از ۷ نفر رسمیت می یابد و رای قطعی عضو هیات معتبر است.
- ۲) دارای ۳ عضو و جلسات با حضور ۲ نفر از ۳ نفر رسمیت می یابد و رای اکثریت معتبر است.
- ۳) دارای ۵ عضو و جلسات با حضور ۳ نفر از ۵ نفر رسمیت می یابد و رای اکثریت معتبر است.
- ۴) دارای ۷ عضو و جلسات با حضور ۵ نفر از ۷ نفر رسمیت می یابد و رای اکثریت معتبر است.
- ۵۸- آرای کمیسیون ماده واحده اراضی اختلافی اجرای ماده ۵۶ قانون جنگلها و مراتع مصوب ۱۳۶۷/۶/۲۹ است؟
- ۱) قطعی
- ۲) قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر است.
- ۳) قابل تجدیدنظر در دادگاه عمومی و سپس دادگاه تجدیدنظر است.
- ۴) قابل بررسی در دیوان عدالت اداری است.
- ۵۹- هر یک از مستخدمین و اجزای ثبت اسناد و املاک عامداً تصدیقاتی دهد که مخالف واقع باشد
- ۱) در حکم کلاهبردار است.
- ۲) عمل او در حکم خیانت در امانت است.
- ۳) در حکم جاعل اسناد رسمی است.
- ۴) عمل او در حکم تبانی است.

۶۰- لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی و نظامی دولت شامل است.

- ۱) وزارتخانه ها و شهرداری ها
 - ۲) وزارتخانه ها یا موسسات و شرکت های دولتی و وابسته به دولت و شهرداری ها و سازمان هایی که مشمول قانون نسبت به آنها مستلزم ذکر نام می باشد و بانک ها و دانشگاه های دولتی
 - ۳) وزارتخانه ها و شرکت های دولتی و وابسته به دولت و شهرداری ها
 - ۴) وزارتخانه ها و موسسات و شرکت های دولتی و وابسته به دولت و شهرداری ها
- ۶۱- طبق لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی و نظامی دولت تملک تعیین قیمت چگونه است؟

- ۱) تقویم اراضی و املاک بر اساس قیمت عادله روز
 - ۲) تقویم اراضی و املاک بر اساس بهای عادله روز بدون تاثیر طرح
 - ۳) تقویم اراضی و املاک بر اساس بهای عادله روز و خسارات مشابه بدون تاثیر طرح
 - ۴) تقویم اراضی و املاک بر اساس بهای عادله روز
- ۶۲- تعریف سند مالکیت معارض کدام است؟

- ۱) هر گاه نسبت به کل یا جزء یا حقوق ارتقایی ملکی که در دفتر املاک ثبت شده مجدداً به نام دیگری ثبت دفتر املاک شود سند مالکیت سند معارض را معارض گویند.
- ۲) هر گاه نسبت به کل یا جزء یا حقوق ارتقایی ملکی که تقاضای ثبت شده اعم از این که ثبت دفتر املاک شده یا نشده باشد مجدداً به نام دیگری ثبت دفتر املاک شود سند مالکیتی که بعد از تقاضای ثبت صادر شده معارض گویند.
- ۳) هر گاه نسبت به کل ملکی که ثبت دفتر املاک شده مجدداً به نام دیگری نیز ثبت دفتر املاک شود سند مالکیت ثبت مؤخر را معارض گویند.
- ۴) هر گاه نسبت به کل یا جزء ملکی که تحدید حدود شده مجدداً به نام تقاضای دیگری تقاضای ثبت و تحدید گردد ملکی که بعداً تحدید حدود شده معارض گویند.

۶۳- در صورتی که در اجرای ماده ۱۱ قانون ثبت از جهت قبول تقاضای ثبت بین اشخاص و اداره ثبت اختلاف رخ دهد، مرجع تعیین تکلیف را تعیین کنید؟

- ۱) دادگاه عمومی حقوقی
 - ۲) هیأت نظارت قابل تجدیدنظر در دادگاه
 - ۳) دادگاه عمومی حقوقی قابل تجدیدنظر
 - ۴) هیأت نظارت قابل تجدیدنظر در شورای عالی ثبت
- ۶۴- شخصی دو سهم از سه سهم یک دانگ و نیم از شش دانگ یک قطعه زمین پلاک ۱۴ فرعی از ۱۸ اصلی به مساحت ۳۰۰ متر مربع را مالک است. مقدار سهم او چند متر است؟
- ۱) ۷۵ متر مربع ۲) ۲۵ متر مربع ۳) ۵۰ متر مربع ۴) ۳۵ متر مربع

سال ۹۳

- ۱- آگهی اصلاحی املاکی که بر اثر رای هیئت نظارت تجدید می شود، مدت اعتراض به آن است
- (۱) از تاریخ انتشار آگهی ۱۰ روز
(۳) از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ۹۰ روز
- (۲) از تاریخ انتشار آگهی ۳۰ روز
(۴) از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ۶۰ روز
- ۲- مرجع رسیدگی به اعتراض و شکایت از تصمیم افراز املاک مشاع در ادارات ثبت است
- (۱) شورای عالی ثبت
(۳) دادگاه تجدید نظر
- (۲) دادگاه عمومی
(۴) دیوان عدالت اداری
- ۳- در کدام یک از موارد زیر نیاز به تعیین حدود املاک نمی باشد؟
- (۱) مجاورین ملک از لحاظ حدود و حقوق ارتفاقی تثبیت شده باشند
(۲) موضوع صدور اسناد مالکیت مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت باشد
(۳) موضوع صدور اسناد مالکیت اجرای مقررات اصلاحات ارضی باشد
(۴) در صورتی که یک دانگ مشاع از آن ملک ثبت دفتر املاک شده باشد
- ۴- در اجرای صدور اسناد مالکیت الحثنی، مدت اعتراض از تاریخ انتشار است.
- (۱) ۱۰ روز
(۳) ۳۰ روز
- (۲) نوبت اول ۱۰ روز
(۴) نوبت اول ۳۰ روز
- ۵- هیئت نظارت در تاریخ ۸۱/۵/۲ رای به تجدید آگهی نوبتی صادر کرده است. تاریخ انتشار آن کدام است؟
- (۱) ۸۱/۶/۱
(۳) ۸۱/۹/۱ و ۸۱/۱/۱
- (۲) ۸۱/۷/۱
(۴) ۸۱/۸/۱
- ۶- در کدام یک از موارد زیر تعیین حدود املاک بدون انتشار آگهی انجام می شود؟
- (۱) سهامی از آن املاک، تعیین حدود شده باشد
(۲) مجاورین آن املاک از لحاظ حدود و حقوق ارتفاقی تثبیت شده باشد
(۳) موضوع صدور اسناد مالکیت بافت مسکونی روستاها باشد
(۴) موضوع صدور اسناد مالکیت اصلاحات ارضی باشد
- ۷- رای هیئت نظارت نسبت به تشخیص اسناد مالکیت معارض قابل اعتراض در کدام مرجع می باشد؟
- (۱) دادگاه عمومی
(۳) دادگاه تجدیدنظر
- (۲) شورای عالی ثبت
(۴) هیئت حل اختلاف
- ۸- مرجع رسیدگی و تشخیص تعارض اسناد مالکیت کدام است؟
- (۱) دادگاه عمومی
(۳) دیوان عدالت اداری
- (۲) هیئت نظارت
(۴) اداره کل ثبت استان

۹- نحوه ابلاغ به دارنده سند مالکیت معارض جهت طرح دعوا در دادگاه چگونه است؟

- ۱) طبق مفاد اجرای اسناد رسمی
- ۲) یک بار در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود
- ۳) در تابلوی اعلانات ثبت محل به مدت بیست روز الصاق می گردد
- ۴) طبق آئین دادرسی مدنی

۱۰- ثبت ملک به حقوق کسانی که در آن ملک حق دارند به هیچ وجه و در هیچ صورتی خللی وارد نمی آورد.

- ۱) مجرای عبور آب و عبور
- ۲) مجرای آب، چاه و آبریز ناودان
- ۳) مجرای آب، چاه، قنات اعم از دایر و بایر و عبور
- ۴) مجرای آب، چاه و قنات اعم از دایر و بایر

۱۱- محل استقرار هیات نظارت ها کدام است؟

- ۱) ادارات کل دادگستری های مرکز استان
- ۲) ادارت کل ثبت اسناد و املاک مرکز استانها
- ۳) ادارات ثبت اسناد و املاک شهرستانها
- ۴) ادارات دادگستری شهرستان ها

۱۲- نحوه ابلاغ آرای قابل تجدیدنظر هیات نظارت چگونه است؟

- ۱) یک نوبت در جراید کثیرالانتشار درج می شود
- ۲) در تابلو اعلانات ثبت محل الصاق می شود
- ۳) طبق مفاد اجرای اسناد رسمی ابلاغ می شود
- ۴) طبق مفاد آئین دادرسی مدنی ابلاغ می شود

۱۳- اظهارنامه زمین پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخشی دو تهران در تاریخ ۴۵/۷/۱۳ پذیرفته شده،

شخصی مدعی است در حین تقاضای ثبت، این زمین در تصرف متقاضی نبوده بلکه در تصرف او بوده، مرجع رسیدگی به موضوع مذکور کدام است؟

- ۱) هیات نظارت
- ۲) شورای عالی ثبت
- ۳) دادگاه عمومی
- ۴) دیوان عدالت اداری

۱۴- در کدام موارد زیر معاملات در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نمی شود؟

- ۱) املاکی که ثبت دفتر املاک نشده اند
- ۲) املاکی که دارای اعتراض بوده و در مراجع قضائی در حال رسیدگی می باشند
- ۳) املاکی که تقاضای ثبت نشده اند
- ۴) املاکی که نسبت به آنها سند مالکیت معارض صادر شده است.

۱۵- دارنده سند مالکیت معارض می تواند به دیگری واگذار نماید

- ۱) مالکیت خود را با توضیح موضوع
- ۲) مالکیت خود را پس از طرح موضوع در دادگاه
- ۳) حقوق متصوره خود را
- ۴) حقوق متصوره خود را پس از طرح موضوع در دادگاه

۱۶- چنانچه ملکی به موجب تصمیم قطعی، غیرقابل افراز-تشخیص شود به تقاضای
به دستور دادگاه فروخته می شود.

- (۱) خواهان
(۲) اکثر شرکاء
(۳) خواهان و خوانده
(۴) هریک از شرکاء
- ۱۷- در قانون افراز فروش املاک مشاع، مقررات و نحوه اخطار و ابلاغ چگونه است؟

- (۱) آئین دادرسی مدنی
(۲) یک نوبت در جراید کثیرالانتشار آگهی می شود
(۳) مفاد اجرای اسناد رسمی
(۴) در تابلو اعلانات ثبت محل به مدت ۲۰ روز الصاق می گردد

۱۸- در چه صورتی آرای قطعی هیات نظارت در شورای عالی ثبت مطرح می شود؟

- (۱) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور رای صادره را متناقض یا خلاف قانون تشخیص دهد.
(۲) مدیرکل ثبت استان رای صادره را متناقض یا خلاف قانون تشخیص دهد.
(۳) رئیس قوه قضائیه رای صادره را خلاف قانون تشخیص دهد.
(۴) اداره کل امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک آرای صادره را متناقض و مخالف قانون تشخیص دهد.

۱۹- چنانچه غیرمجاور به حدود ملکی اعتراض نماید، نحوه رسیدگی چگونه است؟

- (۱) در صورتی که اعتراض داخل مدت باشد جهت رسیدگی به دادگاه ارسال می شود.
(۲) واحد ثبتی مربوط نظر خود را بر بی اثر بودن اعتراض به معترض ابلاغ می نماید تا در صورت اعتراض ظرف مدت ۱۰ روز، موضوع در هیات نظارت مطرح شود.
(۳) واحد ثبتی مربوط نظر خود را بر بی اثر بودن اعتراض به معترض ابلاغ می نماید تا در صورت اعتراض ظرف ۱۰ روز در دادگاه طرح دعوا نماید.
(۴) واحد ثبتی مربوط نظر خود را بر بی اثر بودن اعتراض اعلام و از رئیس دادگاه عمومی جهت رسیدگی در نشست اداری دعوت می نماید.

۲۰- ترکیب هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی را تعیین نمایید.

- (۱) یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه- رئیس اداره ثبت یا قائم مقام او- یک نفر خبره ثبتی به انتخاب رئیس سازمان ثبت
(۲) دو نفر قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه- رئیس ثبت یا قائم مقام وی
(۳) یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه- رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی- حسب مورد رئیس اداره راه و شهرسازی یا جهاد کشاورزی یا قائم مقام آنها
(۴) دونفر قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه- رئیس ثبت محل یا قائم مقام وی- رئیس اداره راه و شهرسازی یا قائم مقام وی- رئیس اداره جهادکشاورزی یا قائم مقام وی

۱۶- چنانچه ملکی به موجب تصمیم قطعی، غیرقابل افراز-تشخیص شود به تقاضای
به دستور دادگاه فروخته می شود.

- (۱) خواهان
(۲) اکثر شرکاء
(۳) خواهان و خوانده
(۴) هریک از شرکاء

۱۷- در قانون افراز فروش املاک مشاع، مقررات و نحوه اخطار و ابلاغ چگونه است؟

- (۱) آئین دادرسی مدنی
(۲) یک نوبت در جراید کثیرالانتشار آگهی می شود
(۳) مهلت اجرایی اسناد رسمی
(۴) در تابلو اعلانات ثبت محل به مدت ۲۰ روز الصاق می گردد

۱۸- در چه صورتی آرای قطعی هیات نظارت در شورای عالی ثبت مطرح می شود؟

- (۱) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور رای صادره را متناقض یا خلاف قانون تشخیص دهد.
(۲) مدیرکل ثبت استان رای صادره را متناقض یا خلاف قانون تشخیص دهد.
(۳) رئیس قوه قضائیه رای صادره را خلاف قانون تشخیص دهد.
(۴) اداره کل امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک آرای صادره را متناقض و مخالف قانون تشخیص دهد.

۱۹- چنانچه غیرمجاور به حدود ملکی اعتراض نماید، نحوه رسیدگی چگونه است؟

- (۱) در صورتی که اعتراض داخل مدت باشد، جهت رسیدگی به دادگاه ارسال می شود.
(۲) واحد ثبتی مربوط نظر خود را بر بی اثر بودن اعتراض به معترض ابلاغ می نماید تا در صورت اعتراض ظرف مدت ۱۰ روز، موضوع در هیات نظارت مطرح شود.
(۳) واحد ثبتی مربوط نظر خود را بر بی اثر بودن اعتراض به معترض ابلاغ می نماید تا در صورت اعتراض ظرف مدت ۱۰ روز در دادگاه طرح دعوا نماید.
(۴) واحد ثبتی مربوط نظر خود را بر بی اثر بودن اعتراض اعلام و از رئیس دادگاه عمومی جهت رسیدگی در نشست اداری دعوت می نماید.

۲۰- ترکیب هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی را تعیین نمایید.

- (۱) یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه- رئیس اداره ثبت یا قائم مقام او- یک نفر خبره ثبتی به انتخاب رئیس سازمان ثبت
(۲) دو نفر قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه- رئیس ثبت یا قائم مقام وی
(۳) یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه- رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی- حسب مورد رئیس اداره راه و شهرسازی یا جهاد کشاورزی یا قائم مقام آنها
(۴) دو نفر قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه- رئیس ثبت محل یا قائم مقام وی- رئیس اداره راه و شهرسازی یا قائم مقام وی- رئیس اداره جهاد کشاورزی یا قائم مقام وی

۲۱- آگاهی نوبتی و تحدید حدود در کدام جراید منتشر می گردد؟

- ۱) در روزنامه معینی که در آخر هر سال برای سال بعد توسط سازمان ثبت تعیین و به اطلاع عمومی رسانیده شده است
 - ۲) جراید کثیرالانتشار
 - ۳) روزنامه ای که در آخر هر سال برای سال بعد توسط وزارت ارشاد تعیین و به اطلاع عموم رسانیده شده است
 - ۴) در روزنامه محل و یا نزدیک محل دارای امتیاز انتشار به انتخاب اداره ثبت محل
- ۲۲- در مقام تحدید حدود پلاک ۳۳ فرعی از ۴۴ اصلی، مساحت پلاک مذکور و طول حد شمالی آن اشتباه شده ولی هنوز سند مالکیت صادر نشده، مرجع رفع اشتباه کدام است؟
- ۱) دادگاه عمومی
 - ۲) اداره کل ثبت استان
 - ۳) شورای عالی ثبت
 - ۴) هیات نظارت
- ۲۳- سهم الارث زوجه ای که شوهرش دارای دو پسر و یک دختر است و در سال ۱۳۵۷ فوت شده ولی تاکنون سهم الارث ورثه تقسیم نشده از یک ربع دانگ از شش دانگ باب خانه کدام است؟

- ۱) یک سهم از ۱۴۴ سهم عرصه و اعیان شش دانگ آن خانه
 - ۲) یک سهم از ۱۹۲ سهم بهای عرصه و اعیان شش دانگ آن خانه
 - ۳) یک سهم از ۹۶ سهم بهای شش دانگ اعیان آن خانه
 - ۴) یک سهم از ۱۹۲ سهم بهای اعیان شش دانگ آن خانه
- ۲۴- طبق ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادها، چنانچه زمین هایی که موات تشخیص و طراحی آماده سازی انجام و به مردم واگذار شده و سپس دادگاه رای بر غیر موات صادر نموده، نحوه پرداخت حقوق صاحبان آن چگونه است؟
- ۱) بهای آن طبق نظریه کارشناس رسمی به قیمت عادلانه روز
 - ۲) بهای منطقه ای زمان ابلاغ مصوبه
 - ۳) بهای آن طبق نظریه کارشناس رسمی به قیمت زمان ابلاغ مصوبه
 - ۴) بهای آن طبق نظریه کارشناس رسمی به قیمت زمان ابلاغ مصوبه بدون تاثیر طرح اجرائی
- ۲۵- در مقام تحدید حدود پلاک ۳۳ فرعی از ۴۴ اصلی، مساحت پلاک مذکور و طول حد شمالی آن اشتباه شده، و با همین اشتباه ثبت دفتر املاک و سند مالکیت صادر گردیده، مرجع رفع اشتباه کدام است؟
- ۱) شورای عالی ثبت
 - ۲) هیات نظارت
 - ۳) دادگاه عمومی
 - ۴) دیوان عدالت اداری

۲۶- مدت اعتراض به تحدید حدود املاک می باشد.

- (۱) از تاریخ انتشار آگهی ۳۰ روز
 (۲) از تاریخ انجام تحدید حدود ۳۰ روز
 (۳) از تاریخ انتشار آگهی ۶۰ روز
 (۴) از تاریخ انجام تحدید حدود ۶۰ روز
- ۲۷- دادگاه پس از رسیدگی نسبت به اسناد مالکیت معارض، بر چه اساسی رای صادر می نماید؟

- (۱) سند مالکیت ثبت موخر را باطل می کند
 (۲) سند مالکیتی که ملک در تصرف دارنده آن نمی باشد، باطل می کند
 (۳) سند مالکیتی که هیئت نظارت عدم اعتبار آن را تایید کرده است باطل می کند
 (۴) سند مالکیتی که تشریفات ثبتی آن صحیح انجام نشده است، باطل می کند
- ۲۸- محل استقرار شورای عالی ثبت کدام است؟

- (۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 (۲) در دیوانعالی کشور
 (۳) اداره کل ثبت استانها
 (۴) دادگستری کل استانها

۲۹- شخصی مالک یک خمس دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ بوده که پس از فوت ورثه او عبارت از مادر، دو پسر و یک دختر بوده است، سهم الارث مادر از ششدانگ باغ کدام است؟

- (۱) یک سهم از ۱۵۰ سهم ششدانگ
 (۲) یک سهم از ۱۸۰ سهم ششدانگ
 (۳) یک سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ
 (۴) یک سهم از ۱۲۰ سهم ششدانگ

۳۰- شخصی در دفتر اسناد رسمی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ را خریداری کرده دفترخانه اشتبهاً مقدار خریداری را دودانگ اعلام و با همین نحو ثبت دفتر املاک و سند مالکیت صادر شده مرجع اصلاح آن کدام است؟

- (۱) هیات نظارت
 (۲) اداره کل ثبت استان
 (۳) دادگاه عمومی
 (۴) اداره ثبت شهرستان

۳۱- چنانچه در اجرای مقررات ماده ۱۱ قانون ثبت، از جهت قبول درخواست ثبت بین اشخاص و ادارات ثبت اختلاف رخ دهد، مرجع رفع اختلاف کدام است؟

- (۱) دادگاه عمومی
 (۲) شورای عالی ثبت
 (۳) هیات نظارت
 (۴) هیات حل اختلاف

۳۲- در صورتی که در موقع تحدید حدود ملک در تصرف متقاضی نباشد، نحوه اقدام چگونه است؟

- (۱) تحدید حدود باحضور نماینده دادسرا انجام می گردد
 (۲) تحدید حدود باحضور نیروی انتظامی انجام می شود
 (۳) از انجام تحدید حدود خودداری می گردد
 (۴) برحسب نحوه تصمیم هیات نظارت اقدام می گردد

۳۳- دفتر توزیع اظهارنامه چگونه دفتری است؟

- ۱) در آن شماره پلاک و نام و نام پدر شخصی که مالک و متصرف املاک تشخیص شده قید گردیده است
- ۲) در آن املاکی که تقاضای ثبت و سپس به دنبال آن عملیات مقدماتی ثبت قید گردیده است
- ۳) در آن مفاد اظهارنامه عیناً قید می گردد
- ۴) در آن شماره پلاک، مقدار و حدود املاک تقاضای ثبت شده قید می گردد

۳۴- منظور از املاک ثبت شده چیست؟

- ۱) در دفتر توزیع اظهارنامه ثبت شده
 - ۲) در دفتر آمار و ثبت اظهارنامه ثبت شده
 - ۳) در دفتر املاک ثبت شده
 - ۴) عملیات مقدماتی آن خاتمه یافته و اعتراضی نرسیده
- ۳۵- افراز کدام املاک هشاع در ادارات ثبت انجام می شود؟

- ۱) اظهارنامه آن ملک پذیرفته شده
- ۲) جریان ثبتی آن خاتمه یافته
- ۳) آگهی نوبتی آن منتشر و مدت اعتراض بدون اعتراض سپری شده
- ۴) به محض انجام تحدید حدود

۳۶- ترکیب هیات حل اختلاف قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیر مترقبه ای کدام است؟

- ۱) یک نفر قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه، رئیس ثبت و مسئول بازسازی
- ۲) رئیس ثبت، دادستان، شهردار محل در خصوص شهرها و بخشدار محل در خارج شهرها
- ۳) مسئول بازسازی، دادستان و رئیس ثبت
- ۴) مسئول بازسازی، رئیس ثبت، دونفر معتمد، شهردار محل در خصوص شهرها و بخشدار محل خارج شهرها

۳۷- در مورد اعتراض خارج از مدت، نحوه رسیدگی چگونه است؟

- ۱) اداره ثبت نظر خود را به رئیس دادگاه عمومی جهت صدور رای در نسبت اداری اعلام می دارد
- ۲) اداره ثبت نظر خود را به معترض ابلاغ تا در صورت اعتراض موضوع در هیئت نظارت مطرح گردد
- ۳) از رئیس دادگاه عمومی دعوت می شود تا نظریه خود را اعلام دارد این نظریه قابل تجدیدنظر می باشد.
- ۴) اداره ثبت نظر خود را ذیل اعتراض قید و پرونده جهت صدور رای برای دادگاه عمومی ارسال می گردد

۳۸- در کدام یک از موارد زیر تحدید حدود املاک با انتشار آگهی اختصاصی انجام می گردد؟

- ۱) مجاورین ملک از لحاظ حدود و حقوق ارتفاقی تثبیت شده باشند
- ۲) صدور اسناد مالکیت اعیانی های موضوع ماده ۱۰۴ مکرر آئین نامه قانون ثبت
- ۳) طبق رای هیئت نظارت تحدید حدود آن ملک باطل شده باشد
- ۴) به مجاورین ملک علاوه بر آگهی، تاریخ تحدید حدود طی اخطار ابلاغ گردد

۳۹- دعوی مربوط به خلع ید نسبت به ملک مجهول المالك با کدام مرجع می باشد؟

- (۱) هیئت نظارت
- (۲) شورای عالی ثبت
- (۳) هیئت حل اختلاف
- (۴) دادگاه عمومی

۴۰- طبق مقررات پیش فروش آپارتمانها، مرجع صدور مجوز انتشار آگهی کدام است؟

- (۱) وزارت راه و شهرسازی
- (۲) اداره ثبت اسناد و املاک
- (۳) دفترخانه اسناد رسمی
- (۴) مشاورین املاک

۴۱- نحوه تنظیم پیش فروش آپارتمانها چگونه است؟

- (۱) در نزد مشاورین املاک طبق فرم مخصوصی تنظیم می گردد
- (۲) در دفترخانه اسناد رسمی با قید در سند مالکیت و اعلام خلاصه آن به اداره ثبت انجام می گردد
- (۳) در اداره ثبت اسناد و قید در سند مالکیت انجام می گردد
- (۴) در نزد مشاورین املاک، طبق فرم مخصوصی تنظیم و جهت ثبت به دفتر اسناد رسمی ارسال می گردد

۴۲- در روستای اکبر آباد منظور از شماره ثبتی ۱۶/۴۲ چیست؟

- (۱) منظور از شماره ۴۲ بخش روستا و شماره ۱۶ شماری اصلی مربوط به زمین
- (۲) منظور از شماره ۴۲ ناحیه روستا و شماره ۱۶ شماره اصلی مربوط به زمین
- (۳) منظور از شماره ۱۶ بخش روستا و شماره ۴۲ شماره فرعی مربوط به زمین
- (۴) منظور از شماره ۱۶ اصلی مربوط به روستا و شماره ۴۲ فرعی مربوط به زمین

۴۳- صورت مجلس تفکیکی صادر شده ولی ثبت دفتر املاک نگردیده و سندی تنظیم نشده

لکن در آن اشتباه رخ داده است، مرجع رفع اشتباه کدام است؟

- (۱) اداره کل ثبت اسناد استان محل
- (۲) هیئت نظارت استان محل
- (۳) اداره ثبت محل
- (۴) دادگاه عمومی محل

۴۴- تاریخ قانونی احیای اراضی موات در محدوده اراضی شهری.....

- (۱) ۱۳۵۸/۴/۵
- (۲) قبل از تاریخ صدور رای موات توسط کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری
- (۳) قبل از تاریخ اعلام موات وزارت راه و شهرسازی
- (۴) ۱۳۶۶/۴/۲۸

۴۵- در چه صورتی در مجموعه آپارتمانی تغییر واحد زیرزمین به تجاری مقدور است؟

- (۱) موافقت کلیه مالکین مجموعه آپارتمانی طبق صورت مجلس تنظیمی در اداره ثبت و اصلاح پایان کار
- (۲) موافقت رسمی کلیه مالکین مجموعه آپارتمانی و اصلاح پایان کار
- (۳) موافقت رسمی اعضای هیئت مدیره مجموعه آپارتمانی و اصلاح پایان کار
- (۴) موافقت اکثریت مالکین مجموعه آپارتمانی و رای هیئت نظارت

- ۴۶- حد شمالی پلاک ۲۱ به این شرح قید شده «شمالاً به دیوار پلاک ۸۱» وضع مالکیت دیوار بین دو پلاک را تعیین نمایید.
- (۱) متعلق به پلاک ۸۱ می باشد (۳) بین دو پلاک ۲۱ و ۸۱ مشترک می باشد
(۲) متعلق به پلاک ۲۱ می باشد (۴) پلاک های ۲۱ و ۸۱ دارای دیوارهای جداگانه می باشند
- ۴۷- در انتشار آگهی سند مالکیت المثنی اشتباه رخ داده، مرجع تعیین تکلیف کدام است؟
- (۱) هیئت نظارت (۳) مسئول اداره کل ثبت استان
(۲) دادگاه عمومی (۴) رئیس اداره ثبت
- ۴۸- در رای صادره هیئت حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اشتباهی رخ داده و رای اجرا شده، مرجع رفع اشتباه را تعیین نمایید.
- (۱) هیئت نظارت (۳) دادگاه تجدیدنظر
(۲) دادگاه عمومی (۴) شورای عالی ثبت
- ۴۹- هیئت حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت، نسبت به پلاک ۴۵ فرعی که تحدید حدود نشده رای به نفع متقاضی صادر کرده است، نحوه اقدام چگونه است؟
- (۱) تحدید حدود با آگهی الصافی انجام شود
(۲) تحدید حدود با آگهی اختصاصی انجام شود
(۳) تحدید حدود بدون انتشار آگهی انجام می شود
(۴) احتیاجی به تحدید حدود ندارد، برطبق حدود مندرج در رای اقدام می شود
- ۵۰- مرجع تشخیص زمین موات در محدود اراضی شهری کدام است؟
- (۱) کمیسیون ماده واحده (۳) هیئت ماده واحده واگذاری زمین
(۲) وزارت راه و شهرسازی (۴) وزارت جهاد کشاورزی
- ۵۱- برطبق مقررات تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی و عمرانی و نظام دولت در چه صورتی مبلغ پانزده درصد علاوه بر بهای زمین به مالک پرداخت می گردد؟
- (۱) مورد تملک، مسکونی باشد
(۲) مورد تملک، تنها ملک مالک باشد
(۳) در صورتی که مالک به مبلغ کارشناسی دستگاه تملک کننده رضایت دهد
(۴) در مورد تملک، مالک سکونت داشته باشد
- ۵۲- در اسناد صلح محاباتی با خیار فسخ برای مصالح نحوه اقدام چگونه است؟
- (۱) سند مالکیت با قید حق فسخ برای مصالح به نام متصالح صادر می شود
(۲) تا پایان مدت خیار یا اعراض از حق خیار یا فسخ، سند مالکیت صادر نمی شود.
(۳) سند مالکیت با قید صلح و خیار فسخ به مصالح تسلیم می شود
(۴) حسب توافق مصالح و متصالح سند مالکیت با قید صلح و حق فسخ تسلیم صادر می شود

- ۵۳- در قانون تهیه نقشه کاداستر وظیفه مقرر گردیده است.
- (۱) سازمان نقشه برداری کشور
(۲) سازمان نقشه برداری با همکاری ثبت اسناد و املاک - ۲۴ وزارت دفاع
(۳) ثبت اسناد و املاک کشور
- ۵۴- تصمیمات هیئت حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورد با نظر قاضی معتبر است.
- (۱) اراضی دولتی
(۲) اراضی عمومی
(۳) املاک غایب و محجور
(۴) اراضی موات
- ۵۵- در مورد اعتبار اسناد مالکیت مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) قابل رسیدگی در دادگاه نمی باشد
(۲) در صورتی که فروشنده آموین بوده کلاهبرداری است و باید جبران خسارت کند
(۳) با علم به عدم مالکیت فروشنده به عدم مالکیت کلاهبردار است و باید جبران خسارت نماید
(۴) در هر صورت مانع مراجع متضرر به دادگاه نمی باشد
- ۵۶- در مورد اعتراض به اصل و حدود املاک موضوع مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت، معترض می بایست
- (۱) اعتراض خود را در مدت مقرر به اداره ثبت محل تسلیم نماید تا موضوع در شورای عالی ثبت مطرح شود
(۲) اعتراض خود را در مدت مقرر به اداره ثبت محل تسلیم نماید تا موضوع در هیئت نظارت مطرح شود
(۳) در مدت مقرر در دادگاه طرح دعوا نموده و گواهی اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم نماید
(۴) در مدت مقرر به اداره ثبت محل اعتراض تسلیم نماید مدت یک ماه در دادگاه طرح دعوا نموده و گواهی اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید
- ۵۷- آرای هیئت های حل اختلاف موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت چند نوبت و به چه فاصله ای منتشر می شود؟
- (۱) دونوبت به فاصله ۱۵ روز یک بار
(۲) سه نوبت به فاصله ۲۰ روز یک بار
(۳) دونوبت به فاصله ۳۰ روز یک بار
(۴) سه نوبت به فاصله ۳۰ روز یک بار
- ۵۸- طبق قانون پیش فروش آپارتمانها چنانچه پیش فروشنده در موعد مقرر اقدام به تنظیم سند رسمی ننماید باید روزانه به میزان جریمه پرداخت نماید.
- (۱) دو در هزار مبلغ قرارداد
(۲) نیم در هزار مبلغ قرارداد
(۳) یک در هزار مبلغ قرارداد
(۴) حسب نظر کارشناس رسمی
- ۵۹- آگهی تجدید حدود بعد از انتشار منتشر می شود.
- (۱) آگهی های نوبتی
(۲) یک نوبت آگهی نوبتی
(۳) آگهی های نوبتی و سپری شدن مدت اعتراض
(۴) آگهی های نوبتی و سپری شدن مدت اعتراض بدون اعتراض

- ۶۰- طبق اختیارات تفویضی هیئت نظارتها مورد تصویب شورای عالی ثبت به واحدهای ثبتی چه اشتباهی در آگهی های نوبتی موجب تجدید آگهی می شود؟
- (۱) مقدار مورد تقاضا بیشتر آگهی شود
(۲) شهرت ملک آگهی نشود
(۳) نوع ملک آگهی نشود
(۴) همه موارد
- ۶۱- تعیین حدود کدام املاک طبق آگهی الصاقی انجام می گردد؟
- (۱) املاک موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت
(۲) در صورتی که حدود و حقوق مجاورین تثبیت شده باشد
(۳) سهام مشاعی آن ملک تعیین حدود شده باشد
(۴) اراضی مشمول اصلاحات ارضی باشد
- ۶۲- طبق قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، شهرداری ها می توانند دوباره با انتقال به متصرف موافقت نمایند.
- (۱) شوارع
(۲) میادین
(۳) املاک اختصاصی خود
(۴) تمام موارد
- ۶۳- کدام یک از املاک زیر قابل افراز نمی باشد؟
- (۱) املاکی که نسبت به آن سند مالکیت معارض صادر شده است.
(۲) املاکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته ولی ثبت دفتر املاک نشده است
(۳) املاکی که اکثریت مالکین آن با تفکیک موافقت ندارند
(۴) املاکی که متقاضی فاقد تصرفات مادی باشد
- ۶۴- چنانچه ملکی با مساحت معین مورد انتقال قرار گیرد بعداً معلوم شود مساحت آن بیشتر از مقدار مندرج در سند مالکیت می باشد، نحوه اقدام چگونه است؟ (ماده ۱۴۹ قانون ثبت)
- (۱) حسب خواسته خریدار معامله فسخ می شود
(۲) سند مالکیت خریدار با پرداخت بهای مقدار مساحت اضافی بر طبق اولین سند انتقال اصلاح می شود
(۳) سند مالکیت با پرداخت مقدار مساحت اضافی بر طبق قیمت عادلانه روز اصلاح می شود
(۴) سند مالکیت در صورت تراضی طرفین و تنظیم سند رسمی اصلاح می شود.
- ۶۵- طبق قانون ابطال اسناد و فروش رقبات آب و اراضی موقوفه مصوب ۷۱/۱۱/۲۵، اسناد مالکیت بدون مجوز شرعی به فروش رسیده یا به مالکیت درآمده به وقفیت خود بر می گردد.
- (۱) کلیه موقوفات اعم از عام و خاص
(۲) املاکی که نسبت به حکم بر محکومیت اوقاف صادر نشده است
(۳) کلیه موقوفات عام
(۴) کلیه موقوفات عامی که مشمول مقررات اصلاحات ارضی نشده است

۶۶- در اجرای مقررات قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آن ها در اثر

جنگ یا حوادث غیرمترقبه ای از بین رفته، ثبت محل درخواست همراه اسناد و مدارک

- ۱) را ظرف مدت یک سال می پذیرند
- ۲) که اصالت آنها به تائید دادگاه رسیده ظرف مدت یک سال می پذیرد
- ۳) که اصالت آنها به تائید دادگاه رسیده مدت شش ماه می پذیرد
- ۴) را ظرف مدت ظرف شش ماه می پذیرد و بعد از انقضای مدت مذکور باید اصالت آنها به تائید دادگاه رسیده باشد

۶۷- قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در

مراجع قضائی از بین رفته، شامل کدام اعتراضات است؟

- ۱) اعتراضاتی که نسبت به اصل یا حدود املاک تا پایان سال ۱۳۶۰ به مراجع قضائی ارسال گردیده است.
- ۲) اعتراضاتی که نسبت به اصل یا حدود املاک تا پایان سال ۱۳۵۷ به مراجع قضائی ارسال گردیده است.
- ۳) اعتراضاتی که نسبت به اصل یا حدود املاک تا قبل از ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ به مراجع قضائی ارسال گردیده است.
- ۴) اعتراضاتی که نسبت به اصل املاک تا پایان سال ۱۳۶۰ و حدود تا سال ۱۳۷۰ به مراجع قضائی ارسال گردیده است.

۶۸- مدت اعتراض به آگهی های نوبتی از تاریخ انتشار می باشد.

- ۱) اولین آگهی ۶۰ روز
 - ۲) اولین آگهی ۹۰ روز
 - ۳) ۳۰ روز
 - ۴) یک ماه
- ۶۹- مدت اعتراض به تصمیم اداره ثبت در مورد افراز املاک مشاع از تاریخ ابلاغ می باشد
- ۱) ۲۰ روز
 - ۲) ۱۰ روز
 - ۳) ۳۰ روز
 - ۴) یک ماه

۷۰- ماده ۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی شامل صدور اسناد مالکیت

کدام املاکی بوده است؟

- ۱) اراضی منابع طبیعی
- ۲) اراضی موقوفه
- ۳) اراضی کشاورزی
- ۴) بافت مسکونی روستاها

۷۱- در موقع تحدید حدود پلاک ۳۶/۱۳ طول و مساحت آن اشتباه شده، مرجع رفع اشتباه

کدام است؟

- ۱) دادگاه عمومی
- ۲) هیئت نظارت
- ۳) شورای عالی ثبت
- ۴) دیوان عدالت اداری

۷۲- در صورتی که دادگاه در مورد اعتراض به صدور سند مالکیت المثنی رای به استرداد سند صادر نماید ولی از تسلیم سند امتناع شود، نحوه اقدام چگونه است؟

- ۱) یک نوبت آگهی منتشر و سپس سند المثنی صادر می شود
 - ۲) اجرای ثبت اجرائیه صادر و پس از ابلاغ به محکوم، در صورت عدم تسلیم سند المثنی صادر می شود
 - ۳) پس از اخذ گواهی از دادگاه صادر کننده حکم و ارائه به اداره ثبت سند المثنی صادر می شود
 - ۴) پس از صدور اخطار و ابلاغ به محکوم و گذشت مدت ده روز سند المثنی صادر می شود
- ۷۳- اظهارنامه خانه پلاک ۲۴ فرعی از ۱۸ اصلی در تاریخ ۱۳۶۵/۴/۷ پذیرفته شده تاریخ انتشار آگهی های آن را تعیین کنید.

- ۱) ۱۳۶۵ و ۷/۱/۶۱ سال
- ۲) ۱۳۶۵ و ۶/۱/۶۱ سال
- ۳) ۱۳۶۵ و ۵/۳۰/۱۵۵/۱ سال
- ۴) ۱۳۶۵ و ۹/۱/۸/۱ سال

۷۴- در تقسیم ترکه یکم در ب باغ به مساحت ۴۸۰۰ متر مربع که سند مالکیت صادر شده که مورد تقسیم قرار دارد و در حالی که کلیه ورثه رشید می باشند، مرجع اقدام کدام است؟

- ۱) اداره ثبت
- ۲) دادگاه عمومی
- ۳) دادگاه تجدیدنظر
- ۴) دیوان عدالت اداری

۷۵- در اسناد مالکیت معارض، در صورتی که دارنده سند مالکیت ثبت موخر ظرف مدت مقرر در دادگاه طرح دعوا نکند، نحوه اقدام چگونه است؟

- ۱) دادگاه سند مالکیت ثبت موخر را باطل می کند
- ۲) هیئت نظارت سند مالکیت ثبت موخر را باطل می کند
- ۳) دارنده سند مالکیت ثبت مقدم گواهی عدم طرح دعوی ارائه می دهد و اداره ثبت سند مالکیت موخر را باطل می کند.
- ۴) شورای عالی ثبت به موضوع رسیدگی نموده و سند مالکیتی که تظریفات آن صحیح نبوده را باطل می کند

۷۶- دفتر امار و ثبت اظهارنامه، دفتری است که در آن ثبت می شود

- ۱) مفاد اظهارنامه عیناً در آن
- ۲) مشخصات مالک متصرف
- ۳) اظهارنامه های برگشتی
- ۴) عملیات مقدماتی ثبت ملک

۷۷- مدت اعتراض به آرای قابل تجدید نظر هیئت میباشد.

- ۱) از تاریخ انتشار آگهی ۲۰ روز
- ۲) از تاریخ الصاق در تابلو اعلانات ثبت محل ۲۰ روز
- ۳) از تاریخ ابلاغ طبق آئین دادرسی مدنی ۲۰ روز
- ۴) از تاریخ ابلاغ طبق مفاد اجرای اسناد رسمی ۲۰ روز

۷۸- در مقام ثبت سند در دفتر اسناد رسمی، شرط خلاف مقتضای ذات عقد قید شده، مرجع رسیدگی و اتخاذ تصمیم کدام است؟

- ۱) هیئت نظارت
- ۲) شورای عالی ثبت
- ۳) دادگاه
- ۴) اداره کل ثبت استان

۷۹- وکالت تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی دارد

- ۱) ایفاء است و نیاز به امضای موکل
- ۲) عقدی است جایز و نیاز به امضای موکل
- ۳) عقدی است جایز و نیاز به امضای وکیل و موکل
- ۴) ایفاء است ولی نیاز به امضای وکیل و موکل

۸۰- شماره ثبت ملک چگونه تعیین می شود؟

- ۱) بعد از ختم عملیات مقدماتی هنگام ثبت در دفتر املاک
- ۲) در ثبت عمومی پس از تحقیقات مقدماتی
- ۳) در هنگام تحدید حدود
- ۴) در هنگام پذیرش اظهارنامه

۸۱- در اظهارنامه تنظیمی نام متقاضی اشتباه و یا همین اشتباه آگهی های نوبتی منتشر و مدت اعتراض سپری شده، مرجع تعیین تکلیف کدام است؟

- ۱) دادگاه
- ۲) هیئت حل اختلاف
- ۳) شورای عالی ثبت
- ۴) هیئت نظارت

۸۲- اراضی شهری اراضی داخل در قرار دارد.

- ۱) محدود قانونی شهرها
- ۲) محدود قانونی و طرح تفضیلی شهرها
- ۳) محدوده قانونی شهرها و حریم استحفاظی آنها و شهرکها
- ۴) محدود قانونی شهرها و حریم استحفاظی آنها و طرح تفضیلی

۸۳- مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت شامل بوده است

- ۱) اراضی که در آن ساختمان شده
- ۲) اراضی کشاورزی و اصلاحات ارضی
- ۳) اراضی ملی و موات
- ۴) اراضی که در آن ساختمان شده، کشاورزی و اصلاحات ارضی، ملی موات و شهرداری

۸۴- در زمینی به مساحت ۲۲۰ متر مربع به شرح زیر آپارتمان سازی شده:

- همکف مشتمل بر مشاعات و انباری و پارکینگ و یک واحد تجاری به مساحت ۲۵ متر مربع
 - طبقات اول، دوم و سوم تک واحدی به ترتیب هر کدام به مساحت ۱۵۰ متر، ۱۴۰ و ۱۳۰ متر مربع مسکونی احداث گردیده است. قدرالسهم عرصه برای واحدهای مذکور را تعیین نمائید.
- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| (۱) ۱۰-۶۵-۷۰-۷۵ متر مربع | (۳) ۱۰-۶۵-۷۰-۸۵ متر مربع |
| (۲) ۱۰-۷۵-۷۰-۶۵ متر مربع | (۴) ۱۰-۷۰-۸۰-۶۰ متر مربع |

۸۵- دونفر در پلاک ثبتی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع به نسبت ۱۵۱۰ و ۸۴۹۰ مترمربع مالکیت مشابهی دارند، مساحت ۲۴۰۰ مترمربع آن در تعریض خیابان قرار گرفته مالکیت هریک پس از اعمال تعریض کدام است.

- | | |
|---------------------|---------------------|
| (۱) ۱۴۱۷-۶۱۸۳ | (۳) ۱۱۳۷/۶۰-۶۴۶۲/۴۰ |
| (۲) ۱۳۴۷/۶۰-۶۴۵۲/۴۰ | (۴) ۳۶۲/۴۰-۲۰۳۷/۶۰ |

۸۶- مالک ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۰۰ متر مربع فوت نموده ورثه وی سه پسر و دو دختر بوده اند یکی از پسران نامبرده نیز فوت نموده ورثه وی عبارت بوده اند از یک پسر و سه دختر، سهم الارث هر دختر کدام است؟

- | | |
|-----------------|------------------|
| (۱) ۴۰ متر مربع | (۳) ۵۰ متر مربع |
| (۲) ۷۵ متر مربع | (۴) ۱۰۰ متر مربع |

۸۷- شخصی مالک دوسهم مشاع از سه سهم از دو دوازدهم سهم ششدانگ یک درب باع به مساحت ۱۸۰۰۰ متر مربع می باشد، سهم نامبرده از جهت مساحت چقدر است؟

- | | |
|------------------|------------------|
| (۱) ۲۰۰۰ مترمربع | (۳) ۸۰۰ مترمربع |
| (۲) ۱۰۰۰ مترمربع | (۴) ۳۰۰۰ مترمربع |

۸۸- قاعده بزرگ و کوچک و ارتفاع دوزنقه ای بر روی نقشه ۱:۴۰۰ به ترتیب ۵۰، ۲۰، ۲۹ میلیمتر می باشد مساحت دوزنقه چقدر است؟

- | | |
|------------------|------------------|
| (۱) ۱۵۱۰ مترمربع | (۳) ۱۰۱۵ مترمربع |
| (۲) ۱۱۰۵ مترمربع | (۴) ۱۱۵۱ مترمربع |

۸۹- حد غربی پلاک ۱۳ در موقع تحدید حدود تعیین نشده مرجع تعیین تکلیف کدام است؟

- | | |
|------------------|--------------------------------------|
| (۱) دادگاه عمومی | (۳) برابر مقررات باید تحدید حدود شود |
| (۲) هیئت نظارت | (۴) اداره کل استان |

۹۰- چنانچه در موقع تحدید حدود تحدید حدود باطل می شود.

- | | |
|--|----------------------------------|
| (۱) در انتشار آگهی رعایت ترتیب پلاک نشود | (۳) شماره پلاکهای مجاور قید نشود |
| (۲) نقشه تهیه نشود | (۴) مجاورین حضور نداشته باشند |

سال ۹۰

۱- برای صدور سند مالکیت المثنی.....نوبت آگهی منتشر می شود و مدت اعتراض به آن از تاریخ انتشار.....می باشد.

۱- دو - ۲۰ روز. ۳- یک - یک ماه.

۲- یک - ۱۰ روز. ۴- دو - از تاریخ انتشار اولین آگهی ۱۵ روز.

۲- مدت اعتراض به حدود املاک از تاریخ.....می باشد.

۱- تنظیم صورت مجلس تجدید حدود ۳۰ روز. ۳ انتشار اولین آگهی تعیین حدود ۲۰ روز.

۲- انتشار آگهی تعیین حدود ۳۰ روز. ۴- تنظیم صورت مجلس تجدید حدود ۲۰ روز.

۳- آگهی ماده ۱۱ قانون ثبت (نوبتی) چند نوبت و به چه فاصله ای منتشر می شود؟

۱- دو نوبت به فاصله ۳۰ روز. ۳- دو نوبت به فاصله ۲۰ روز.

۲- سه نوبت به فاصله ۱۰ روز. ۴- سه نوبت به فاصله ۱۵ روز.

۴- قضات هیأت نظارت باید چه ویژگی داشته باشند؟

۱- قاضی دادگاه تجدید نظر، حداقل ده سال سابقه قضایی داشته باشند.

۲- قاضی دادگاه عمومی و تجدید نظر، حداقل ۱۵ سال سابقه قضایی داشته باشند.

۳- قاضی دادگاه عمومی یا تجدیدنظر، حداقل پایه ۹ قضایی و ده سال سابقه قضایی داشته باشند.

۴- قاضی دادگاه تجدیدنظر باشد.

۵- یک سهم از ۲۰ سهم از ربع دانگ از یک دانگ مشاع معادل چه مقدار از یک ملک است؟

۱- یک سهم از ۲۴ سهم شش دانگ. ۳- یک سهم از ۲۸ سهم شش دانگ.

۲- یک سهم از ۴۸۰ سهم شش دانگ. ۴- یک سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ.

۶- در سند مالکیت پلاک $\frac{۱۲}{۱۸}$ حد شرقی بطول ۱۶ متر بدیوار پلاک $\frac{۱۲}{۱۸}$ محدود شده در چه صورتی

پلاک $\frac{۱۲}{۱۸}$ از لحاظ حدود با مجاور مزبور مطابقت می نماید؟

۱- حد شرقی پلاک $\frac{۱۲}{۱۸}$ بطول ۱۶ متر دیوار بست به پلاک $\frac{۱۲}{۱۸}$ قید شده باشد.

۲- حد شرقی پلاک $\frac{۱۲}{۱۸}$ بطول ۱۶ متر بدیوار به پلاک $\frac{۱۲}{۱۸}$ قید شده باشد.

۳- حد غربی پلاک $\frac{۱۲}{۱۸}$ بطول ۱۶ متر بدیوار به پلاک $\frac{۱۲}{۱۸}$ قید شده باشد.

۴- حد غربی پلاک $\frac{۱۲}{۱۸}$ بطول ۱۶ متر دیوار بست به پلاک $\frac{۱۲}{۱۸}$ قید شده باشد.

۷- تاریخ انجام تحدید حدود املاک حداقل.....روز و حداکثر.....روز باید از تاریخ انتشار آگهی فاصله داشته باشد.

۳۰-۱۰-۱ ۴۰-۲۰-۲ ۶۰-۲۰-۳ ۴۰-۱۰-۴

۸- کدام دفاتر پلمپ می شود؟

۱- دفتر املاک، دفتر ثبت اسناد.

۲- دفتر توزیع اظهارنامه، دفتر آمار و ثبت اظهارنامه.

۳- دفتر ثبت تقاضانامه مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت - دفتر راهنمای دفترخانه.

۴- دفتر توزیع اظهارنامه، دفتر املاک.

۹- مدت اعتراض به آگهی ماده ۱۱ قانون ثبت (نوبتی).....می باشد.

۱- از تاریخ انتشار آگهی ۶۰ روز.

۳- از تاریخ انتشار اولین آگهی ۳۰ روز.

۲- از تاریخ انتشار اولین آگهی ۹۰ روز.

۴- از تاریخ انتشار آگهی ۲۰ روز.

۱۰- افراز املاک عشاق که.....در ادارات ثبت انجام می شود.

۱- اظهارنامه آن پذیرفته شده باشد.

۳- جریان ثبتی آن خاتمه یافته.

۲- آگهی نوبتی منتشر شده.

۴- آگهی اصلاحی منتشر شده.

۱۱- چنانچه غیرمجاور در موقع تحدید حدود به حدود ملکی اعتراض نماید نحوه رسیدگی به اعتراض را تعیین کنید؟

۱- مدیر ثبت نظریه بر اعتبار صادر می نماید و پس از ابلاغ طرف ده روز قبل اعتراض در هیأت نظارت است.

۲- هیأت نظارت رأی بر اعتباری صادر و پس از ابلاغ طرف ده روز قبل اعتراض در دادگاه است.

۳- پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت معترض باید ظرف یک ماه در دادگاه طرح دعوا نماید.

۴- مدیر ثبت نظریه بر بی اعتباری صادر می نماید و رئیس دادگاه عمومی را جهت رسیدگی دعوت می نماید.

۱۲- چراغید ناشر آگهی نوبتی و تحدید حدود کدام است؟

۱- روزنامه رسمی.

۲- روزنامه کثیرالانتشار.

۳- روزنامه محلی وقوع ملک.

۴- روزنامه ای که سال قبل تعیین و به اطلاع عموم رسانیده شده است.

۱۳- در چه صورتی تحدید حدود بدون انتشار آگهی انجام می شود؟

۱- یک بار آگهی تحدید حدود عمومی منتشر ولی به هر دلیلی تحدید حدود انجام نشده باشد.

۲- تحدید حدود انجام شده ولی برابر رأی هیأت نظارت باطل شده باشد.

۳- مجاورین از لحاظ حدود و حقوق ارتفاقی تثبیت شده باشد.

۴- در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت نیاز به تحدید حدود باشد.

- ۱۴- قاضی عضو شورای عالی ثبت چگونه تعیین می شود؟
- ۱- قاضی دادگاه تجدید نظر به انتخاب رئیس کل دادگستری استان مربوطه.
 - ۲- رئیس شعبه دیوانعالی کشور به انتخاب وزیر دادگستری.
 - ۳- قاضی دادگاه تجدیدنظر با حداقل ۱۵ سال سابقه قضایی به انتخاب رئیس قوه قضائیه.
 - ۴- قاضی دیوانعالی کشور به انتخاب رئیس قوه قضائیه.
- ۱۵- نحوه آگهی آرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت چگونه است؟
- ۱- دو نوبت به فاصله ۱۵ روز یکبار در روزنامه آگهی می شود.
 - ۲- سه نوبت به فاصله ۱۰ روز یکبار آگهی می شود.
 - ۳- دو نوبت به فاصله ۳۰ روز یکبار در روزنامه آگهی می شود.
 - ۴- یک نوبت در روزنامه آگهی می شود.
- ۱۶- در چه صورتی معاملات املاک در دفتر اسناد رسمی پذیرفته نمی شود؟
- ۱- نسبت به املاک اعتراض داخل مدت واصل شده باشد.
 - ۲- اظهارنامه املاک برگشت نشده باشد.
 - ۳- نسبت به املاک اعتراض واصل و موضوع در دادگاه در جریان رسیدگی باشد.
 - ۴- حکم بدوی مبنی بر محکومیت متقاضی املاک صادر شده باشد.
- ۱۷- مدت اعتراض نسبت به املاک که به جهت وقوع اشتباه آگهی نوبتی آنها تجدید می شود چقدر است؟
- ۱- از تاریخ انتشار اولین آگهی ۲۰ روز.
 - ۲- از تاریخ انتشار اولین آگهی ۳۰ روز.
 - ۳- از تاریخ انتشار آگهی ۶۰ روز.
 - ۴- از تاریخ انتشار آگهی ۹۰ روز.
- ۱۸- چه موقع اشخاص مالک می باشند؟
- ۱- ملک در دفتر املاک به ثبت رسیده باشد.
 - ۲- ملک در دفتر آمار به ثبت رسیده باشد.
 - ۳- عملیات مقدماتی انجام پذیرفته باشد.
 - ۴- آگهی های نوبتی منتشر و مدت اعتراض بدون اعتراض سپری شده و در صورت اعتراض حکم نهایی صادر شده باشد.
- ۱۹- شخصی از اداره ثبت درخواست قبول تقاضای ثبت نموده و شخص دیگری مدعی است که باید از او تقاضای ثبت پذیرفته شود و هریک مدارکی را ارائه کرده اند، مرجع صالح برای رسیدگی را ذکر نمایید؟
- ۱- اداره ثبت محل وقوع ملک.
 - ۲- هیأت نظارت مرکز استان.
 - ۳- دادگاه عمومی محل وقوع ملک.
 - ۴- شورای عالی ثبت.

۲۰- مرجع رسیدگی به اعتراضات آرای هیأت های حل اختلاف موضوع ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت را تعیین نمایید؟

- ۱- هیأت نظارت.
- ۲- شورای عالی ثبت.
- ۳- دیوان عدالت اداری.
- ۴- دادگاه عمومی وقوع ملک.

۲۱- خانه پلاک $\frac{۱۸}{۲۲}$ در تاریخ ۱۳۷۲/۱۰/۱۷ قبول ثبت شده. تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی را تعیین کنید.

- ۱- ۷۱/۱۲/۱
- ۲- ۷۲/۱/۱۵
- ۳- ۷۱/۱۲/۱۰
- ۴- ۷۲/۲/۱

۲۲- در کدامیک از موارد زیر ثبت معاملات املاک در دفاتر اسناد رسمی مقدور نمی باشد؟

- ۱- نسبت به آن ملک اعتراضی واصل شده.
- ۲- برای آن ملک اظهارنامه تنظیم نشده.
- ۳- نسبت به آن ملک اعتراض واصل و در دادگاه موضوع تحت رسیدگی است.
- ۴- ملک تحدید حدود نشده است.

۲۳- نحوه تعیین بهای اراضی و ابنیه مورد تملک برای اجرای برنامه های عمومی عمران و نظامی دولت را تعیین کنید؟

- ۱- یک نفر کارشناس رسمی تعیین ارزش می کند.
- ۲- هیأت پنج نفره بر اساس قیمت عادلانه روز تعیین می کند.
- ۳- هیأت سه نفره کارشناسان بر اساس قیمت عادلانه روز تعیین می کند.
- ۴- بدو یک کارشناس بر اساس قیمت عادلانه روز تعیین می کند و در صورت اعتراض به نظریه مزبور، هیأت سه نفره تعیین می کنند.

۲۴- طبق دستورالعمل تفکیک آپارتمانها قسمتهای اشتراکی در صورت مجلس تفکیکی چگونه ذکر می شود؟

- ۱- بعد از قسمتهای اختصاصی، مساحت و حدود قسمتهای اشتراکی ذکر می شود.
- ۲- بدو در صورت مجلس تفکیکی، مساحت و حدود مشترکات ذکر می شود.
- ۳- مساحت و حدود و موقعیت قسمتهای اشتراکی در قسمت پایانی صورت مجلس تفکیکی ذکر می شود.
- ۴- قسمتهای اشتراکی با تعیین نوع و مساحت آنها و بدنبال آن قسمتهای اختصاصی ذکر می شود.

۲۵- طبق دستورالعمل تفکیک آپارتمانها حدود و مساحت بالکن چگونه در صورت مجلس

تفکیکی و سند قید می شود؟

- ۱- حدود بالکن اعم از مسقف و غیر مسقف تعریف و مساحت آن ذکر می گردد.
 - ۲- حدود بالکن که جزء واحد اختصاصی است داخل در محدوده آپارتمان تعریف و مساحت آن ذکر می گردد.
 - ۳- حدود بالکن غیر مسقف در فضای حیاط تعریف و مساحت آن ذکر می گردد.
 - ۴- حدود بالکن مسقف و غیر مسقف در فضای حیاط تعریف و مساحت آن ذکر می گردد.
- ۲۶- طبق اختیارات تفویضی به رؤسای واحدهای ثبتی اشتباه مؤثر در آگهی های نوبتی که

موجب تجدید آگهی می شود کدام است؟

- ۱- عدم قید نام و نام خانوادگی مالک هر چند که نام پدر وی قید شده باشد.
 - ۲- اشتباه در مقدار مورد تقاضای ثبت اعم از بیشتر یا کمتر قید شده باشد.
 - ۳- اشتباه در ذکر شهرت ملک یا عدم ذکر آن.
 - ۴- اشتباه در نوع ملک.
- ۲۷- اراضی موات شهری در صورتیکه از تاریخ.....بدون مجوز قانونی احیاء شده باشد در

اختیار دولت جمهوری اسلامی است

- ۵۸۴/۵-۱ ۷۰۱/۱-۲ ۶۵/۱/۱-۳ ۶۸/۴/۴-۴

۲۸- نحوه ابلاغ و اخطار آرای قابل تجدیدنظر هیأت نظارت چگونه است؟

- ۱- یکبار در روزنامه رسمی مفاد رأی آگهی می شود.
 - ۲- مفاد رأی در جراید انتشار آگهی های نوبتی یک بار آگهی می شود.
 - ۳- رأی صادره به مدت ۲۰ روز در تابلو اعلانات ثبت محل الصاق می شود.
 - ۴- برابر مفاد اجرای اسناد رسمی به اشخاص ذینفع ابلاغ می شود.
- ۲۹- طبق مقررات افراز و فروش املاک دشباع نحوه اخطار و ابلاغ در ادارات ثبت چگونه انجام می شود؟
- ۱- در تابلو اعلانات محل به مدت ۲۰ روز الصاق می شود.
 - ۲- بر طبق مفاد اجرای اسناد رسمی انجام می شود.
 - ۳- بر طبق مقررات آئین دادرسی ابلاغ می شود.
 - ۴- یکبار در روزنامه نشر آگهی های ثبتی مفاد آن آگهی می شود.
- ۳۰- در مورد اسناد مالکیت معارض، در صورت طرح موضوع در دادگاه، رأی ابطال کدام سند

صادر می شود؟

- ۱- سند مالکیت مؤخر.
- ۲- سند مالکیتی که ملک در تصرف دارنده آن نباشد.
- ۳- سند مالکیتی که تشریفات ثبتی آن صحیح انجام نشده.
- ۴- سند مالکیتی که تحدید حدود آن مؤخر انجام شده.

۳۱- چنانچه قسمتی از آرای هیأت های حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت ساقط شده باشد چگونه اشتباه رفع می شود؟

- ۱- در صورتیکه رأی اجرا شده هیأت نظارت رفع اشتباه می کند و الا هیأت حل اختلاف رفع اشتباه می کند.
- ۲- چه رأی اجرا شده یا نشده باشد هیأت نظارت رفع اشتباه می کند.
- ۳- چه رأی اجرا شده یا نشده باشد هیأت حل اختلاف رفع اشتباه می کند.
- ۴- در صورتیکه رأی اجرا شده هیأت حل اختلاف رفع اشتباه می کند و الا دادگاه رفع اشتباه می کند.

۳۲- مرجع رفع اشتباه در آگهی مربوط به صدور اسناد مالکیت المثنی را تعیین کنید؟

- ۱- مدیر ثبت محل.
- ۲- هیأت نظارت.
- ۳- هیأت حل اختلاف.
- ۴- مسئول اداره کل ثبت استان.

۳۳- در تحدید حدود عمومی نحوه قید املاک در آگهی چگونه است؟

- ۱- به ترتیب تقدم انتشار آگهی نوبتی باید آگهی شود.
- ۲- به ترتیب قبول تقاضا ثبت باید آگهی شود.
- ۳- به ترتیب شماره پلاک باید آگهی شود.
- ۴- به ترتیب استان و شهر و روستا باید آگهی شود.

۳۴- در ثبت عمومی آگهی مقدماتی چگونه منتشر می شود؟

- ۱- سه نوبت، اول و پانزدهم و سی ام ماه.
- ۲- دو نوبت، اول و سی ام ماه.
- ۳- دو نوبت، اول و پانزدهم ماه.
- ۴- یک نوبت، اول ماه.

۳۵- حد شرقی باغ پلاک $\frac{14}{8}$ به این شرح «شرقاً در سه قسمت اول بدیوار دوم که شمالی است

دیوار است بدیوار سوم به دیوار پلاک $\frac{15}{8}$ ذکر شده» در صورتی با مجاور پلاک $\frac{15}{8}$ حدود آن

مطابق است که حد غربی پلاک $\frac{15}{8}$ به این شرح ذکر شده باشد:

۱- غرباً در سه قسمت اول دیوار است دوم که جنوبی است دیوار است سوم بدیوار پلاک $\frac{14}{8}$

۲- غرباً در سه قسمت که دوم غربی است بدیوار پلاک $\frac{14}{8}$

۳- غرباً در سه قسمت اول دیوار است دوم که جنوبی است دیوار بدیوار سوم دیوار است به پلاک $\frac{14}{8}$

۴- غرباً در سه قسمت اول دیوار است دوم که شرقی است دیوار است سوم دیوار است به پلاک $\frac{14}{8}$

۳۶- در دفاتر اسناد رسمی هزینه ثبت اسناد بر چه اساسی وصول می شود؟

- ۱- قیمت عادلانه روز.
- ۲- قیمت مورد معامله.
- ۳- قیمت منطقه ای.
- ۴- قیمت مندرج در قولنامه.

۳۷- برای رسیدگی دادگاه به ادعای تجاوز به حدود، معترض باید چه اقدامی بنماید؟

- ۱- از تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یکماه در دادگاه طرح دعوا نماید.
- ۲- از تاریخ انجام تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یکماه در دادگاه طرح دعوا نماید.
- ۳- از تاریخ انجام تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم تا به دادگاه ارسال گردد.
- ۴- از تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم تا به دادگاه ارسال گردد.

۳۸- طبق قانون پیش فروش ساختمانها تنظیم قرارداد پیش فروش چگونه انجام می شود؟

- ۱- توسط مشاوران املاک یا تعیین کد رهگیری.
 - ۲- توسط دفاتر اسناد رسمی یا اخذ گواهی مالیاتی و حق التحریر.
 - ۳- توسط دفاتر اسناد رسمی با پرداخت حق الثبت و حق التحریر.
 - ۴- توسط مشاوران املاک با تعیین کد رهگیری تنظیم و جهت ثبت به دفاتر اسناد رسمی ارسال می گردد.
- ۳۹- طبق قانون پیش فروش ساختمانها، اقساط بهای مورد قرارداد چگونه پرداخت می شود؟
- ۱- اقساط بهای مورد قرارداد بر حسب توافق طرفین خواهد بود به شرط آنکه ۱۰ درصد همزمان با تنظیم سند قطعی قابل وصول باشد.
 - ۲- اقساط بهای مورد قرارداد بر حسب توافق طرفین خواهد بود به شرط آنکه ۲۰ درصد همزمان با تنظیم سند قطعی قابل وصول باشد.
 - ۳- اقساط بهای مورد قرارداد بر حسب توافق طرفین خواهد بود به شرط آنکه ۲۰ درصد همزمان با تنظیم سند قطعی قابل وصول باشد و کل مبلغ در پایان قرارداد پرداخت شده باشد.
 - ۴- اقساط بهای مورد قرارداد بر حسب توافق طرفین خواهد بود به شرط آنکه ۳۰ درصد همزمان با قرار مقدماتی پرداخت شده باشد.

۴۰- آگهی تحدید حدود پلاک $\frac{18}{9}$ در تاریخ ۱۳۸۰/۴/۲۰ منتشر شده تاریخ تحدید حدود آن در

کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

- ۱- ۸۰/۴/۲۸ ۲- ۸۰/۵/۱۲ ۳- ۸۰/۶/۲۳ ۴- ۸۰/۴/۳۰

۴۱- باغ پلاک $\frac{12}{6}$ سه دانگ بنحو مشاع و سه دانگ بنحو مفروز تقاضای ثبت گردیده مرجع رفع

اختلاف کدام است؟

- ۱- هیأت نظارت. ۲- دادگاه. ۳- دیوان عدالت. ۴- شورای عالی ثبت.

۴۲- مرجع رسیدگی به آرای شورای عالی ثبت..... می باشد.

- ۱- دادگاه عمومی. ۲- دادگاه تجدیدنظر. ۳- دیوان عدالت اداری. ۴- رئیس قوه قضائیه.

۴۳- سند مالکیت پلاک $\frac{14}{6}$ بدون انتشار آگهی صادر شده مرجع رسیدگی و ابطال سند

مالکیت..... می باشد.

- ۱- هیأت نظارت. ۲- دیوان عالی کشور. ۳- دیوان عدالت اداری. ۴- دادگاه عمومی.

۴۴- اسناد مالکیت شش دانگ پلاک $\frac{7}{13}$ به نحو مشاع صادر شده احد مالکین غایب مفقودالاثر

می باشد. مرجع رسیدگی افراز ملک مشاع کدام است؟

- ۱- اداره ثبت محل با دعوت از نماینده دادر. ۲- دادگاه.

۳- اداره ثبت با نظر هیأت نظارت. ۴- اداره ثبت یا دعوت از نماینده بازرسی کل کشور.

۴۵- در چه صورتی تحدید حدود املاک با آگهی الصاقی انجام می شود؟

- ۱- حدود مجاورین تثبیت شده باشد. ۲- یکبار آگهی تحدید حدود عمومی منتشر شده باشد.

۳- اراضی مشمول اصلاحات اراضی باشد. ۴- تحدید حدود باطلی شده باشد.

۴۶- قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیر مترقبه ای مانند زلزله، سیل و آتش سوزی از بین رفته شامل کدام است؟

۱- دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی و اختراعات، پرونده و دفاتر ثبتی املاک، مدارک مربوط به اجرای سند رسمی است.

۲- پرونده و دفاتر ثبتی املاک.

۳- ثبت شرکتها، پرونده و دفاتر ثبتی املاک.

۴- دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، پرونده و دفاتر ثبتی املاک.

۴۷- سند مالکیت ماده ۲۲ قانون ثبت کدام است؟

۱- پس از ختم عملیات مقدماتی صادر می شود.

۲- بعد از تحدید حدود و سپری شدن مدت اعتراض صادر می شود.

۳- سند مالکیتی به نام ورثه صادر می شود.

۴- ملکی که سابقه دفتر املاک دارد و نیاز به صدور سند مالکیت جدید بر اثر انتقال یا وراثت باشد.

۴۸- مرجع رفع اختلاف بین دستگاههای دولتی در خصوص ساختمانها، تأسیسات و اراضی دولتی کدام است؟

۱- دادگاه.

۲- دیوان عدالت اداری.

۳- کمیونی با مسئولیت معاون اول قوه قضائیه.

۴- کمیونی با مسئولیت معاون حقوقی رئیس جمهور.

۴۹- طبق لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت در مواردی که ملک محل..... به قیمت ملک افزوده می شود.

۱- سکونت مالک باشد ۱۵ درصد.

۲- سکونت یا مراعاته باشد ۱۵ درصد.

۳- سکونت مالک باشد ۱۰ درصد.

۴- مراعاته باشد ۲۰ درصد.

۵۰- تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغهای خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها در هر استانی به عهده کمیونی است مرکب از.....

۱- رئیس سازمان جهاد کشاورزی، نماینده استاندار و مدیر امور اراضی.

۲- معاون عمرانی استاندار، رئیس جهاد کشاورزی و مدیر امور اراضی.

۳- رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت از محیط زیست استان و یک نفر نماینده استانداری.

۴- معاون عمرانی استانداری و رئیس سازمان جهاد کشاورزی و مدیر امور اراضی، مدیرکل حفاظت محیط زیست استان و بخشدار محل.

۵۱- بر طبق قانون پیش فروش ساختمانها، اشخاصی که بدون اقدام به درج یا انتشار آگهی نمایند.....

۱- دعوی آنها در مراجع قضایی پذیرفته نمی شود.

۲- به حبس از ۹۱ روز تا یکسال یا جزای نقدی به میزان دو تا چهار برابر وجوه و اموال دریافتی محکوم می شوند.

۳- به حبس از ۶۰ روز تا یکسال و خسارات وارده محکوم می شوند.

۴- به جزای نقدی و پرداخت خسارت وارده محکوم می شوند.

۵۲- در اسناد مالکیت معارض، سند ملکیتی که..... مؤخر است معارض است.

۱- صدور آن. ۲- تقاضای ثبت آن. ۳- تحدید حدود آن. ۴- ثبت دفتر آن.

۵۳- چه موقع معامله با اسناد مالکیت معارض مقدور نیست؟

۱- تشخیص هیأت نظارت. ۲- به محض اطلاع اداره ثبت.

۳- قطعیت تشخیص هیأت نظارت. ۴- صدور رأی دادگاه.

۵۴- ترکیب اعضای هیأت حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت عبارتند از:

۱- مدیر ثبت یا قائم مقام او - یک نفر قاضی - یک خبره ثبتی.

۲- مدیر ثبت یا قائم مقام او - دو نفر قاضی.

۳- مدیر ثبت یا قائم مقام او - یک خبره ثبتی - نماینده فرماندار.

۴- مدیر ثبت - قائم مقام مدیر ثبت - یک نفر قاضی.

۵۵- محل تشکیل هیأت نظارت کدام است؟

۱- اداره ثبت شهرستان. ۲- دادگستری مرکز استان.

۳- اداره دادگستری شهرستان. ۴- اداره کل ثبت استان.

۵۶- ماده ۷۰ قانون ثبت کدا اسناد را رسمی و معتبر می داند؟

۱- سندی که برابر مقررات در رات ثبت و دفاتر اسناد رسمی تنظیم می شود.

۲- سندی که برابر مقررات در دفتر اسناد رسمی ثبت می شود.

۳- سند تنظیمی در ادارات ثبت و دفاتر اسناد رسمی و سایر مأمور رسمی تنظیم می شود.

۴- سندی که برابر مقررات در ادارات دولتی تنظیم می شود.

۵۷- دفتر آمار و ثبت اظهارنامه.....

۱- در آن تاریخ برگشت اظهارنامه ها قید می شود.

۲- عیناً اظهارنامه در آن درج می شود.

۳- برای اعلام آمار تعداد اظهارنامه ها استفاده می شود.

۴- تاریخ انتشار آگهی های نوبتی در آن درج می شود.

پاسخنامه رشته امور ثبتی ۱۳۹۰/۱۲/۱۹

۲-۶۱	۲-۴۱	۴-۲۱	۲-۱
۳-۶۲	۲-۴۲	۲-۲۲	۱-۲
۳-۶۳	۴-۴۳	۳-۲۳	۱-۳
۲-۶۴	۲-۴۴	۲-۲۴	۴-۴
۳-۶۵	۲-۴۵	۲-۲۵	۲-۵
۲-۶۶	۱-۴۶	۴-۲۶	۴-۶
۴-۶۷	۴-۴۷	۱-۴۷	۳-۷
۲-۶۸	۴-۴۸	۳-۲۸	۱-۸
۱-۶۹	۲-۴۹	۲-۲۹	۲-۹
۳-۷۰	۳-۵۰	۳-۳۰	۳-۱۰
۴-۷۱	۲-۵۱	۱-۳۱	۱-۱۱
۲-۷۲	۴-۵۲	۳-۳۲	۴-۱۲
۳-۷۳	۲-۵۳	۳-۳۳	۳-۱۳
۳-۷۴	۱-۵۴	۱-۳۴	۴-۱۴
۳-۷۵	۴-۵۵	۳-۳۵	۱-۱۵
۱-۷۶	۲-۵۶	۳-۳۶	۲-۱۶
۳-۷۷	۲-۵۷	۲-۳۷	۲-۱۷
۴-۷۸	۱-۵۸	۳-۳۸	۱-۱۸
۳-۷۹	۳-۵۹	۱-۳۹	۲-۱۹
۳-۸۰	۴-۶۰	۲-۴۰	۴-۲۰

سال ۸۶

- ۱- مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاعی املاک کدام است؟
- ۱- ۳۰ روز از تاریخ انتشار آگهی
۲- ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعیین حدود
۳- ۶۰ روز از تاریخ انتشار آگهی
۴- ۶۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعیین حدود
- ۲- در موقع تعیین حدود پلاک ۲۰ حد شمالی بجای ۲۲ متر اشتباهاً ۱۸ متر قید شده، مرجع رفع اشتباه کدام است؟
- ۱- در صورتی که منجر به صدور سند مالکیت شده، دادگاه است.
۲- چه ثبت دفتر املاک شده باشد یا نشده باشد، هیأت نظارت است.
۳- در صورتی که ثبت دفتر املاک نشده باشد، هیأت نظارت است.
۴- در صورتی که ثبت دفتر املاک شده باشد، شورای عالی ثبت است.
- ۳- چه اشخاصی حق اعتراض به آگهی ماده ۱۱ قانون ثبت (آگهی های نوبتی) را دارند؟
- ۱- مجاورین
۲- مجاورین و اداره اوقاف
۳- مجاورین، اداره اوقاف و سازمانهای دولتی
۴- هر شخصی اعم از حقیقی و حقوقی
- ۴- مرکز استقرار هیأت نظارت کدام است؟
- ۱- اداره کل ثبت استان
۲- دادگستری استان
۳- اداره ثبت شهرستان
۴- دادگستری شهرستان
- ۵- آگهی تعیین حدود عمومی به ترتیب املاک منتشر می گردد.
- ۱- تقاضای ثبت
۲- انتشار آگهی های نوبتی
۳- نمره پلاک
۴- درخواست تقاضای ثبت
- ۶- در صورتی که هیأت نظارت رأی به تجدید آگهی نوبتی صادر نماید، آگهی چند نوبت منتشر و مدت اعتراض به آن چقدر است؟
- ۱- یک نوبت - ۳۰ روز
۲- دونوبت - از تاریخ انتشار نوبت اول ۶۰ روز
۳- دونوبت - از تاریخ انتشار نوبت اول ۹۰ روز
۴- یک نوبت - ۳۰ روز
- ۷- در چه صورتی امکان تعیین حدود اختصاصی املاک می باشد؟
- ۱- تقاضای درخواست نماید.
۲- آگهی های نوبتی منتشر و مدت اعتراض سپری شده باشد.
۳- یک بار آگهی تعیین حدود عمومی منتشر شده باشد و تقاضای تقاضا نماید.
۴- مجاورین از لحاظ حدود و حقوق ارتفاعی تثبیت شده باشد.
- ۸- در اسناد مالکیت معارض کدامیک از املاک را می توان افزاز نمود؟
- ۱- سند مالکیت ثبت مقدم
۲- سند مالکیت ثبت مؤخر
۳- سند مالکیت ثبت مقدم و مؤخر
۴- هیچکدام
- ۹- کدام املاک زیر مشمول ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت است؟
- ۱- زمینی که تا تاریخ ۷۰/۱/۱۶ در آن احداث اعیانی شده باشد.
۲- زمینی که تا تاریخ ۶۵/۱/۱۶ در آن احداث اعیانی شده باشد.
۳- زمینی که در آن احداث اعیانی مسکونی شده باشد.
۴- زمینی که تا تاریخ تصویب قانون در آن احداث اعیانی شده باشد.
- ۱۰- اظهارنامه خانه پلاک ۴ تاریخ ۸۱/۷/۱۸ پذیرفته شده، تاریخ انتشار آگهی نوبت اول آن کدام است؟
- ۱- ۸۱/۱۰/۱
۲- ۸۱/۸/۱
۳- ۸۱/۹/۱
۴- ۸۱/۱۱/۱
- ۱۱- در تعیین حدود چنانچه غیر مجاور به حدود املاک اعتراض نماید، نحوه رسیدگی چگونه است؟
- ۱- مدیر ثبت رأی به بی اعتباری اعتراض صادر و از رئیس دادگاه عمومی دعوت میکند تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی نماید.
۲- اداره ثبت رأی به بی اعتباری اعتراض می نماید و رأی مزبور ظرف ده روز قبل اعتراض در هیأت نظارت است.

- ۳- اعتراض جهت رسیدگی به دادگاه صالح ارسال تا پس از صدور رأی نهایی بر طبق آن عمل شود.
- ۴- موضوع در هیات نظارت مطرح می شود، رأی هیات نظارت قابل تجدید نظر در شورای عالی ثبت است.
- ۱۲- املاک مجهول المالك به املاکی اطلاق می شود که
- ۱- آگهی های نوبتی آن منتشر نشده .
- ۲- پس از فوت مالک حصر وراثت ارائه نشده.
- ۳- برای آن اظهارنامه تنظیم نشده
- ۴- در دفتر املاک ثبت نشده
- ۱۳- برای صدور اسناد مالکیت المثنی چند نوبت آگهی منتشر می شود و مدت اعتراض به آن چقدر است؟
- ۱- دو نوبت - ۲۰ روز
- ۲- یک نوبت - ۱۰ روز
- ۳- یک نوبت - ۳۰ روز
- ۴- دو نوبت - ۱۵ روز
- ۱۴- خانم پلاک ۴ در تاریخ ۱۳۸۱/۷/۲۰ تحدید حدود شده شخصی در تاریخ ۱۳۸۱/۸/۲۵ به حدود

۱۲

- ملک مزبور اعتراض نموده، نحوه رسیدگی به این اعتراض چگونه است ؟
- ۱- مدیر ثبت نظریه بر خارج بودن اعتراض صادر تا در نشست اداری با حضور رئیس دادگاه عمومی به موضوع رسیدگی شود.
- ۲- اعتراض به دادگاه ارسال می شود و اداره ثبت طبق رأی نهایی اقدام می نماید.
- ۳- موضوع در هیات نظارت رسیدگی می شود و رأی صادره قابل تجدید نظر در شورای عالی ثبت می باشد.
- ۴- معترض باید از تاریخ تسلیم اعتراض مذکور ظرف یکماه در دادگاه طرح دعوا نماید .
- ۱۵- در موقع تحدید حدود باغ پلاک شماره ۱۷ معلوم گردیده، ملک مزبور در تصرف متقاضی نمی باشد،

۴۱

- نحوه اقدام مأمورین ثبت چگونه است؟
- ۱- عمل تحدید حدود با حضور نماینده دادسرا انجام می شود.
- ۲- عمل تحدید حدود با حضور نیروی انتظامی انجام می شود و در صورت مجلس تحدید حدود قید می گردد صدور سند مالکیت موکول به خلع ید از ملک مزبور است .
- ۳- از عمل تحدید حدود خودداری و موضوع صورت مجلس می شود.
- ۴- عمل تحدید حدود با حضور نمایندگان دادسرا و نیروی انتظامی انجام می شود.
- ۱۶- چنانچه در مبانی مستند آرای هیاتهای حل اختلاف مواد ۱۳۷ و ۱۴۸ قانون ثبت استتبابی رخ داده و رأی اجرا نشده باشد ، مرجع رفع اشتباه کدام است؟
- ۱- دادگاه
- ۲- هیات نظارت
- ۳- هیات حل اختلاف مربوطه
- ۴- شورای عالی ثبت
- ۱۷- در اجرای ماده ۱۱ قانون ثبت از جهت قبول تقاضای ثبت بین اشخاص و اداره ثبت اختلاف رخ داده ، مرجع تعیین تکلیف کدام است؟
- ۱- هیات نظارت
- ۲- دادگاه
- ۳- شورای عالی ثبت
- ۴- مدیرکل ثبت استان مربوطه
- ۱۸- در صورتی که ثبت دفتر املاک مغایر با سند رسمی باشد ، مرجع رفع اشتباه کدام است؟
- ۱- هیات حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت
- ۲- هیات نظارت
- ۳- هیات نظارت
- ۴- دادگاه
- ۱۹- آرای هیاتهای حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت چند نوبت آگهی می شود؟ و مدت اعتراض به آن چقدر است ؟
- ۱- یک نوبت - ۲۰ روز از تاریخ انتشار
- ۲- دو نوبت - یک ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول
- ۳- دو نوبت - ۳۰ روز از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول
- ۴- دو نوبت - دوماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول
- ۲۰- مرجع رسیدگی به آرای هیات های حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت کدام است؟
- ۱- هیات نظارت
- ۲- مدیر ثبت استان
- ۳- دادگاه
- ۴- دیوان عدالت اداری
- ۲۱- آگهی های مقدماتی در ثبت عمومی چند نوبت و به چه فاصله ای منتشر می گردد؟

- ۱- سه نوبت به فاصله ۱۵ روز یکبار
 ۲- دو نوبت به فاصله ۱۰ روز یکبار
 ۳- یک نوبت
 ۴- سه نوبت به فاصله ۲۰ روز یکبار
- ۲۲- صدور اسناد مالکیت بافت مسکونی روستاها موضوع ماده ۱۳۳ برنامه چهارم توسعه شامل کدام روستاها می باشد؟
 ۱- روستاهای بالای دویست خانوار
 ۲- روستاهای بالای چهارصد خانوار
 ۳- همه روستاها با هر خانواری
 ۴- روستاهای بالای یکصد خانوار
- ۲۳- نحوه ابلاغ آرای افزایش املاک مشاع در ادارات ثبت چگونه است؟
 ۱- طبق مقررات آئین دادرسی مدنی ابلاغ می شود. ۳- در تابلو اعلانات ثبت محل الصاق می شود.
 ۲- طبق مقررات مفاد اجرای اسناد رسمی ابلاغ می شود. ۴- یکبار در روزنامه های ناشر آگهی های ثبتی آگهی می شود.
 ۲۴- اعضای شورای عالی ثبت در شعبه املاک عبارتند از.....
 ۱- دو نفر از قضات دیوان عالی کشور و مسئول قسمت املاک در سازمان ثبت.
 ۲- یک نفر از قضات دیوان عالی کشور و مدیر کل املاک و معاون سازمان در قسمت املاک سازمان ثبت.
 ۳- دو نفر از قضات دادگاه تجدید نظر و مسئول سازمان ثبت در قسمت املاک
 ۴- یک نفر از قضات دیوان عالی کشور و رئیس سازمان و معاون املاک در سازمان ثبت.
- ۲۵- ثبت ملک به حقوق کسانی که در آن ملک..... دارند، به هیچ وجه و در هیچ صورت خلل وارد نمی آورد.
 ۱- حق عبور
 ۲- حق عبور و مجرای آب
 ۳- حق مجرای آب یا چاه و حق آبریز ناودان
 ۴- حق مجرای آب، چاه و قنات اعم از دایر و بایر.
- ۲۶- تطبیق نقشه های تفکیکی اراضی دولتی با طرحهای جامع و تفصیلی و هادی و تصویب آن موضوع ماده ۱۰۱ شهرداریها به عهده..... است.
 ۱- شهرداری محل ۲- شورای عالی شهرسازی ۳- دفتر فنی استانداری ۴- وزارت مسکن و شهرسازی
 ۲۷- طبق قانون زمین شهری کلیه زمینهای..... در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار می گیرد.
 ۱- وزارتخانه ها
 ۲- وزارتخانه ها و نیروهای مسلح و مؤسسات دولتی و بانکها و سازمانهای وابسته به دولت و بنیادهای دولتی و غیر دولتی.
 ۳- وزارتخانه ها و نیروهای مسلح و مؤسسات دولتی و بانکها و سازمانهای وابسته به دولت و بنیاد و نهادهای انقلابی دولتی.
 ۲۸- حد شمالی پلاک ۲ به این شرح «شمالاً دیوار پلاک ۴» قید گردیده، دیوار بین دو پلاک از لحاظ مالکیت چگونه است؟
 ۱- متعلق به مالک پلاک ۴ است.
 ۲- متعلق به مالک پلاک ۲ است.
 ۳- بین مالکین دو پلاک است.
 ۴- هریک از مالکین دارای دیوار جداگانه می باشد.
- ۲۹- نحوه اعتراض جهت رسیدگی در دادگاه نسبت به اصل ملک (آگهی های نوبتی) چگونه است؟
 ۱- از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۹۰ روز اعتراض به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یک ماه در دادگاه طرح دعوا نماید.
 ۲- ظرف مدت ۶۰ روز در دادگاه طرح دعوا نموده و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نماید.
 ۳- از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۹۰ روز اعتراض به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف ۱۰ روز در دادگاه طرح دعوا نماید.
 ۳۰- دفتر آمار و ثبت اظهارنامه چگونه دفتری است؟
 ۱- در موقع ثبت عمومی، مشخصات متصرف و مالک در آن قید می شود و اظهارنامه تسلیم و رسید اخذ می شود.
 ۲- مفاد اظهارنامه عیناً در آن درج می شود.

- ۲- برای تعیین املاک مجهول المالك از آن استفاده می شود.
- ۴- برای تعیین شماره ثبت و صفحه و دفتر از آن استفاده می شود.
- ۳۱- آرای قابل اعتراض هیأت نظارت در چه صورتی در شورای عالی ثبت مطرح و رأی صادر می شود؟
- ۱- ظرف مدت مقرر مندرج در آگهی اعتراض شود.
- ۲- اعتراض قبل از اجرای رأی واصل شود.
- ۳- در مدت مقرر درخواست اعتراض همراه با پرداخت هزینه آن تسلیم گردد.
- ۴- اعتراض همراه مدارک در مدت مقرر در آگهی تسلیم شود.
- ۳۲- برای تفکیک آپارتمانها کدام مدرک لازم است؟
- ۱- نقشه مصوب شهرداری
- ۲- نقشه مصوبه مسکن و شهرسازی
- ۳- گواهی پایان کار ساختمانی
- ۴- نقشه مصوب شورای عالی شهرسازی
- ۳۳- اظهارنامه خانه ۱۲ در تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۸ پذیرفته شده ، تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی کدام است؟
- ۱- ۸۲/۱۱/۱-۱
- ۲- ۸۲/۱۲/۱-۲
- ۳- ۸۳/۱/۱۵-۳
- ۴- ۸۳/۲/۱-۴
- ۳۴- هیأتهای حل اختلاف ماده ۱۴۸ قانون ثبت رأی برقطعه زمین مورد تصرف از اراضی دولتی و شهرداری را بنام متصرف صادر می نماید.
- ۱- صدور سند مالکیت
- ۲- آگهی و در صورت عدم اعتراض صدور سند مالکیت
- ۳- انتقال و صدور سند مالکیت
- ۴- تفکیک و صدور سند مالکیت
- ۳۵- بر اساس اختیارات تفویضی از طرف شورای عالی ثبت کدام اشتباه در آگهی نوبتی موجب تجدید آگهی می شود؟
- ۱- اشتباه در شماره فرعی ملک در حالیکه در اظهارنامه صحیح قیدشده باشد.
- ۲- اشتباه در میزان مورد تقاضا اعم از این که اضافه یا کمتر آگهی شده باشد.
- ۳- اشتباه در نوع ملک.
- ۴- عدم قیدنام خانوادگی متقاضی هر چند که نام پدر وی قیدشده باشد.
- ۳۶- مفهوم شماره ۱۲ مربوط به روستای اکبر آباد چیست؟
- ۱- پلاک ۱۲ به عنوان پلاک اصلی روستا و پلاک ۹ فرعی مربوط به ملک مفروزی است.
- ۲- شماره ۱۲ به عنوان بخش روستا و پلاک ۹ اصلی مربوط به ملک مفروزی است.
- ۳- شماره ۹ به عنوان بخش روستا و شماره ۱۲ اصلی مربوط به ملک مفروزی است.
- ۴- پلاک ۹ به عنوان پلاک اصلی روستا و پلاک ۱۲ فرعی مربوط به ملک است.
- ۳۷- در صورتی که بموجب تصمیم قطعی املاکی غیر افراز تشخیص شود به تقاضای چه اشخاصی به فروش می رسد؟
- ۱- خواهان
- ۲- خوانده
- ۳- هریک از شرکا
- ۴- دارندگان سه چهارم مالکین مشاع
- ۳۸- در صورتی که در صورت مجلس تفکیکی اشتباهی رخ دهد ولی نسبت به آن سند رسمی تنظیم نگردیده و یا ثبت دفتر املاک نشده ، رفع اشتباه با کدام مرجع است؟
- ۱- هیأت نظارت
- ۲- اداره ثبت محل
- ۳- دادگاه
- ۴- اداره ثبت استان
- ۳۹- شخصی با مساحت معین ملکی را خریداری نموده و بعداً معلوم شده دارای اضافه مساحت است برای اصلاح سند مالکیت نحوه اقدام چگونه است ؟
- ۱- در صورتی که بایع با مقدار اضافی موافقت نکند معامله فسخ می شود.

- ۲- مشتری می تواند با پرداخت بهای مساحت اضافی بر اساس اولین سند انتقال در خواست اصلاح سند مالکیت راز اداره ثبت بنماید.
- ۳- مشتری می تواند با پرداخت بهای مساحت اضافی بر اساس قیمت عادله روز در خواست اصلاح سند مالکیت راز اداره ثبت بنماید.
- ۴- مشتری می تواند با پرداخت بهای مساحت اضافی بر اساس قیمت منطقه ای در خواست اصلاح سند مالکیت راز اداره ثبت بنماید.
- ۴۰- معاملات راجع به اموال غیر منقول که برطبق مقررات در دفتر املاک ثبت شده نسبت به چه اشخاصی دارای اعتبار کامل و رسمیت خواهد بود؟
- ۱- طرفین معامله
- ۲- طرفین معامله و قائم مقام آنها
- ۳- طرفین معامله و قائم مقام آنها و اشخاص ثالث
- ۴- طرفین معامله و قائم مقام آنها و اشخاص ثالث در صورتی که در سند قید شده باشد.
- ۴۱- پس از خاتمه جریان ثبتی خانه پلاک ۱۲ معلوم گردیده در آگهی تحدید حدود اشتباهی رخ داده و
- ۹
- هیأت نظارت دستور و تجدید تحدید حدود را صادر نموده ، افراز آن در کدام مرجع انجام می شود؟
- ۱- اداره ثبت ۲- هیأت نظارت ۳- اداره ثبت استان ۴- دادگاه
- ۴۲- در صورتی که حکم نهایی دادگاه به نفع معترض صادر شود ، نحوه اقدام چگونه است؟
- ۱- اظهارنامه به نام معترض تنظیم می شود.
- ۲- آگهی های نوبتی به نام معترض تنظیم می شود.
- ۳- معترض قائم مقام متقاضی ثبت می شود و عملیات ثبتی به نام وی ادامه می یابد.
- ۴- کلیه عملیات ثبتی به نام متقاضی باطل و بنام معترض انجام می شود.
- ۴۳- در اسناد مالکیت معارض دارنده سند ثبت مؤخر چگونه می تواند معامله نماید؟
- ۱- حقوق متصوره را به دیگری انتقال دهد. ۳- منافع ملک را معامله نماید.
- ۲- با قید به اینکه سند معارض است معامله نماید. ۴- هیچکدام از موارد را نمی تواند معامله نماید.
- ۴۴- تشخیص اسناد مالکیت معارض با کدام مرجع است ؟
- ۱- دادگاه ۲- هیأت نظارت ۳- اداره ثبت استان ۴- هیأت حل اختلاف
- ۴۵- آگهی های نوبتی و تحدید حدود در کدام جراید منتشر می شود؟
- ۱- در روزنامه محل و یا نزدیک محل یا توافق اداره کل ثبت استان و ارشاد تعیین می گردد.
- ۲- در روزنامه های کثیرالانتشار که وزارت ارشاد تعیین می کند.
- ۳- در روزنامه ای که در آخر سال براساس سال بعد از طرف سازمان ثبت تعیین می شود.
- ۴- در روزنامه ای که هر پنج سال یکبار سازمان ثبت تعیین می کند.
- ۴۶- در اجرای ماده ۱۲۳ قانون برنامه سوم توسعه موضوع صدور اسناد مالکیت بافت مسکونی روستاها تحدید حدود چگونه انجام می شود ؟
- ۱- آگهی اختصاصی ۲- بدون انتشار آگهی ۳- آگهی تحدید حدود عمومی ۴- آگهی الصافی
- ۴۷- در عملیات افراز اراضی مشاع در محدوده شهرها تصویب نقشه چگونه است ؟
- ۱- پس از ترسیم نقشه توسط کارشناسان ، جهت تصویب به شهرداری محل ارسال می گردد.
- ۲- خواهان باید نقشه مصوب شهرداری را ارائه دهد.
- ۳- پس از افراز رأی به شهرداری محل ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض در دادگاه اقامه دعوا نماید.

- ۴- قبل از اقدام نقشه منطقه ای که ملک در آن قرار دارد از شهرداری خواسته می شود تا بر طبق آن افراز انجام شود.
- ۴۸- دفتر املاک در مرکز می باشد.
- ۱- وادارات ثبت شهرستانها دونهسخه
۲- یک نسخه می باشد و ادارات ثبت شهرستانها دونهسخه
۳- و ادارات ثبت شهرستانها یک نسخه
۴- و مراکز استانها یک نسخه و شهرستانها دونهسخه
- ۴۹- سند مالکیت معارض کدام است ؟
- ۱- سند مالکیتی که اظهارنامه آن مؤخر تنظیم شده
۲- سند مالکیتی که مقدم ثبت دفتر املاک شده
۳- سند مالکیتی که تحدید حدود آن مؤخر است
۴- سند مالکیتی که مؤخر ثبت دفتر املاک شده
- ۵۰- در کدام موارد زیر باید اسناد مالکیت باطل و مجدداً سند مالکیت صادر می گردد؟
- ۱- تقسیم نامه تنظیم شود.
۲- قسمتی از ملک بصورت مشاع منتقل شده.
۳- قسمتی از ملک بصورت مفروزی منتقل شده.
۴- ستون انتقالات سند مالکیت پرو جای قید انتقالات بعدی را نداشته باشد.
- ۵۱- در مورد بخشنامه نسبتاً به صدور اسناد مالکیت معارض چه زمانی به دفاتر اسناد رسمی اعلام می گردد؟
- ۱- پس از صدور رأی هیأت نظارت بر تعارض
۲- به محض صدور رأی شورای عالی ثبت
۳- به محض اطلاع اداره ثبت محل
۴- به محض صدور رأی دادگاه
- ۵۲- در صورتی که هیأت حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ رأی به انتقال اراضی مسکن و شهرسازی صادر نماید برای تنظیم سند به مجوزی لازم است؟
- ۱- شهرداری محل
۲- مسکن و شهرسازی
۳- امور اقتصاد و دارایی
۴- نیازی به مجوز نمی باشد.
- ۵۳- مرجع تجدید نظر آرای هیأت های حل اختلاف کدام است ؟
- ۱- هیأت نظارت
۲- دادگاه
۳- هیأت تشخیص
۴- شورای عالی ثبت
- ۵۴- کدامیک از موارد زیر اجرای هیأت حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت می باشد؟
- ۱- انتشار آگهی های نوبتی
۲- انتشار آگهی های آرای هیأت های حل اختلاف
۳- تنظیم اظهارنامه
۴- ثبت مفاد آراء در دفتر آراء.
- ۵۵- اراضی شهری کدام است ؟
- ۱- اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم استحقاقی شهرها و شهرکها.
۲- اراضی موات داخل در محدوده قانونی و حریم استحقاقی شهرها و شهرکها.
۳- اراضی موات و بایر واقع در محدوده قانونی شهرها.
۴- اراضی موات واقع در محدوده قانونی شهرها و شهرکها.
- ۵۶- خانه پلاک ۱۲ بطور مشاع به نام الف و ب و ج و د تقاضای ثبت شده و در موقع تحدید حدود شخص الف حدود آن را معرفی نموده اشخاصی که حق اعتراض دارند کدام می باشند؟
- ۱- مجاورین و شخص ب و ج
۲- مجاورین ، اشخاص ب و ج و د
۳- اشخاص الف و ب و ج و د
۴- هر شخصی که اعتراض داشته باشد.
- ۵۷- ترکیب هیأت های حل اختلاف موضوع قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیر مترقبه ای از بین رفته کدام است؟
- ۱- مسئول بازسازی، یک نفر قاضی دادگاه ، فرماندار محل.
۲- رئیس دادگستری و رئیس ثبت محل و یک نفر معتمد محلی .
۳- مسئول بازسازی ، رئیس ثبت ، دونفر معتمد و شهردار یا بخشدار محل.
۴- رئیس ثبت ، رئیس دادگستری ، شهردار یا بخشدار و یک نفر معتمد.

- ۵۸- قانون ابطال اسناد و فروش رقابت آب و اراضی موقوفه شامل کدام املاکی است ؟
- ۱- موقوفاتی که بفروش رسیده.
 - ۲- موقوفاتی که بدون مجوز شرعی به فروش رسیده یا بصورتی به ملکیت در آمده باشد.
 - ۳- موقوفاتی که بدون سند رسمی به ملکیت درآمده
 - ۴- موقوفاتی که بدون حکم دادگاه یا سند رسمی به ملکیت در آمده است.
 - ۵۹- کدام املاک زیر نیاز به صدور اسناد مالکیت ندارند؟
- ۱- اراضی موات
 - ۲- مراتع
 - ۳- شوراع
 - ۴- مستحدثات
- ۶۰- تحدید حدود خانه پلاک ۱۸ در تاریخ ۱۳۷۲/۱/۲۱ انجام گردیده ، حد غربی آن به این شرح قید گردیده : غرباً بطول ۱۰ متر بدیوار پلاک ۱۸ ، حد پلاک ۱۸ در مجاورت با پلاک ۱۸ که اکنون تحدید حدود می شود باید چگونه قید گردد؟
- ۱- شرقاً بطول ۱۰ متر دیوارپست به پلاک ۱۸
 - ۲- غرباً بطول ۱۰ متر بدیوار به پلاک ۱۸
 - ۳- شرقاً بطول ۱۰ متر بدیوار به پلاک ۱۸
 - ۴- غرباً بطول ۱۰ متر دیوارپست به پلاک ۱۸
- نقشه برداری
- ۶۱- طول ابعاد زمین مستطیل شکلی بر روی مقیاس $\frac{1}{250}$ اندازه گیری شده و مساحت آن ۳۲ سانتیمتر مربع بدست آمده است (۸×۴=۳۲) مساحت آن چند متر مربع است ؟
- ۱- ۳۲۰ متر مربع
 - ۲- ۲۰۰ متر مربع
 - ۳- ۳۲ مترمربع
 - ۴- ۲۰۰ مترمربع
- ۶۲- اصطلاح توپوگرافی در نقشه برداری به چه معناست؟
- ۱- اندازه گیری با میر و دوربین است .
 - ۲- اندازه گیری با میرو متر و زالون و دوربین است .
 - ۳- اندازه گیری طول ها و زوایا یا میرو متر و ژولان و دوربین است .
 - ۴- اندازه گیری پستی و بلندی زمین است .
- ۶۳- یک دانگ قطعه زمینی ۴۵ متر مربع می باشد ، مساحت کل آن کدامیک از گزینه های زیر است ؟
- ۱- ۴۵ متر مربع
 - ۲- ۴۵۰ مترمربع
 - ۳- ۱۶۲ متر مربع
 - ۴- ۲۲۵ متر مربع
- ۶۴- هدف از نقشه برداری و تهیه و ترسیم نقشه های ثبتی کدامیک از گزینه های زیر است ؟
- ۱- تعیین طول ابعاد و مساحت و همسایگی و شکل هندسی و توصیف فنی و حقوقی قطعات ملکی است .
 - ۲- تعیین طول ابعاد و مساحت و شکل هندسی دقیق یک قطعه ملکی است .
 - ۳- تعیین حدود اربعه املاک و شماره قطعات مجاور است .
 - ۴- تعیین حدود نفور ملک مورد عمل مجاورین مطابق سوابق ثبتی است .
- ۶۵- در نقشه ای به مقیاس $\frac{1}{300}$ قاعده مثلثی ۵ سانتی متر و ارتفاع آن معادل ۳ سانتیمتر اندازه گیری شده، مساحت مثلث کدامیک از گزینه های زیر است؟
- ۱- ۱۵۰ مترمربع
 - ۲- ۶۰ مترمربع
 - ۳- ۳۰ مترمربع
 - ۴- ۱۵ مترمربع
- ۶۶- اگر مقیاس نقشه ای پنج برابر شود، سطح آن چند برابر بزرگتر می شود؟
- ۱- سطح آن تغییر نمی کند.
 - ۲- سطح آن یک پنجم بزرگتر می شود.
 - ۳- سطح آن پنج برابر بزرگتر می شود.
 - ۴- سطح آن بیست و پنج برابر بزرگتر می شود.
- ۶۷- وراث علی پنج پسر و دو دخترند ، سهم الارث احدی از دختران کدامیک از گزینه های زیر است؟
- ۱- $\frac{1}{6}$ شعیر
 - ۲- $\frac{2}{24}$ شعیر
 - ۳- $\frac{8}{8}$ شعیر
 - ۴- $\frac{32}{32}$ شعیر

۶۸- مجموع زوایای داخلی هشت ضلعی کدام گزینه می باشد؟

- ۱- ۸۰۰ درجه ۲- ۷۲۰ درجه ۳- ۱۰۸۰ درجه ۴- ۱۲۰۰ درجه

۶۹- دو ضلع از سه ضلع یک مثلث اندازه گیری شده و هر کدام ۲۰ متر بدست آمده است ، چنانچه زاویه بین دو ضلع ۶۰ درجه باشد ، ضلع سوم کدامیک از گزینه های زیر است ؟

- ۱- ۲۵ متر ۲- ۲۰ متر ۳- ۲۵ متر ۴- ۲۰ متر

۷۰- مالک پلاک ثبتی شماره ۷۵/۲۵ بمساحت ۷۲۰ متر مربع و ابعاد ۲۴×۳۰ متر با اخذ موافقت شهرداری مبنی بر تفکیک ملک به سه قطعه و با ارائه نقشه تفکیکی مطابق گروکی از اداره ثبت و اسناد درخواست تفکیک نموده است . با توجه به مقررات تفکیک کدام گزینه صحیح می باشد؟

- ۱- چون شهرداری با تفکیک موافقت نموده انجام تفکیک بلامانع می باشد.
 ۲- چون مجاورین ساخته شده اند ، بدون کنترل حدود مساحت می توان تفکیک نمود.
 ۳- چون طول ابعاد و مساحت یا سند مالکیت مغایرت دارد تفکیک آن بدون بررسی قابل عمل نمی باشد.
 ۴- چون مالک یا کسب احتیاجت موافقت دارد، انجام تفکیک منعی ندارد.

--	--	--	--

انديشه رساي شريف

سال ۸۵

- ۱- مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی املاک را تعیین کنید؟
 - ۱- از تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود به مدت ۲۰ روز
 - ۲- از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز
 - ۳- از تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود به مدت ۹۰ روز
 - ۴- از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۲۰ روز
- ۲- اظهارنامه خانه پلاک ۴۲/۷ در تاریخ ۱۳۷۰/۲/۷ پذیرفته شده، تاریخ انتشار آگهی های ماده ۱۱ قانون ثبت (آگهی های نوبتی) را تعیین کنید.
 - ۱- ۵/۱ و ۶/۱ اسفند ۱۳۷۰
 - ۲- ۴/۱ و ۴/۲۰ سال ۱۳۷۰
 - ۳- ۸/۱ و ۸/۲۰ و ۸/۳۰ سال ۱۳۷۰
 - ۴- ۵/۱ و ۵/۲۰ سال ۱۳۷۰
- ۳- معاملات املاکی که در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نمی شوند؟
 - ۱- تثبیت دفتر املاک نشده
 - ۲- آگهی نوبتی آن منتشر نشده
 - ۳- مدت اعتراض آن سپری نشده
 - ۴- قبول تقاضای ثبت نشده
- ۴- در اسناد مالکیت معارض دارنده سند مالکیت ثبت مؤخر (معارض) پس از اخطار باید ظرف چه مدتی در دادگاه طرح دعوا کند؟
 - ۱- دو ماه
 - ۲- ۲۰ روز
 - ۳- یک ماه
 - ۴- سه ماه
- ۵- سند مالکیت المثنی حاوی کلیه مندرجات سند مفقودی است.....
 - ۱- اعم از اسناد شرطی و رهنی که فسخ یا فک شده است
 - ۲- که به نام آخرین انتقال گیرنده صادر می شود
 - ۳- غیر از اسناد شرطی و رهنی که فسخ یا فک شده است
 - ۴- که آخرین انتقال در ستون انتقالات ذکر می شود
- ۶- در چه صورتی پس از انتشار آگهی اسناد مالکیت المثنی، در چه صورتی اداره ثبت از صدور اسناد مالکیت المثنی خودداری می نماید؟
 - ۱- تا بیست روز پس از انتشار آگهی، اعتراضی واصل شود
 - ۲- تا ده روز پس از انتشار آگهی، اعتراض واصل شود
 - ۳- تا ده روز پس از انتشار آگهی، اعتراض به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله واصل شود
 - ۴- تا ده روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم، اعتراض به همراه سند معامله واصل شود
- ۷- زمینهای مواتی که علیرغم مقررات قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری بدون مجوز قانونی از تاریخ به بعد احیاء شده باشد همچنان در اختیار دولت می باشد.
 - ۱- ۱۳۷۰/۱/۱
 - ۲- ۱۳۶۵/۱/۱
 - ۳- ۱۳۶۶/۶/۲۲
 - ۴- ۱۳۵۸/۴/۵
- ۸- تطبیق نقشه های تفکیکی و شهرسازی اراضی دولتی یا طرحهای جامع و تفصیلی و هادی و تصویب آن موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها به عهده است؟
 - ۱- وزارت مسکن و شهرسازی
 - ۲- شهرداری محل وقوع ملک
 - ۳- دفتر فنی استانداری
 - ۴- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
- ۹- مرجع تشخیص دایر یا بایر یا موات بودن قطعه زمینی که در شهرکها قرار دارد کدام است؟
 - ۱- وزارت جهاد کشاورزی
 - ۲- وزارت جهاد کشاورزی
 - ۳- هیات حل اختلاف

- ۲- هیات هفت نفره زمین
- ۴- وزارت مسکن و شهرسازی
- ۱- ثبت ملک به حقوق کسانی که در آن ملک..... دارند به هیچ عنوان و در هیچ صورت خلئی وارد نمی آورد؟
- ۱- مجرای آب یا چاه، قنات (اعم از دایر و بایر)
- ۲- حقوق ارتفاقی
- ۳- حقوق ارتفاقی و انتفاعی
- ۴- مجرای آب یا چاه، قنات (اعم از دایر و بایر) و حق عبور
- ۱۱- در کدامیک از موارد زیر انجام تحدید حدود با آگهی اختصاصی مقدور است؟
- ۱- مجاورین ملک از لحاظ حدود و حقوق ارتفاقی تثبیت شده باشند
- ۲- اقدامات ثبتی در اجرای ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه موضوع اسناد مالکیت بافت مسکونی روستاها انجام پذیرد
- ۳- آگهی تحدید حدود عمومی منتشر ولی عمل تحدید حدود انجام نشده باشد
- ۴- اقدامات ثبتی در اجرای ماده ۱۴۴ قانون ثبت موضوع صدور اسناد مالکیت اصلاحات ارضی انجام پذیرد
- ۱۲- شورای عالی ثبت دارای چند شعبه است؟
- ۱- سه شعبه
- ۲- دو شعبه
- ۳- یک شعبه
- ۴- چهار شعبه
- ۱۳- قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیر مترقبه ای مانند؛ زلزله، سیل و آتش سوزی از بین رفته اند شامل کدام اسناد است؟
- ۱- اسناد مالکیت
- ۲- اسناد مالکیت، اجرای ثبت و دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی و اختراعات
- ۳- اسناد مالکیت و دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق
- ۴- اسناد مالکیت و اجرای اسناد رسمی
- ۱۴- حد شرقی پلاک ۴۱ به این شرح قید شده (شرقاً به طول ۱۴ متر دیواربست به پلاک ۴۲) وضع مالکیت دیوار حد فاصل دو پلاک چگونه است؟
- ۱- متعلق به مالک پلاک ۴۲ است
- ۲- بین مالکین دو پلاک مشترک است
- ۳- مالکین دو پلاک هر یک دارای دیوار جداگانه ای می باشند
- ۴- متعلق به مالک پلاک ۴۱ است
- ۱۵- در افراز املاک مشاع چنانچه بین شرکاء غایب، مفقودالاثار یا محجور دانسته باشد، مرجع اقدام به افراز کدام است؟
- ۱- در صورتی که جریان ثبتی خاتمه یافته باشد اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۲- دادگاه محل وقوع ملک
- ۳- در صورتی که جریان ثبتی خاتمه یافته باشد اعم از این که ثبت دفتر املاک شده یا نشده باشد، اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۴- در صورت انجام تحدید حدود و عدم تسلیم اعتراض اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۱۶- قانون ابطال اسناد فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه شامل کدام املاک است؟
- ۱- املاکی که با علم و اطلاع از وقفیت آن از اشخاص حقیقی خریداری کرده اند
- ۲- املاکی که با علم و اطلاع از وقفیت آن از اشخاص حقیقی و حقوقی خریداری کرده اند

- ۳- املاکی که بدون اطلاع از وقفیت آن از اشخاص حقیقی و حقوقی خریداری کرده اند
- ۴- املاکی که بدون مجوز شرعی به فروش رسیده یا به صورتی به ملکیت در آمده
- ۱۷- طبق لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه عمومی، عمرانی و نظامی دولت بهای اراضی و آبنیه و تاسیسات بر چه اساسی تعیین می شود؟
- ۱- بهای عادلانه روز بدون در نظر گرفتن تاثیر طرح در قیمت آن ۳- قیمت تمام شده
- ۲- قیمت منطقه ای ۴- بهای عادلانه زمان تصویب طرح
- ۱۸- در اجرای لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه عمومی، عمرانی و نظامی دولت چنانچه مالک از انجام معامله استنکاف نماید اقدامات اجرایی چگونه انجام می شود؟
- ۱- ارزش تقویمی ملک طبق نظر هیات کارشناسان به صندوق دادگستری محل تودیع و دادستان محل یا نماینده وی سند انتقال را امضاء می نماید
- ۲- ارزش تقویمی ملک طبق نظر هیات کارشناسان به صندوق دادگستری محل تودیع و رئیس دادگستری محل یا نماینده وی سند انتقال را امضاء می نماید
- ۳- پرونده تشکیلی جهت صدور رای به دادگاه تسلیم می شود
- ۴- ارزش تقویمی ملک طبق نظر هیات کارشناسان به صندوق ثبت محل تودیع و دادستان محل یا نماینده وی سند انتقال را امضاء می نماید
- ۱۹- طبق آئین نامه مستند سازی و تعیین بهره بردار اموال غیر منقول موضوع ماده ۶۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت چنانچه در سند نام رژیم سابق درج شده باشد نحوه اقدام چگونه است؟
- ۱- دستگاه مربوطه باید با اخذ گواهی از اداره کل اموال دولتی به اداره ثبت جهت تعویض سند اقدام کند
- ۲- دستگاه مربوطه باید سند مالکیت را به اداره کل اموال دولتی جهت تعویض تسلیم نماید
- ۳- دستگاه مربوطه باید جهت توضیح در ملاحظیات سند مالکیت به اداره ثبت مراجعه نماید
- ۴- دستگاه مربوطه باید با اخذ گواهی کمیسیون ماده ۱۷ بین نامه موضوع حل اختلاف بین دستگاه به اداره ثبت جهت اصلاح مراجعه نماید
- ۲۰- کمیسیون ماده ۱۷ آئین نامه مستند سازی و تعیین بهره بردار اموال غیرمنقول موضوع ماده ۶۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت با مسئولیت تشکیل می گردد؟
- ۱- وزیر امور اقتصاد و دارایی ۳- وزیر مسکن و شهرسازی
- ۲- رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی ۴- معاونت حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور
- ۲۱- حد جنوبی پلاک ۱۲ چنین قید شده (جنوباً دیوارپست به دیوار پلاک ۵۲) وضع مالکین حد فاصل دو پلاک چگونه است؟
- ۱- دیوار بین دو ملک مشترک می باشد ۳- دیوار متعلق به مالک پلاک ۱۲ می باشد
- ۲- هر یک از مالکین دارای دیوار جداگانه ای می باشند ۴- دیوار متعلق به مالک پلاک ۵۲ می باشد
- ۲۲- متولیان موقوفه از تاریخ انتشار اولین آگهی ماده ۱۰ قانون ثبت ظرف چه مدتی فرصت دارند تا نسبت به املاک تحت تصدی و تولیت خود اقدام نمایند؟
- ۱- ۲۰ روز ۲- دو ماه ۳- ۳۰ روز ۴- ۱۰ روز
- ۲۳- در مورد آرای قابل تجدید نظر، رای هیات برای اطلاع ذینفع به مدت.....
- ۱- بیست روز در تابلو اعلانات ثبت استان الصاق و در صورت عدم اعتراض در مدت مزبور قابل اجرا می باشد
- ۲- سی روز در تابلو اعلانات ثبت محل الصاق و در صورت عدم اعتراض در مدت مزبور قابل اجرا می باشد

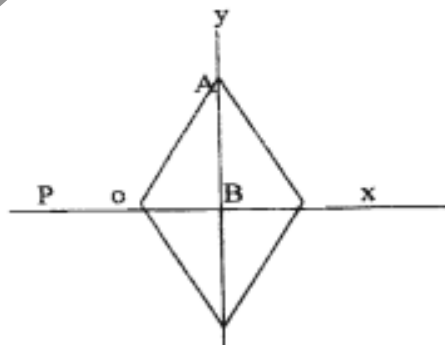
- ۳- ده روز در تابلو اعلانات ثبت محل الصاق و در صورت عدم اعتراض در مدت مزبور قابل اجرا می باشد
- ۴- بیست روز در تابلو اعلانات ثبت محل الصاق و در صورت عدم اعتراض به اجرا در می آید ولی شکایت از ناحیه ذینفع قبل از اجرا موجب طرح موضوع در شورای عالی ثبت خواهد بود
- ۲۴- در هنگام تحدید حدود چنانچه ملک در تصرف متقاضی ثبت یا قائم مقام وی نباشد وظیفه مأمورین چگونه است؟
- ۱- عمل تحدید حدود انجام و عدم تصرف در صورت مجلس قید می شود
- ۲- از تحدید حدود خودداری می گردد
- ۳- با حضور نماینده نیروی انتظامی تحدید حدود می شود
- ۴- با حضور نماینده دادسرا تحدید حدود می شود
- ۲۵- در حق انتقال حقوق ادعائیه معترض کدام گزینه صحیح است؟
- ۱- حقوق ادعائیه معترض قبل از صدور حکم نهایی قابل انتقال نمی باشد
- ۲- حقوق ادعائیه معترض قابل انتقال است ولی انتقال گیرنده باید تجدید عرض حال نماید
- ۳- حقوق ادعائیه معترض قابل انتقال است ولی انتقال گیرنده بدون تجدید دادخواست قائم مقام معترض می گردد
- ۴- حقوق ادعائیه معترض با موافقت اداره ثبت قابل انتقال است
- ۲۶- بر اساس شیوه نامه مستندسازی اموال غیرمنقول دستگاههای اجرایی ستاد مرکزی مستندسازی اموال غیر منقول دستگاههای اجرایی زیر نظر تشکیل می گردد.
- ۱- یکی از معاونین وزیر یا بالاترین مقام اجرایی دستگاه ۳- معاون پارلمانی و امور مجلس وزیر و دستگاه اجرایی
- ۲- وزیر و یا بالاترین مقام اجرایی دستگاه مستقل ۴- معاون عمرانی وزارتخانه و یا دستگاه مستقل
- اجرائی
- ۲۷- بستر رودخانه آن قسمت از قرار می گیرد.
- ۱- رودخانه و قنات است که برای بهره برداری لازم باشد
- ۲- رودخانه، دریا و دریاچه است که به عنوان حریم استفاده می شود
- ۳- رودخانه و مسیل که به مرور زمان خشک شده است
- ۴- رودخانه و نهر و مسیل است که در طقیان زیر پوشش آب قرار می گیرد
- ۲۸- اراضی مستحدثه پدید می آید.
- ۱- در اثر پایین رفتن سطح آب دریاها و دریاچه ها و یا خشک شدن مرداب ها و باطلاح ها
- ۲- در اثر پایین و بالا رفتن سطح آب دریاها و دریاچه ها و رودخانه ها
- ۳- تغییر طبیعی مسیر نهر و مسیل
- ۴- در اثر احداث تاسیسات وزارت نیرو
- ۲۹- روز تحدید حدود باید حداکثر با تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود فاصله داشته باشد.
- ۱- ۲۰ روز ۲- ۳۰ روز ۳- ۶۰ روز ۴- یک ماه
- ۳۰- بر اساس فهرست اشتباهات ثبتی هیات نظارت استان مرکزی که اختیاراتی را به روسای واحدهای ثبتی تفویض نموده و مورد تصویب شورای عالی ثبت قرار گرفته کدام اشتباه موجب تجدید آگهی نویسی خواهد شد؟
- ۱- آگهی زائد بر میزان مورد تقاضای ثبت منتشر شده باشد
- ۲- اشتباه در مضاف الیه نام خانوادگی متقاضی ثبت
- ۳- اشتباه در ذکر شهرت ملک
- ۴- اشتباه در نوع ملک

- ۳۱- اگر متقاضی یا قائم مقام وی در هنگام تحدید حدود، ایینه و اجزایی را که داخل در حدود مندرجه در اظهارنامه نباشد، معرفی کند وظیفه مامورین ثبت چیست؟
- ۱- باید حدود آن قسمت که خارج از محدوده اظهارنامه است در صورت مجلس تحدیدی ذکر نمایند
- ۲- باید نحوه مالکیت آن قسمت که خارج از محدوده اظهارنامه است را معلوم و سپس تحدید حدود انجام شود
- ۳- باید موافقت مجاور آن قسمت که خارج از محدوده اظهارنامه است اخذ و سپس تحدید حدود انجام شود
- ۴- از تحدید حدود خودداری گردد
- ۳۲- جرم هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند..... محسوب می شود.
- ۱- خیانت در امانت ۲- کلاهبرداری ۳- تصرف عدوانی ۴- تصرف غیر قانونی
- ۳۳- برای صدور کدام اسناد مالکیت احتیاج به انتشار آگهی نوبتی نمی باشد؟
- ۱- موقوفه ۲- موقوفه ۳- مقررات مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ ۴- مقررات اجرای ماده ۱۳۳ برنامه چهارم
- ۳۴- زارعین مشغول مقررات اصلاحات ارضی
- ۱- برای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت در شهرهای کمتر از دویست هزار نفر جمعیت که متقاضیان در اراضی دولتی و شهرداری دارای مستحدثات و بنا می باشند، نحوه واگذاری زمین چگونه است؟
- ۱- تا مساحت ۲۵۰ متر مربع به قیمت منطقه ای
- ۲- تا ۲۰۰ متر مربع به قیمت منطقه ای
- ۳- در مورد واحدهای مسکونی در صورت واجد شرایط بودن متقاضی تا ۲۵۰ مترمربع به قیمت تمام شده
- ۴- در مورد واحدهای مسکونی در صورت واجد شرایط بودن متقاضی تا ۲۰۰ متر مربع به قیمت منطقه ای
- ۳۵- چنانچه متقاضی در اراضی دولت و شهرداری اعدادی بنا کرده طبق ماده ۱۴۸.....
- ۱- فقط برای یک پرونده متشکله در ادارات ثبت حق استفاده از مزایای قانونی را دارد
- ۲- به تعداد پرونده های تشکیلی که به موقع فرم تسلیم داشته حق استفاده از مزایای قانونی را دارد
- ۳- در صورتی که مجموع مساحت پرونده های تشکیلی بیش از یک هزار متر مربع نباشد، حق استفاده از مزایای قانونی را دارد
- ۴- در صورتی که مجموع مساحت پرونده های تشکیلی بیش از ۲۵۰ متر مربع نباشد، حق استفاده از مزایای قانونی را دارد
- ۳۶- در حال حاضر چه املاکی را ادارات ثبت قبول تقاضای ثبت می نمایند؟
- ۱- املاکی که حکم نهایی دادگاه به نفع معترض صادر گردد ۲- املاکی که متقاضی ثبت به اعتراض معترض تمکین نموده
- ۳- املاکی که ثبت دفتر املاک نشده
- ۴- املاکی که اظهارنامه آن برگشت نشده
- ۳۷- کارشناسان و خبرگان ثبتی برای انجام امور مربوط به مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ در صورت داشتن لیسانس.....
- ۱- یک سال سابقه کار در امور تخصصی ثبت یا خدمات قضایی و یا وکالت داشته باشند
- ۲- دو سال سابقه کار در امور تخصصی ثبت یا خدمات قضایی داشته باشند
- ۳- حقوق یک سال و سایر لیسانس ها سه سال سابقه در امور تخصصی و قضایی داشته باشند
- ۴- پنج سال سابقه کار در امور ثبتی داشته باشند
- ۳۸- کاربرد نقشه های کاداستر را در مسایل حقوقی تعیین کنید؟

- ۱- تفکیک و تقسیم
- ۲- افراز، تفکیک و تحدید حدود املاک مجاور و اختلافات حدودی در مراجع قضایی
- ۳- اختلاف حدود در مراجع قضایی
- ۴- تحدید حدود املاک مجاور و اختلافات حدودی در مراجع قضایی
- ۳۹- صورت مجلس تفکیکی و تنظیم و بدفتر اسناد رسمی ارسال شده ولی هنوز سند تنظیم نگردیده، معلوم می شود در قید حدود و مساحت بعضی قطعات اشتباه شده مرجع رفع اشتباه را تعیین کنید؟
- ۱- اداره ثبت محل ۲- هیات نظارت ۳- دادگاه ۴- اداره کل ثبت استان
- ۴۰- هیات نظارت در تشکیل می شود؟
- ۱- اداره ثبت نهرستان محل وقوع ملک
- ۲- دادگستری استان محل وقوع ملک
- ۳- اداره کل ثبت استان محل وقوع ملک
- ۴- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۴۱- در صورتی که حکم نهایی دادگاه به نفع معترض صادر شود
- ۱- آگهی نوبتی به نام معترض صادر می گردد ۳- معترض قائم مقام تقاضای ثبت می شود
- ۲- مجدداً اظهارنامه به نام معترض صادر می گردد ۴- ملک به نام معترض در دفتر املاک ثبت می شود
- ۴۲- کلیه معاملات راجع به اموال غیرمنقولی که طبق مقررات در دفتر املاک ثبت شده نسبت به رسمیت و اعتبار دارد.
- ۱- طرفین معامله
- ۲- طرفین معامله و کلیه اشخاص قائم مقام آنها و اشخاص ثالث
- ۳- طرفین معامله و کلیه اشخاص قائم مقام آنها
- ۴- طرفین معاملت و کلیه اشخاص قائم مقام آنها و اشخاص ثالث به شرط توافق
- ۴۳- چنانچه به موجب تصمیم قطعی املاک غیر قابل افراز تشخیص شود فروخته می شود.
- ۱- به تقاضای خواهان و دستور مرجع صادر کننده رای ۳- به تقاضای کلیه مالکین و دستور مدیر ثبت
- ۲- به تقاضای هر یک از شرکاء بدستور دادگاه شهرستان ۴- با موافقت خواندگان و دستور دادگاه
- ۴۴- انتشار آگهی مقدماتی (آگهی ماده ۱۰ قانون) چگونه منتشر می شود؟
- ۱- ۲ نوبت به فاصله ۳۰ روز یکبار
- ۲- ۳ نوبت به فاصله ۱۵ روز یکبار
- ۳- ۲ نوبت به فاصله ۲۰ روز یکبار
- ۴- ۴ نوبت به فاصله ۲۰ روز یکبار
- ۴۵- مرجع اعتراض از نظریه واحد ثبتی در مورد اعتراض بر حدود که از ناحیه غیر مجاور کدام است؟
- ۱- دادگاه ۲- هیات تشخیص ۳- اداره کل ثبت استان ۴- هیات نظارت
- ۴۶- ترکیب اعضای شورای عالی ثبت را تعیین کنید؟
- ۱- دو نفر از قضات دادگاه تجدید نظر و مسئول قسمت اسناد یا املاک
- ۲- یک نفر از قضات دیوانعالی کشور و معاون املاک و اسناد
- ۳- دو نفر از قضات دیوان عالی کشور و مسئول قسمت اسناد و املاک
- ۴- رئیس دادگستری استان تهران و معاون اسناد و املاک
- ۴۷- در چه صورتی آرای قطعی هیات نظارت در شورای عالی ثبت مطرح می شود؟
- ۱- رئیس سازمان ثبت اعتراض معترض را موجه تشخیص دهد
- ۲- مدیر کل ثبت استان رای هیات نظارت را خلاف قانون تشخیص دهد
- ۳- معترض از دادگاه درخواست رسیدگی نماید
- ۴- رئیس سازمان ثبت رای هیات نظارت را متناقض و یا خلاف قانون تشخیص دهد

- ۴۸- در کدامیک از موارد زیر دفترخانه اسناد مالکیت را جهت ابطال به اداره ثبت ارسال می‌دارد؟
- ۱- تنظیم تقسیمنامه
 - ۲- انتقال قسمت مفروزی ملک
 - ۳- انتقال قسمت مشاعی ملک
 - ۴- انتقال تمامی مورد ثبت سند مالکیت
- ۴۹- در اجرای ماده ۱۳۳ قانون چهارم توسعه موضوع صدور سند مالکیت بافت مسکونی تحدید حدود ملک چگونه تعیین می‌شود؟
- ۱- بدون انتشار آگهی تحدید حدود
 - ۲- انتشار آگهی اختصاصی
 - ۳- آگهی الصاقی
 - ۴- انتشار در روزنامه محلی
- ۵۰- پس از انجام تحدید حدود معلوم می‌شود در حدود و مساحت ملک مورد تحدید حدود اشتباه شده، مرجع رفع اشتباه را تعیین کنید؟
- ۱- دادگاه
 - ۲- در صورتی که منجر به صدور سند مالکیت نشده باشد اداره ثبت محل و الا هیات نظارت
 - ۳- هیات نظارت
 - ۴- شورای عالی ثبت
- ۵۱- در اجرای قانون افزایش اموال مشاع تعیین سهم خواهان بر مبنای چه عواملی است؟
- ۱- برحسب معرفی خواهان و مقدار مالکیت
 - ۲- تصرفات، مقدار مالکیت، ارزش موقعیت
 - ۳- بدون توجه به تصرفات بر اساس مقدار مالکیت و ارزش موقعیت ملک
 - ۴- معرفی خواهان و مقدار مالکیت
- ۵۲- خانه پلاک ۱۴/۲۲ در تاریخ ۷۱/۴/۷۳ در دفتر املاک ثبت شده و مجدداً همین خانه با پلاک ۱۲/۸ به نام دیگری در تاریخ ۷۹/۱/۱۸ ثبت دفتر املاک گردیده است. با کدامیک از اسناد مالکیت می‌توان معامله انجام داد؟
- ۱- تا تعیین تکلیف هیچکدام
 - ۲- سند مالکیت پلاک ۱۴/۲۲
 - ۳- سند مالکیت پلاک ۱۲/۸
 - ۴- هر دو سند
- ۵۳- برای تفکیک آپارتمانها مدرک لازم کدام است؟
- ۱- نقشه مصوب شهرداریها
 - ۲- نقشه مصوب شهرداری که به تصویب شورای عالی معماری رسیده
 - ۳- پروانه صادره شهرداری
 - ۴- گواهی پایان کار شهرداری
- ۵۴- اظهارنامه خانه پلاک ۱۲/۷ به نام حسین به میزان یکدانگ و علی به میزان پنجدانگ پذیرفته شده. در موقع تحدید حدود حسین حضور داشته و حدود ملک را معرفی نموده است. اختصاصی که حقوق اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی را دارند تعیین کنید؟
- ۱- مجاورین ۲- مجاورین و علی ۳- مجاورین، حسین و علی ۴- علی و حسین
- ۵۵- در صورتی که به تشخیص هیات نظارت باید آگهی های نوبتی تجدید شود نحوه اقدام چگونه است؟
- ۱- آگهی همراه آگهی های نوبتی دو نوبت منتشر و مدت اعتراض ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی می‌باشد
 - ۲- دو نوبت منتشر و مدت اعتراض آن ۳۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی می‌باشد
 - ۳- یک نوبت منتشر و مدت اعتراض ۳۰ روز است
 - ۴- یک نوبت منتشر و مدت اعتراض ۶۰ روز است
 - ۵- ترکیب اعضای هیات حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت کدام است؟
 - ۱- دو نفر از قضات و رئیس ثبت محل

- ۲- یکی از قضات و رئیس ثبت یا قائم مقام وی و یک خبره ثبتی
- ۳- دو نفر از قضات دادگاه تجدید نظر و مدیر کل ثبت استان یا قائم مقام او
- ۴- یکی از قضات و رئیس ثبت و قائم مقام رئیس ثبت
- ۵۷- خانه پلاک ۸/۹ تجدید حدود شده و اعتراض به اصل و حدود در مدت قانونی واصل نشده، مرجع افراز آن را تعیین کنید؟
- ۱- دادگاه محل وقوع ملک
- ۲- هیات نظارت محل وقوع ملک
- ۳- هیات حل اختلاف محل وقوع ملک
- ۴- اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۵۸- برای صدور سند مالکیت المثنی چه مشخصاتی از مالک باید قید شود؟
- ۱- نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و نام پدر
- ۲- نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و محل صدور آن
- ۳- نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و محل صدور آن و نام پدر
- ۴- نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و محل صدور آن
- ۵۹- حد شرقی پلاک ۲۲ به این شرح قید شده (شرقاً در سه قسمت که قسمت دوم جنوبی است اول بطول ۶متر بدیوار پلاک ۲۳ دوم بطول ۳متر دیوارپست به پلاک ۲۳ سوم بطول ۱۰متر دیوارپست به پلاک ۲۴) وضع مالکیت دیوارهای فاصل بین دو پلاک را تعیین کنید؟
- ۱- قسمت اول دیوار متعلق به پلاک ۲۲ و قسمت دوم متعلق به پلاک ۲۳ و قسمت سوم مشترک است.
- ۲- قسمت اول دیوار متعلق به پلاک ۲۳ و قسمت دوم متعلق به پلاک ۲۲ و قسمت سوم مشترک است.
- ۳- قسمت اول دیوار متعلق به پلاک ۲۳ و قسمت دوم متعلق به پلاک ۲۳ و قسمت سوم هر یک از مالکین دیوار جداگانه دارند.
- ۴- قسمت اول و دوم دیوار متعلق به پلاک ۲۳ و قسمت سوم هر یک دارای دیوار جداگانه می باشند.
- ۶۰- نحوه رسیدگی به اعتراضات خارج از مدت چگونه است؟
- ۱- مدیر ثبت نظر خود را بر مردود بودن اعتراض اعلام و پس از ابلاغ ظرف ۱۰ روز قابل تجدید نظر در دادگاه می باشد.
- ۲- مدیر ثبت نظر خود را بر مردود بودن اعتراض اعلام و پس از ابلاغ ظرف ۱۰ روز قابل تجدید نظر در هیات نظارت می باشد.
- ۳- مدیر ثبت نظریه خود را اعلام می کند و از رئیس دادگاه عمومی دعوت می کند تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی نماید.
- ۴- پرونده به هیات نظارت استان ارسال می شود و نظریه هیات نظارت قابل تجدید نظر در شورای عالی ثبت است.
- ۶۱- اگر قطر لوزی مطابق شکل زیر بر محورهای مختصات منطبق شده باشند و AB و AD به ترتیب برابر ۱۶۲ و ۲۳۷ گراد باشند زاویه رأس A کدام گزینه است؟



- ۱- ۶۵ گراد
- ۲- ۷۵ گراد
- ۳- ۸۵ گراد
- ۴- ۹۰ گراد

۶۲- یک سهم مشاع از ده سهم مشاع از سه دانگ مشاع پلاک ثبتی ۲۵/۱۲ معادل یکصد متر مربع می باشد، مساحت شش دانگ پلاک مرقوم کدامیک از گزینه های زیر است؟

- ۱- یک هزار متر مربع
 ۲- دو هزار متر مربع
 ۳- چهار هزار متر مربع
 ۴- هیچکدام

۶۳- کاربرد اندازه گیری اقطار در تهیه نقشه های ثبتی چیست؟

- ۱- به منظور تعیین زوایای رئوس است.
 ۲- اندازه گیری اقطار برای ترسیم نقشه می باشد.
 ۳- اندازه گیری اقطار برای تعیین زوایا و ترسیم نقشه است.
 ۴- به منظور ترسیم و تعیین شکل هندسی و محاسبه مساحت قطعات ملکی است

۶۴- مساحت قطعه زمین مستطیل شکل ۲۶۰ متر مربع است (۳۰×۱۲) چنانچه تعرض خیابانهای شمالی و شرقی و پخ ایجاد شده در تقاطع دو خیابان مزبور مطابق کروکی زیر باشد، طول ضلع پخی کدامیک از گزینه های زیر است؟



- ۱- $2\sqrt{3}$
 ۲- $2\sqrt{2}$
 ۳- $2/9$
 ۴- ۳

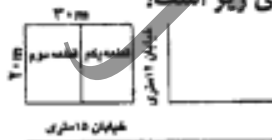
۶۵- مختصات رئوس مثلثی به شرح زیر است:

مساحت مثلث کدامیک از گزینه های زیر است؟

۲۰۰	۶۰۰	۴۰۰
۳۰۰	۳۰۰	۴۵۰

- ۱- ۳۰۰۰ مترمربع
 ۲- ۳ هکتار
 ۳- ۳۰ هکتار
 ۴- ۰/۳ هکتار

۶۶- مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۵۷/۳۲ به مساحت ۶۰۰ متر مربع تقاضای افراز نموده و نقشه افرازی مطابق کروکی ذیل تهیه و ترسیم گردیده، چنانچه ارزش و مرغوبیت هر متر مربع از قطعه اول دو برابر قطعه دوم باشد مساحت عادله قطعه اول کدامیک از گزینه های زیر است؟



- ۱- ۱۵۰ متر مربع
 ۲- ۲۰۰ متر مربع
 ۳- ۲۵۰ متر مربع
 ۴- ۲۲۵ متر مربع

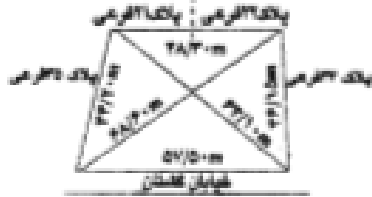
۶۷- در تقاطع دو خیابان هم عرض عمود بر هم میدان دایره شکلی احداث گردیده و مجموعاً شصت باب مغازه در محیط میدان مزبور نیز ساخته شده است، چنانچه طول قوس پانزده باب از مغازه ها برابر ۴۷/۱۰ متر باشد و زاویه مرکزی مقابل به آن مغازه ها برابر ۷۵ درجه باشد شعاع دایره کدامیک از گزینه های زیر است؟

- ۱- ۴۶^m
 ۲- ۴۲^m
 ۳- ۳۸^m
 ۴- ۳۶^m

۶۸- مساحت شش‌دانگ پلاک ۹۲۴۲۲ برابر ۸۰۰ متر مربع می باشد، دو سهم از هشت سهم شش‌دانگ آن چند متر مربع است؟

- ۱- ۸۰ متر مربع ۲- ۱۰۰ متر مربع ۳- ۱۶۰ متر مربع ۴- ۲۰۰ متر مربع

۶۹- تحدید حدود قطعه زمینی به شرح کروکی و اندازه های زیر مفروز است، اندازه گیری دو قطر و اعمال آن در ترسیم و مساحی چه تاثیری در نتیجه کلی دارد؟



۱- محاسبه مساحت و کنترل طولها دقیقتر است

۲- طول ابعاد و شکل هندسی دقیقتر است

۳- شکل هندسی و محاسبه مساحت دقیقتر است

۴- طول ابعاد کنترل و شکل هندسی و محاسبه مساحت دقیقتر است

۷۰- زمین مربع شکلی به ابعاد ۴ سانتی متر روی نقشه ۱/۵۰۰ اندازه گیری شده، کدام گزینه معرف مساحت مربع می باشد؟

- ۱- ۱۲۰۰ متر مربع ۲- ۲۰۰۰ متر مربع ۳- ۴۰۰ متر مربع ۴- ۸۰۰ متر مربع

انديشه رساي شريف

پاسخنامه امورتبی
تاریخ آزمون ۸۵/۱۲/۱۸

۲-۴۱	۲-۴۱	۲-۲۱	۲-۱
۲-۴۲	۲-۲۲	۲-۲۲	۱-۲
۲-۴۳	۲-۲۳	۲-۲۳	۲-۲
۲-۴۴	۲-۲۴	۲-۲۴	۱-۳
۲-۴۵	۲-۲۵	۲-۲۵	۲-۵
۲-۴۶	۲-۲۶	۲-۲۶	۲-۶
۲-۴۷	۲-۲۷	۲-۲۷	۲-۷
۲-۴۸	۱-۲۸	۱-۲۸	۱-۸
۲-۴۹	۲-۲۹	۲-۲۹	۲-۹
۲-۵۰	۲-۵۰	۲-۳۰	۱-۱۰
	۲-۵۱	۲-۳۱	۲-۱۱
	۲-۵۲	۲-۳۲	۲-۱۲
	۲-۵۳	۲-۳۳	۲-۱۳
	۲-۵۴	۲-۳۴	۲-۱۴
	۲-۵۵	۱-۲۵	۲-۱۵
	۲-۵۶	۲-۳۶	۲-۱۶
	۲-۵۷	۱-۳۷	۱-۱۷
	۲-۵۸	۲-۳۸	۲-۱۸
	۲-۵۹	۱-۳۹	۱-۱۹
	۲-۶۰	۲-۴۰	۲-۲۰

انديشه رساي شريف

سال ۱۳۸۳

۱- برای خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت قیمت ملک چگونه تعیین می شود؟

- الف) بهای عادلانه روز تراشی و ابنیه و تأسیسات بدون توجه به تأثیر طرح تعیین می شود.
- ب) بهای اراضی براساس تقویم دولتی به انضمام بهای عادلانه روز اعیان تعیین می شود.
- ج) بهای روز تراشی و اعیان براساس تقویم دولتی تعیین می شود.
- د) بهای عاقلانه روز تراشی و اعیان با توجه به تأثیر طرح تعیین می شود.

۲- برای خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت چنانچه از لحاظ تعیین قیمت بین دستگاه اجرایی و مالک توافق نباشد بهای آن چگونه تعیین می شود؟

- الف) هیاتی مرکب از سه کارشناس رسمی دادگستری توسط کانون کارشناسان انتخاب می شود.
- ب) دو کارشناس رسمی دادگستری با توافق طرفین انتخاب می شود.
- ج) یک نفر کارشناس رسمی از طرف دستگاه و یک نفر از طرف مالک و نفر سوم به انتخاب طرفین تعیین می شود.
- د) یک کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب دادگاه تعیین می شود.

۳- حد غربی پلاک ۹ با این شرح تعریف شده «غرباً به طول ۲۲ متر به دیوار پلاک ۸ مالکیت دیوار فاصل را تعیین نمایند.

- الف) دیوار فاصل مشترک است.
- ب) دیوار متعلق به مالک پلاک ۸ می باشد.
- ج) دیوار متعلق به مالک پلاک ۹ می باشد.
- د) هر یک از مالکین دو پلاک دارای دیوار مجزی می باشند.

۴- نحوه صدور اجرائیه نسبت به چکهای بانکی وعده دار در اجرای ثبت چگونه است؟

- الف) حسب تقاضای دارنده چک بدون توجه به تاریخ آن اجرائیه صادر می شود.
- ب) اجرائیه صادر و عملیات اجرائی پس از سررسید شروع می شود.
- ج) اجرائیه صادر ولی قبل از سررسید بازداشت اموال انجام نمی شود.
- د) قبل از سررسید اجرائیه صادر نمی شود.

۵- مرجع اعتراضات به آراء هیاتهای حل اختلاف موارد ۱۴۷ و ۱۴۸ کدام است؟

- الف) دادگاه
- ب) هیات نظارت
- ج) هیات تشخیص
- د) شورای عالی ثبت

۶- براساس قانون المرز و فروش املاک در چه صورتی به دستور دادگاه ملک به فروش می رسد؟

- الف) غیر قابل تقسیم بودن و تقاضای کلیه مالکین شرکاء
- ب) سند مالکیت معارض صادر شده و دارنده سند مالکیت مقدم تقاضا نماید.
- ج) غیر قابل تقسیم بودن ملک و تقاضای یک یا چند نفر از شرکاء
- د) ملک مورد تقسیم بازداشت باشد و هر یک از شرکاء تقاضا نمایند.

۷- در صورتیکه به تقاضای ثبت اعتراض شود و حکم نهایی به نفع معترضین صادر شود عملیات ثبتی چگونه ادامه می یابد؟

- الف) درخواست ثبت باطل و اظهارنامه به نام معترض تنظیم و عملیات ثبتی ادامه می یابد.
 ب) معترض جکشین منطقی شناخته می شود و عملیات ثبتی در هر مرحله ای که باشد به نفع وی ادامه می یابد.
 ج) آگهی نوبتی به نام معترض تجدید می شود و عملیات ثبتی ادامه می یابد.
 د) آگهی نوبتی و تجدید حدود نام معترض تجدید می شود و عملیات ثبتی ادامه می یابد.

۸- رسیدگی به تراحم و تعارض در اجرای مقررات ماده ۱۱ قانون ثبت از جهت پذیرفتن تقاضای ثبت با کدام مرجع است؟

- الف) هیأت حل اختلاف ب) دادگاه عمومی ج) دادگاه تجدید نظر د) هیأت نظارت

۹- اجرائیه در مورد وصول بهره از کدام مرجع صادر می شود؟

- الف) دفتر خانه ازدواج تنظیم کننده سند ب) دفتر اسناد رسمی
 ج) اجرای اداره ثبت محل د) دفتر خانه تنظیم کننده سند مطلق

۱۰- دفتر امار و ثبت اظهار نامه دفتری است که در آن ثبت می شود.

- الف) مفاد اظهار نامه ب) حدود ملک یا مترژ ج) مساحت ملک د) محابوبین ملک

۱۱- کدام حقوق در آپارتمانها قابل تفکیک نیست؟

- الف) قسمت اختصاصی ب) قسمت مشترکات ج) قسمت اختصاصی و مشترکات د) قسمت تجاری

۱۲- آثار معاملات راجع به املاک غیر منقول نسبت به اشخاص ثالث چنانچه موقع جاری است؟

- الف) در صورتیکه اظهار نامه ملک پذیرفته شده باشد ب) در صورتیکه آگهی نوبتی منتشر شده باشد
 ج) در صورتیکه تجدید ملک در دفتر املاک ثبت شده باشد د) در صورتیکه تجدید حدود ملک منتشر شده باشد

۱۳- اراضی شهری کدام است؟

- الف) اراضی منطبق به مسکن و شهرسازی ب) اراضی موات داخل محدوده شهرها
 ج) اراضی منطبق به دولت د) اراضی واقع در محدوده شهرها و حوزه استحفاظی آنها و شهرکها

۱۴- ثبت ملک به حقوق کسانیکه در آن ملک حق دارند خللی وارد نمی سازد.

- الف) صورت ب) آبریز تولدن
 ج) روزنه د) مجرای آب

۱۵- پس از اتمام عملیات مدت اعتراض ادعای تسبیح حق به عنوان پذیرفته نمی شود.

- الف) قیمت و حقوق و جزئیات ب) قیمت
 ج) حدود و حقوق د) اصل ملک

۱۶- ملک مجهول المالك ملكى است كه _____

- الف) تحديد حدود آن به عمل نیامده باشد.
ب) اظهارنامه آن برگشت نشده باشد.
ج) محل قامت متقاضی آن در اظهارنامه معلوم نباشد.
د) ثبت دفتر املاک نشده باشد.

۱۷- دادگاه در ارتباط با استناد مالکیت معارض کدام سند مالکیت را باطل می کند.

- الف) سند مالکیتی که جریان ثبتی آن مقدم خاتمه یافته و مقدم الصدور است.
ب) سند مالکیتی که جریان ثبتی آن موثر خاتمه یافته و مؤخر الصدور است.
ج) سند مالکیتی که جریان ثبتی آن طبق قانون و مقررات صحیح انجام نشده باشد.
د) سند مالکیتی که تصرف دارنده آن برای دادگاه محرز نباشد.

۱۸- افراز املاک مشاع که _____ در اداره ثبت محل وقوع ملک انجام می شود.

- الف) جریان ثبتی آنها خاتمه یافته باشد.
ب) شورای عالی ثبت.
ج) آگهی‌های نوبتی آنها منتشر و مدت واخواهی بلامعارض سپری شده باشد.
د) دارای اعیان باشد.

۱۹- اشتباهاتی که در عملیات تفکیکی رخ داده و انتقال رسمی با همین اشتباهات انجام شده رفع اشتباهات با کدام مرجع است؟

- الف) دادگاه
ب) شورای عالی ثبت
ج) هیأت حل اختلاف
د) هیأت نظارت

۲۰- رفع اشتباهاتی که در جریان مقدماتی ثبت ملک بوقوع پیوسته و با همین اشتباهات ملک ثبت دفتر املاک شده با کدام

مرجع است؟

- الف) دادگاه عمومی
ب) دادگاه تجدید نظر
ج) شورای عالی
د) هیأت نظارت

۲۱- مرجع تجدید نظر افراز املاک مشاع کدام است؟

- الف) هیأت نظارت
ب) شورای عالی ثبت
ج) دادگاه
د) هیأت حل اختلاف

۲۲- پلاک ۱۲ تجدید حدود و مدت اعتراض آن بلامعارض سپری شده مالک پلاک ۱۱ مجاور هنگام تجدید حدود مدعی

است قسمتی از ملک وی داخل در محدوده پلاک ۱۲ قرار گرفته حقوق وی از لحاظ تجدید حدود چگونه است؟

- الف) حدود آن بر حسب تصرفات وی تعیین می شود.
ب) تجدید حدود آن پس از تعیین تکلیف در مراجع قضائی به عمل می آید.
ج) موضوع به هیأت نظارت ارجاع می شود تا تعیین تکلیف نماید.
د) حدود آن به تبعیت از مجاور تعیین می شود.

۲۳- شکایات واسله به دستور اجرا وسیله _____ رسیدگی می شود.

- الف) دادگاه
ب) هیأت نظارت
ج) شورای عالی ثبت
د) مدیریت ثبت محل

۱۶- ملک مجهول المالك ملكى است كه
الف) تحديد حدود آن به عمل نیامده باشد.
ب) اظهارنامه آن برگشت نشده باشد.
ج) محل قامت متقاضی آن در اظهارنامه معلوم نباشد.
د) ثبت دفتر املاک نشده باشد.

۱۷- دادگاه در ارتباط با استناد مالکیت معارض کدام سند مالکیت را باطل می کند.
الف) سند مالکیتی که جریان ثبتی آن مقدم خاتمه یافته و مقدم الصدور است.
ب) سند مالکیتی که جریان ثبتی آن موثر خاتمه یافته و مؤخر الصدور است.
ج) سند مالکیتی که جریان ثبتی آن طبق قانون و مقررات صحیح انجام نشده باشد.
د) سند مالکیتی که کسوف دارنده آن برای دادگاه محرز نباشد.

۱۸- افراز املاک مشاع که در اداره ثبت محل وقوع ملک انجام می شود.
الف) جریان ثبتی آنها خاتمه یافته
ب) جریان ثبتی آنها منتشر و محبت و اخوانی بلامعارض سپری شده باشد.
ج) آگهی های نویسی آنها منتشر و محبت و اخوانی بلامعارض سپری شده باشد.
د) دارای اعیان باشد.

۱۹- استباهاتی که در عملیات تفکیکی رخ داده و انتقال رسمی با همین استباهات انجام شده رفع استباهات با کدام مرجع است؟
الف) دادگاه
ب) شورای عالی ثبت
ج) هیأت حل اختلاف
د) هیأت نظارت

۲۰- رفع استباهاتی که در جریان مقدماتی ثبت ملک بوجود پیوسته و با همین استباهات ملک ثبت دفتر املاک شده با کدام مرجع است؟
الف) دادگاه عمومی
ب) دادگاه تجدید نظر
ج) شورای عالی
د) هیأت نظارت

۲۱- مرجع تجدید نظر افراز املاک مشاع کدام است؟
الف) هیأت نظارت
ب) شورای عالی ثبت
ج) دادگاه
د) هیأت حل اختلاف

۲۲- پلاک ۱۲ تحدید حدود و مدت اعتراض آن بلامعارض سپری شده مالک پلاک ۱۱ مجاور هنگام تحدید حدود مدعی است قسمتی از ملک وی داخل در محدوده پلاک ۱۲ قرار گرفته حقوق وی از لحاظ تحدید حدود چگونه است؟
الف) حدود آن برحسب تصرفات وی تعیین می شود.
ب) تحدید حدود آن پس از تعیین تکلیف در مراجع قضائی به عمل می آید.
ج) موضوع به هیأت نظارت ارجاع می شود تا تعیین تکلیف نماید.
د) حدود آن به تبعیت از مجاور تعیین می شود.

۲۳- شکایات واصله به دستور اجرا وسیله رسیدگی می شود.
الف) دادگاه
ب) هیأت نظارت
ج) شورای عالی ثبت
د) مدیریت ثبت محل

۳۵- سیستم رادار از چه امواجی استفاده می‌کند.

- الف) زیر قرمز (ب) رادیویی (ج) مافوق صوت (د) نور مرئی

۳۶- چنانچه در سیستم UTM مقیاس در استوا $\frac{1}{250000}$ باشد مقیاس عرض جغرافیایی 13° به کدام عدد نزدیکتر است.

- الف) $\frac{1}{19500}$ (ب) $\frac{1}{20500}$ (ج) $\frac{1}{21300}$ (د) $\frac{1}{18500}$

۳۷- ضریب انبساط حرارتی متر فولادی در چه حدودی است.

- الف) 12×10^{-6} (ب) 12×10^{-7} (ج) 12×10^{-4} (د) 12×10^{-5}

۳۸- با تاکنومتر در نقطه B به نقاط A و C در روی زمین نشانه روی و فاصله و ازیموت آنها در جدول زیر یادداشت شده

فاصله افقی	ازیموت	نقطه	ایستگاه
۱۰۰/۰	N۲۰°۰۰E	A	B
۱۱۰/۰	S۱۴°۰۰E	C	B

- الف) $Y_C = 472.2, X_C = 662.4$ (ب) $Y_C = 576.0, X_C = 335.6$
 ج) $Y_C = 335.6, X_C = 576.0$ (د) $Y_C = 332.2, X_C = 577.8$

۳۹- در تعیین فاصله افقی بین دو نقطه بروش استانداردتری اختلاف قرانت تاربالا و پائین 2 ± 500 میلیمتر و قرانت سبب قائم 1 ± 30 یادداشت شده خطای نسبی فاصله افقی چقدر است؟

- الف) $\frac{1}{210}$ (ب) $\frac{1}{222}$ (ج) $\frac{1}{240}$ (د) $\frac{1}{250}$

۴۰- C یک قوس دایره ساده از یک محور مسیر بوده که زاویه انحراف در رأس آن $13^\circ 23'$ معلوم است. از این کمان سه نقطه A و B و C و کیلومتر از آنها $K_{AB} = 5 + 722/60$ و $K_{BC} = 5 + 797/100$ و $K_{AC} = 5 + 822/60$ در کنارشان در روی زمین باقی مانده است، زاویه ABC در روی زمین اندازه گیری و $136^\circ 18' 2$ (به درجه و اعشار درجه) یادداشت شده است، طول مماس بر کمان C را به دست آورید.

- الف) $T = 139/26$ (ب) $T = 298/26$ (ج) $T = 127/26$ (د) $T = 229/52$

۴۱- در صورتیکه امتداد عمود اخراجی با یک منشور مساحی با خطای $30 \pm$ همراه باشد برای آنکه خطای موقعیت از ۱۵cm تجاوز نکند حداکثر طول عمود اخراجی چقدر می تواند باشد.

- الف) ۲۳ (ب) ۱۷ (ج) ۱۳ (د) ۱۰

۴۲- A و B و C سه نقطه با ارتفاع معلوم برابر (۱۰۰/۰۰۰ متر) داده شده اند با ترازهایی از این نقاط به طرف یک نقطه M ارتفاع هائی برای M به دست آمده که همراه با طول مسیرهای ترازهایی در جدول داده شده است. با استفاده از میانگین وزن دار ارتفاع M را مشخص کنید. (برای هر سه مسیر از یک ترازباب استفاده شده)

مسیر ترازابی	ارتفاع به دست آمده	طول مسیر ترازابی (متر)
AM	۱۰۲۱.۵	۱۰۰
BM	۱۰۲۱.۸	۵۰
CM	۱۰۲۲.۰	۲۰۰

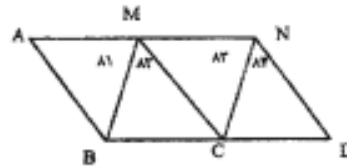
- الف) $102/13$ (ب) $102/15$ (ج) $102/11$ (د) $102/08$

۴۳- از یک زنجیره ساده مثلثها مطابق کروکی روبرو مختصات نقاط معلوم A و B و C و D زوایه های اندازه گیری شده زیر داده شده اند بدون توجه به شرط مثلث ها خطای بست یزمان را مشخص کنید.

مختصات نقاط معلوم

Y	X	
۵۵۰/۰۰	۰۰۰/۰۰	A
۲۵۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	B
۲۵۰/۰۰	۳۰۰/۰۰	C
۲۵۰/۰۰	۵۵۰/۰۰	D

زاویه اندازه گیری	
گرد ۱۰۰/۲۰۰	۱
۲۱/۲۲۰۰	۲
۵-۱۵۲۰۰	۳
۲۲۱/۰۰۰	۴



۴۴- ماتریس دوران M برای تبدیل از سیستم ZYX به سیستم مختصات ZYX به شکل روبرو M ماتریس دوران M در

$$\begin{pmatrix} X \\ Y \\ Z \end{pmatrix} = M \begin{pmatrix} X \\ Y \\ Z \end{pmatrix}$$

برای شکل روبرو صورت زیر است؟



$$\begin{pmatrix} -1 & 0 & 0 \\ 0 & -1 & 0 \\ 0 & 0 & -1 \end{pmatrix} \quad (د)$$

$$\begin{pmatrix} 1 & 0 & 0 \\ 0 & 0 & 1 \\ -1 & 0 & 0 \end{pmatrix} \quad (ع)$$

$$\begin{pmatrix} -1 & 0 & 0 \\ 0 & 0 & -1 \\ 0 & 1 & 0 \end{pmatrix} \quad (ب)$$

$$\begin{pmatrix} -1 & 0 & 0 \\ 0 & 1 & 0 \\ 0 & 0 & -1 \end{pmatrix} \quad (الف)$$

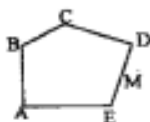
۴۵- مشخصات سه برش متوالی A, B, C از یک مسیر راه و فاصله آنها از یکدیگر در جدول زیر داده شده است چنانچه C حجم کل خاکبرداری و F حجم کل خاکریزی باشد مقدار $c - f$ در چه حدودی است.

برش	مساحت (متر مربع)		فاصله (متر)
	خاکریزی	خاکبرداری	
A	۹		۳۰
B		۶	
C	۳		
	۲۵ (ب)		۲۵ (الف)

۵۰ (ع) ۵۰ (د)

۴۶- مختصات رئوس A, B, C, D, E از یک قطعه زمین در کروکی زیر داده شده نقطه M روی پهلوی ED طوری انتخاب شده که خط BM زمین را به دو مساحت برابر تقسیم می کند. در چه حدودی است.

A $\begin{cases} X_A = 100 \\ Y_A = 100 \end{cases}$ B $\begin{cases} X_A = 100 \\ Y_A = 150 \end{cases}$ C $\begin{cases} X_A = 140 \\ Y_A = 170 \end{cases}$ D $\begin{cases} X_A = 170 \\ Y_A = 150 \end{cases}$ E $\begin{cases} X_A = 150 \\ Y_A = 100 \end{cases}$



۱۵۲/۱۰ (ب)

۱۷/۱۳ (الف)

۱۱۵/۷ (د)

۱۳۲/۴ (ع)

۴۷- تعريف زير از اصطلاح مخلف آن صحيح نيست.

ElectroMic DistMace MeasuremeMt Global Processing System	Universal Transverse Mercator Land InformatiOM System
EDM (ب)	GPS (الف)
LIS (د)	UTM (ج)

۴۸- براي کاهش اثر نابرابري تقسيمات لمب افقي زاويه ياب روش زير از همه مؤثرتر است.

(الف) تجديد	(ب) كويل
(ج) دور افق	(د) تكرر

۴۹- رابطه $y = L \sin \alpha$ را بر حسب α خطي كنيد در صورتيكه مقدار y با ازا $\alpha = \alpha_0$ برابر Y_0 معلوم باشد.

(الف) $y = y_0 - (L \sin \alpha_0) (\alpha - \alpha_0)$

(ب) $y = y_0 + (L \sin \alpha_0) (\alpha - \alpha_0)$

(ج) $y = y_0 + (L \sin \alpha_0) (\alpha - \alpha_0) - (L \cos \alpha_0) \frac{(\alpha - \alpha_0)^2}{2}$

(د) $y = y_0 - (L \sin \alpha_0) (\alpha - \alpha_0) + (L \cos \alpha_0) \frac{(\alpha - \alpha_0)^2}{2}$

۵۰- چنانچه زاويه محور چرخش دوربين زاويه ياب نسبت به محور اصلي را $t = \frac{\pi}{2} - \nu$ فرض كنيم قرانت لمب افقي با خطاي

ϵT از فرمول زير همراه است.

(ب) $\epsilon T = (\frac{\pi}{2} - t)$

(الف) $\epsilon T = T \sin \nu$

(د) $\epsilon T = t \cos \nu$

(ج) $\epsilon T = \frac{t \nu}{\cos \nu}$

۵۱- یا جهت یاب مغناطیسی در نقطه O پس از نشانه روی به یک نقطه A وضعیت عقربه مغناطیسی روی صفحه آن به شکل روبرو یادداشت شده قرانت صحیح کدام است.



- الف) $N 33^{\circ} W$ (الف)
 ب) $N 57^{\circ} E$ (ب)
 ج) $N 57^{\circ} W$ (ج)
 د) $N 33^{\circ} E$ (د)

۵۲- طول و عرض جغرافیایی (λ و φ) تهران در چه حدودی است.

- الف) $\lambda = 51^{\circ} 3'$ $\varphi = 25^{\circ} 7'$ (الف)
 ب) $\lambda = 51^{\circ}$ $\varphi = 26^{\circ} 5'$ (ب)
 ج) $\lambda = 52^{\circ} 3'$ $\varphi = 26^{\circ} 6'$ (ج)
 د) $\lambda = 50^{\circ} 5'$ $\varphi = 25$ (د)

۵۳- برای تعیین مساحت یک محض قائمه و ارتفاع آن اندازه گیری و ارقام زیر به دست آمده اند. $D = 30.00$ و $D = 10.00$ خطای نسبی را مقایسه کنید.

- الف) $\frac{1}{1.7}$ (الف)
 ب) $\frac{1}{1.3}$ (ب)
 ج) $\frac{1}{2.13}$ (ج)
 د) $\frac{1}{1.66}$ (د)

۵۴- زیرمال AB برابر ۱۲۵g گراد و مختصات نقطه B می باشد در صورتیکه طول AB برابر ۴۱۸ متر باشد مختصات نقطه A را محاسبه نمایید.

- الف) $\begin{vmatrix} 1634.50 \\ 1424.29 \end{vmatrix}$ (الف)
 ب) $\begin{vmatrix} 907.92 \\ 1800.00 \end{vmatrix}$ (ب)
 ج) $\begin{vmatrix} 844.18 \\ 1740.21 \end{vmatrix}$ (ج)
 د) $\begin{vmatrix} 1592.72 \\ 1340.50 \end{vmatrix}$ (د)

۵۵- زوایای پلیگونی مطابق شکل اندازه گیری شده اند و زیرمان AE برابر ۴۲۵ گراد می باشد، زیرمان CB چند درجه است.



- الف) $130^{\circ} 30' 00''$ (الف)
 ب) $215^{\circ} 00' 00''$ (ب)
 ج) $166^{\circ} 30' 00''$ (ج)
 د) $15^{\circ} 00' 00''$ (د)

۵۶- می خواهیم زاویه ای را با دقت $8''$ اندازه گیری نمائیم چنانچه زاویه یاب مورد استفاده دقتش معادل $10''$ باشد تعیین نمائید زاویه مزبور در چند کوپل قرانت می شود.

- الف) یک کوپل (الف)
 ب) سه کوپل (ب)
 ج) چهار کوپل (ج)
 د) دو کوپل (د)

۵۷- زاویه ABC را با نودولیت T_۲ چهار بار اندازه گیری نموده و ارقام زیر به دست آمده اند.

- $65^{\circ} 20' 25''$ (الف)
 $65^{\circ} 20' 27''$ (ب)
 $65^{\circ} 20' 26''$ (ج)
 $65^{\circ} 20' 23''$ (د)

خطای متوسط هندسی را محاسبه نمائید.

- الف) $3/00$ (الف)
 ب) $5/16$ (ب)
 ج) $2/31$ (ج)
 د) $5/77$ (د)

۱- مرجع تشخیص اراضی موات شهری کدام است؟

- الف) هیات هفت نفره زمین
ب) هیات حل اختلاف
ج) وزارت مسکن و شهرسازی
د) کمیسیون ماده واحده اراضی

۲- محل استقرار و اعضای هیات نظارت کدام است؟

- الف) مراکز استانها، یک نفر قاضی دادگاه تجدید و مدیرکل ثبت استان و یک خبره ثبتی
ب) مراکز شهرستانها، دو نفر از قضات دادگاه عمومی و رئیس ثبت شهرستان
ج) مراکز استانها، دو نفر از قضات دادگاه تجدیدنظر و مدیرکل ثبت استان
د) مراکز شهرستانها، یک نفر قاضی دادگاه عمومی و رئیس ثبت شهرستانها و یک خبره ثبتی

۳- ثبت ملک در دفتر املاک چگونه است؟

- الف) در دو دفتر، یکی دفتر محل که بعد از هر ثبت سه صفحه سفید می ماند و دفتر مرکز که مسلسل ثبت می شود.
ب) در یک دفتر ثبت می شود و بعد از هر ثبت سه صفحه سفید باقی می ماند.
ج) در یک دفتر که بصورت مسلسل ثبت می شود.
د) در دو دفتر که پس از هر ثبت سه صفحه سفید می ماند.

۴- پلاک $\frac{۳۳}{۷۵}$ تاکنون تعدید محدود نشده یکی از متقاضیان مشتاعی میخواهد سهم خود را افزاز نماید. مرجع افزاز آن کدام است؟

- الف) هیات نظارت
ب) شورای عالی ثبت
ج) دادگاه
د) هیات حل اختلاف

۵- در چه مرحله ای از جریان ثبتی انجام عملیات تفکیک مقدور است؟

- الف) پس از قبول اظهارنامه
ب) انتشار آگهی تعدید محدود
ج) انتشار آگهی های ماده ۱۱ قانون ثبت و سپری شدن مدت اعتراض
د) پس از ختم جریان عملیاتی و تثبیت حدود

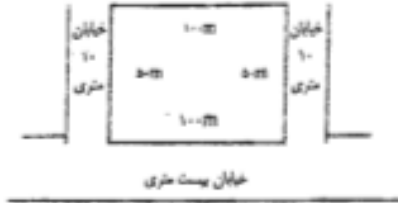
۶- سند مالکیت معارض کدام است؟

- الف) سند مالکیت مقدم الصدور
ب) سند مالکیت المعنی
ج) سند مالکیت توقیف شده
د) سند مالکیت موخر الصدور

۷- آرای قابل تجدیدنظر هیات نظارت به ذینفع چگونه ابلاغ می شود؟

- الف) طبق مقررات اجرای مفاد اسناد سعی به اشخاص ذینفع ابلاغ می شود.
ب) طبق آیین دادرسی مدنی به اشخاص ذینفع ابلاغ می شود.
ج) یک نوبت در روزنامه های انتشار آگهی های ثبتی درج و منتشر می شود.
د) مدت بیست روز در تابلو اعلانات اداره ثبت محل الصاق می گردد.

۵۸- سه نفر با سهام مساوی مالک ۵۰۰۰ متر مربع زمین می باشند چنانچه قیمت ملک بر خیابان سی متری تا عمق بیست متر، متری سی هزار تومان و بر خیابان ده متری تا عمق سی متر، متری بیست هزار تومان ارزش داشته باشد و بر همین اساس عمل افراز انجام شده باشد قیمت هر متر مربع قطعه میانی چند تومان است.



۱۰۰۰۰ (ب)

۱۲۰۰۰ (الف)

۱۸۰۰۰ (د)

۱۵۰۰۰ (ج)

انديشه رساي شريف

۸- حد شرقی پلاک ۷۸ در دفتر املاک به این شرح ثبت شده " شرقاً دیوار یست به پلاک ۷۹ - حد غربی پلاک ۷۹ در موقع تحدید حدود چگونه قید می شود؟

- الف) غرباً دیوار یست پلاک ۷۸
ب) غرباً دیوار یست اشتراکی با پلاک ۷۸
ج) غرباً به دیوار پلاک ۷۸
د) غرباً دیوار یست به دیوار پلاک ۷۸

۹- حد غربی پلاک ۲ در سند مالکیت چنین تعریف شده " غرباً بطول ۱۲ متر دیوار یست به پلاک ۲۱ - مالک دیوار فاصل بین پلاک ۲۲ و ۲۱ را تعیین نمائید:

- الف) منطبق به مالک پلاک ۲۲
ب) منطبق به مالک پلاک ۲۱
ج) هر یک از مالکین دیوار جداگانه دارند
د) مشترک بین پلاک های ۲۱ و ۲۲

۱۰- در صورتیکه رای بر تجدید رأی نوبتی صادر شود مدت اعتراض چند روز است؟

- الف) ۶۰ روز
ب) ۳۰ روز
ج) ۹۰ روز
د) ۲۰ روز

۱۱- شخصی مدعی است که در اجرائیه صادره علیه او قسمتی از طلب پستانکار مندرج در اجرائیه را پرداخت کرده شکایت خود را باید به کدام مرجع تسلیم کند؟

- الف) هیات نظارت استان
ب) مدیریت محل
ج) مدیرکل ثبت استان
د) دادگاه صالح

۱۲- شخصی برای قبول تقاضای ثبت، مدارک خود را به اداره ثبت تسلیم داشته، دیگری مدعی است ملک مزبور متعلق به او می باشد و مدارکی تسلیم داشته، اتخاذ تصمیم برای قبول ثبت در کدام مرجع انجام می شود؟

- الف) مدیرکل ثبت استان تعیین تکلیف می کند
ب) دادگاه صالح
ج) رئیس ثبت محل تصمیم
د) هیات نظارت

۱۳- مرجع تجدیدنظر آراء هیات حل اختلاف ماده ۱۴۷ کدام است؟

- الف) شورای عالی ثبت
ب) هیات نظارت
ج) اداره کل امور املاک
د) دادگاه

۱۴- در صورتیکه بین متصرف و مالک توافق و ملک در تصرف بلا مانع متقاضی باشد صدور سند مالکیت طبق ماده ۱۴۷ چگونه است؟

- الف) رئیس ثبت دستور ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت به نام متصرف را صادر میکند.
ب) هیات نظارت رسیدگی و دستور صدور سند مالکیت صادر می نماید.
ج) دادگاه رسیدگی و در صورت لزوم به اداره ثبت دستور صدور سند مالکیت صادر می کند.
د) پرونده در هیات حل اختلاف بررسی و رای بر صدور سند مالکیت صادر می کند.

۱۵- مبنای تعیین بهای اراضی وابسته تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی عمرانی و نظامی دولت کدام است؟

- الف) بهای منطبقه ای
ب) بهای تمام شده
ج) بهای عاده
د) بهای اراضی قیمت منطبقه ای وابسته قیمت تمام شده

۱۶ - چه موقع تحدید حدود بدون انتشار آگهی انجام می شود؟

- الف) وقتی که در آن ملک اعیان احداث شده باشد.
- ب) وقتی که مدت اعتراض نسبت به اصل ملک بلامعارض سپری شده باشد.
- ج) وقتی که تحدید حدود باحضور مجاورین انجام شود.
- د) وقتی حدود مجاورین ملک تثبیت شده باشد.

۱۷ - منظور از شماره پلاک ثبتی $\frac{۱۳}{۳۳}$ چیست؟

- الف) شماره ۱۳ مجزی شده از پلاک ۳۳ می باشد.
- ب) شماره ۳۳ اصلی ملک و شماره ۱۳ شماره فرعی است.
- ج) پلاک ۱۳ و ۳۳ باهم مجاور می باشند.
- د) شماره ۱۳ شماره اصلی ملک و شماره ۳۳ شماره فرعی است.

۱۸ - مدت اعتراض به حدود و حقوق املاک را تعیین کنید:

- الف) از تاریخ تنظیم اظهار نامه به مدت ۶۰ روز.
- ب) تا قبل از ثبت دفتر املاک می توان اعتراض کرد.
- ج) از تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود ۳۰ روز.
- د) از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ۳۰ روز.

۱۹ - اظهار نامه ملکس در تاریخ ۱۳۷۷/۱/۶ پذیرفته شده تاریخ انتشار آگهی های ماده ۱۱ قانون ثبت (آگهی نوبتی) را تعیین کنید.

- الف) ۱۳۷۷/۲/۱ و ۱۳۷۷/۲/۱
- ب) ۱۳۷۷/۵/۱ و ۱۳۷۷/۶/۱
- ج) ۱۳۷۷/۵/۱ و ۱۳۷۷/۵/۲۰
- د) ۱۳۷۷/۳/۱ و ۱۳۷۷/۳/۱

۲۰ - آگهی تحدید حدود اختصاصی در چه صورتی منتشر می گردد؟

- الف) به اصل ملک اعتراض نشده باشد.
- ب) مجاورین مورد تحدید از املاک عمومی می باشد.
- ج) آگهی تحدید حدود عمومی منتشر ولی عمل تحدید حدود انجام نشده باشد.
- د) حدود مجاورین ملک تثبیت شده باشد.

۲۱ - طول حدشرفی پلاک ۲۵ در صورت مجلس تحدید حدود به جای ۱۲ متر اشتباهاً ۹ متر قید شده و به همین نحو ثبت دفتر املاک گردیده مرجع رفع اشتباه را تعیین کنید.

- الف) دادگاه عمومی محل وقوع ملک
- ب) هیات نظارت استان
- ج) شوراهائی ثبت
- د) دادگاه تجدیدنظر محل وقوع ملک

۲۲ - ماده ۱۴۰ قانون برنامه سوم توسعه شامل صدور اسناد مالکیت روستاها باچه خصوصیات است؟

- الف) املاک واقع در بافت مسکونی مراکز دهستانها و روستاهای بالای دویست خانوار
- ب) املاک دولتی واقع در مراکز دهستانها و روستاها
- ج) اعیانهای احوالی در اراضی دولتی واقع در روستاها
- د) املاک واقع در مراکز دهستانها و روستاهای بیشتر از سه هزار نفر جمعیت

۱۸- حق رجوع به اسناد اختراعات ثبت شده :

- الف) هر کسی می تواند به اداره مالکیت صنعتی مراجعه و درخواست ملاحظه اسناد ومدارک و اوراق و نقشه های مربوط به اختراع را بنماید .
 ب) فقط مخترع یا قائم مقام قانونی او می تواند مراجعه نماید .
 ج) اشخاصی بازراه گواهی از مراجع قضایی می توانند مراجعه نمایند.
 د) مراجع قضایی می توانند مدارک را مطالبه و ملاحظه نمایند.

۱۹- حداقل سرمایه برای ثبت شرکت با مسئولیت محدود کدام است :

- الف) پنج میلیون ریال ب) یک میلیون ریال ج) ده میلیون ریال د) تمام سرمایه تقبلاً پرداخت شود .

۲۰- حق رای در شرکت سهامی خاص بر چه اساس است ؟

- الف) نسبت عددی حضور جلسات ب) تابع اکثریت سهامداران ج) نسبت به تعداد سهام د) نسبت به میزان سرمایه

۲۱- برای ثبت شرکت سهامی خاص حداقل سرمایه لازم را تعیین نمائید.

- الف) ۵۱٪ سرمایه ب) ۱۰٪ سرمایه ج) ۲۵٪ سرمایه د) ۲۵٪ سرمایه

۲۲- برای ثبت شرکت سهامی خاص حداقل اعضاء چند نفر می باشند:

- الف) ۲ نفر ب) ۳ نفر ج) ۳ نفر د) ۵ نفر

۲۳- نحوه انتقال حقوق مکتسبه از ثبت اختراع چگونه است ؟

- الف) انتقال ورقه اختراع در دفتر اسناد رسمی انجام و در دفتر ثبت اختراع ثبت می شود.
 ب) انتقال در دفتر ثبت اختراع ثبت می شود.
 ج) ورقه اختراع بموجب سند رسمی واگذار می شود.
 د) ورقه اختراع غیر قابل انتقال می باشد.

۲۴- انحلال موسسه غیر تجاری چگونه است :

- الف) فوت هریک از شرکاء ب) مجبورت هریک از شرکاء
 ج) تصمیم هیات مدیره د) در صورتیکه مجمع فوق العاده رای به انحلال دهد.

سوالات تشریحی

۲۵- مدارک مورد نیاز برای ثبت شرکت سهامی خاص را توضیح دهید :

۲۶- مدارک لازم ومراحل ثبت شرکتهای تضامنی را تعیین نمائید.

۲۷- مدارک لازم برای تقاضای ثبت علائم تجاری را ذکر کنید.

۲۸- مدارک ونحوه تقاضای ثبت اختراع را بیان نمائید.

۲۹- در شرکتهای سهامی بازرسان شرکت :

- الف) توسط هیئت مدیره برای مدت یکسال انتخاب می شوند ب) توسط مجمع عمومی برای مدت سه سال انتخاب می شوند.
 ج) توسط مجمع عمومی عادی برای مدت سه سال انتخاب می شوند. د) توسط مجمع عمومی عادی برای مدت یکسال انتخاب می شوند.

۲۳- خانه ای باحق اختیار فسخ به مدت پنج سال برای مصالح ، صلح شده ، نحوه صدور سند ، مالکیت چگونه است ؟

الف) تا زمان خیار فسخ سند صادر نمی شود مگر مصالح از حق خیار استفاده نماید .

ب) سند مالکیت به نام مصالح با قید حق خیار فسخ صادر و تا مدت حق فسخ در اختیار مصالح قرار می گیرد .

ج) سند مالکیت به نام مصالح با قید حق خیار فسخ صادر و تسلیم می شود .

د) با موافقت مصالح سند مالکیت به نام مصالح صادر می شود .

۲۴- در حقوق ثبت ، ملک مجهول المالك کدام است ؟

الف) ثبت دفتر املاک تشنه

ب) دارای اعتراض است .

ج) اظهار نامه آن برگشت نشده

د) سند مالکیت صادر نشده

۲۵- در مورد اندسته از متقاضیان واجد شرایط که بنای مسکونی متعلق به آنها در اراضی دولت یا شهرداریها ایجاد شده ،

هياتهای حل اختلاف موضوع ۲۴۸ بهای زمین را چگونه تعیین می کند ؟

الف) در شهرهای با جمعیت کمتر از دویست هزار نفر به قیمت تمام شده و در سایر شهرها به قیمت عادلانه روز

ب) در شهرهای کمتر از دویست هزار نفر قیمت به قیمت منطقه ای و در سایر شهرها به قیمت تمام شده

ج) تا مساحت ۲۰۰ متر مربع به قیمت منطقه ای

د) تا مساحت ۲۵۰ متر مربع به قیمت منطقه ای

۲۶- دادگاه در مورد اسناد مالکیت معارضی رای به ابطال کدام سند می دهد ؟

الف) سند مالکیتی که اظهار نامه آن مقدم تنظیم شده

ب) سند مالکیتی که تجزید حدود آن مقدم انجام شده

ج) سند مالکیتی که علیات ثبتی آن صحیح انجام شده

د) سند مالکیتی که موخر ثبت دفتر املاک شده

۲۷- طریقه ابلاغ اخطار و ابلاغ افزاز املاک مشاعی در ادارات ثبت چگونه است ؟

الف) مقررات ابلاغ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا

ب) در تابلو اعلانات اداره ثبت محل الصاق می شود .

ج) مقررات آیین دادرسی مدنی

د) ابلاغ باید بصورت واقعی انجام شود .

۲۸- مرجع ومدت اعتراض به آرای افزاز در اداره ثبت کدام است ؟

الف) شورای عالی ثبت ومدت اعتراض ۲۰ روز از تاریخ الصاق

ب) هیات حل اختلاف ومدت اعتراض ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ

ج) هیات نظارت ومدت اعتراض ۲۰ روز از تاریخ الصاق

د) دادگاه ومدت اعتراض ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ

۲۹- تهیه نقشه های گاداستر به چه منظوری انجام می شود؟

الف) تعیین مناطق حفاظتی

ب) تعیین مسیر راهها وجاده ها

ج) تعیین موقت تاسیسات عمومی

د) تفکیک و افزاز و رفع اختلاف حدود در مراجع قضایی

۳۰- آگهی های نویسی و تحدید حدود در کدام روزنامه منتشر می شود ؟

الف) روزنامه های کثیر الانتشار که وزارت ارشاد اسلامی تعیین میکند .

ب) در روزنامه معدنی که در آخر هر سال سازمان ثبت تعیین می کند و به اطلاع عموم میرساند .

ج) روزنامه های محلی و کثیر الانتشار که وزارت ارشاد اسلامی تأیید کرده است .

د) روزنامه های محلی که مجوز انتشار دارند

سوالات تشریحی

- ۳۱- شخصی خانه ای را با سند مالکیت خریداری کرده بعداً معلوم می شود مساحت مندرج در سند مالکیت اشتباه است و در محل مساحت خانه ۲۱۰ مترمربع می باشد در حالیکه در سند مالکیت مساحت آن ۱۹۳ مترمربع قید شده برای اصلاح مساحت سند مالکیت، چگونه می توان اقدام کرد؟ نحوه انرا تعیین کنید.
- ۳۲- در چه صورتی سند مالکیت معارض بدون حکم دادگاه باطل می شود؟
- ۳۳- اشخاصی که می توانند به اصل ملک و حدود و حقوق آن اعتراض کنند ذکر نموده، توضیح دهید.
- ۳۴- حدود پلاک ۴۴ را تعریف کنید، دیوار بین پلاکهای ۴۴ و ۶۱ متعلق به مالک پلاک ۶۱ و دیوار بین پلاکهای ۴۴ و ۴۵ متعلق به مالک پلاک ۴۴ و دیوار بین پلاکهای ۴۴ و ۸۹ بین مالکین مشترک و در مجاورت پلاک ۸۸ مالکین پلاکهای ۴۴ و ۸۸ هر یک دارای دیوار جداگانه می باشند.

انديشه رساي شريف

پاسخانہ امورتبی
تاریخ آزمون ۸۱/۶/۱

		۳-۲۱	۳-۱
		۱-۲۲	۲-۲
		۳-۲۳	۲-۳
		۳-۲۴	۲-۴
		۳-۲۵	۲-۵
		۳-۲۶	۱-۶
		۱-۲۷	۳-۷
		۳-۲۸	۳-۸
		۳-۲۹	۳-۹
		۲-۳۰	۲-۱۰
			۳-۱۱
			۳-۱۲
			۳-۱۳
			۱-۱۴
			۳-۱۵
			۳-۱۶
			۳-۱۷
			۳-۱۸
			۲-۱۹
			۳-۲۰

انڈیشہ رسای شریف